

NÁJEMNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY

- | | | |
|---------------|---|--|
| 1. Společnost | : | DIVADLO NA VINOHRADECH, příspěvková organizac |
| Sídlem | : | Náměstí Míru 7, Praha 2 . PSČ 120 00 |
| IČ | : | 00064386 |
| DIČ | : | CZ00064301 |
| Zapsána v OR | : | |
| Zastoupena | : | Ing.Věrou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou |

(dále jen „Pronajímatel“), na straně jedné

a

- | | | |
|---------------|---|--|
| 2. Společnost | : | WILMA - FILM s. r. o. |
| Se sídlem | : | Staňkov, Krchleby 117, PSČ 345 61 |
| IČ | : | 252 37 845 |
| Zapsána v OR | : | vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 11531 |
| Zastoupena | : | Vítem Plchem, <i>location manager</i> |

(dále jen „Nájemce“), na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1.

Preambule

1. Pronajímatel je oprávněn pronajmout prostor Divadla na Vinohradech, náměstí Míru 7, Praha 2, PSČ 120 00
2. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je Divadlo na Vinohradech, tak jak je specifikován v odst. 1 Smlouvy (dále též jen „Předmět nájmu“).

2.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá touto Smlouvou za níže sjednaných podmínek Nájemci Předmět nájmu. Nájemce si najímá Předmět nájmu od Pronajímatele a zavazuje se zaplatit Pronajímateli níže uvedené nájemné a dodržovat podmínky stanovené touto Smlouvou.

3.

Účel nájmu

1. Nájemce si najímá Předmět nájmu za účelem natáčení audiovizuálního díla „LUDWIG II“ .

4.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou: 22.10. – 23.10. 2025

5.
Nájemné

1. Nájemné bylo stanoveno vzájemnou dohodou a činí **celkem 200.000,- Kč**. Slovy: (dvěstětisíc Kč) + 21% DPH Nájemné bude uhrazeno převodem na základě faktury vystavené do 14dnů od podpisu této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti a její splatnost bude 14 dní od jejího doručení nájemci.

6.
Povinnosti a prohlášení Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu nájmu a že je oprávněn přenechat tento do nájmu nájemci.
2. Pronajímatel opravňuje Nájemce prezentovat Předmět nájmu jako fiktivní místo podle požadavku scénáře realizovaného projektu. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Nájemce je výhradním nositelem autorských práv a že Nájemce je oprávněn komerčně využívat záznam z obrazu pořízený v Předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoliv média a to bez omezení, včetně převodu tohoto práva na další osoby.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci v dohodnutém termínu do užívání a umožnit mu užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
4. Pronajímatel se zavazuje ponechat v době nájmu Předmět nájmu v nezměněném stavu a neprovádět na něm žádné úpravy, které by mohly omezit Nájemce při užívání objektu.

7.
Povinnosti a prohlášení Nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou věc jako řádný (pečlivý) hospodář ke sjednanému účelu, nebo k účelu obvyklému. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou řádně tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na Předmětu nájmu ani ke snižování jeho hodnoty. Nájemce je povinen zabezpečit, aby užíváním Předmětu nájmu nedocházelo ke vzniku škody ani ve vztahu k třetím osobám. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které způsobí na Předmětu nájmu nebo které budou způsobeny užíváním Předmětu nájmu Nájemcem. Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo jinými osobami pracujícími pro Nájemce, osobami s Nájemcem spolupracujícími, či jinými osobami, které se na Předmětu nájmu nacházejí s vědomím Nájemce. Nájemce se dále zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady, které by mu v důsledku porušení povinností Nájemce vznikly.
3. Nájemce je povinen předem odsouhlasit s Pronajímatelem případné změny či úpravy Předmětu nájmu a nejpozději do ukončení doby nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě s Pronajímatelem.
4. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu Předmět nájmu na své náklady zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
5. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování povinností uložených zejména předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.

6. Po uplynutí doby nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést tento do předchozího stavu, tj. stavu odpovídajícího stavu před tím, než Nájemce fakticky započal s užíváním Předmětu nájmu. Zejména je Nájemce povinen odstranit veškeré své movité věci nacházející se na Předmětu nájmu, jakož i odstranit veškeré úpravy a zásahy na Předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady zdroj elektrické energie pro natáčení. V případě využití elektrické energie prostřednictvím Pronajímatele, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli hodnotu spotřebovaných kWh, a to na základě aktuálního platebního sazebníku společnosti dodávající elektrickou energii. V tomto případě zachytí smluvní strany výchozí a závěrečný stav elektroměru před zahájením, resp. po ukončení nájemního vztahu.
8. Nájemce musí mít sjednané pojištění škod vzniklých při jeho práci.
9. Nájemce uhradí náklady za mzdu zaměstnanců pronajímatele potřebných pro zajištění natáčení mimo běžnou pracovní dobu.

8.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej od Pronajímatele přebírá a bude udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li Nájemce i po upozornění ze strany Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

9.

Ostatní ustanovení

1. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli, Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, což dokládají svými podpisy na listině.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými smluvními stranami.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží při jejím podpisu po jednom vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 16.6.2025

V Praze dne 16.6.2025

Nájemce

VÍT PLECH

Pronajímatel

Ing. Věra Slawinská