

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Univerzita Karlova, Právnická fakulta,

se sídlem: náměstí Curieových 7, 116 40 Praha 1,

IČ: 00216208, DIČ: CZ 00216208,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, číslo účtu: 85738011/0100,

zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK,

(dále jen „pronajímatel“)

a

REHALAND international s.r.o.

se sídlem: Družstevní 1395/8, Nusle, 140 00 Praha 4,

IČ: 27441474, DIČ: CZ27441474,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 112942,

zastoupená PhDr. Martinem Stupkou, Ph.D., r.č.: 710814/3966, bytem Dubrovnická 1053/5,

150 00 Praha 5 - Košíře, zmocněncem na základě plné moci udělené společností ze dne

29.3.2006.

(dále jen „nájemce“)



společně jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor s dobou trvání nájmu od 1.9.2009 do 31.8.2014.
2. Smluvní strany uzavřely dne 26.8.2014 dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobou trvání nájmu na období od 1.9.2014 do 31.12.2014.
3. Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2015 dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobou trvání nájmu na období od 1.1.2015 do 30.4.2016.
4. Smluvní strany uzavřely dne 21. 3. 2016 dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 5. 2016 do 30. 6. 2018.
5. Smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2018 dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019.
6. Smluvní strany uzavřely dne 20. 5. 2019 dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020.
7. Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2020 dodatek č.6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 7. 2020 do 30.6. 2021 a zároveň dodatek hovořil o slevě 30% v druhém čtvrtletí roku 2020.
8. Smluvní strany uzavřely dne 10.6.2021 dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2022 a dále se dohodly o zpřístupnění prostor po dobu rekonstrukcí v budově PF UK.
9. Smluvní stran uzavřely dne 30.6.2022 dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu od 1.7.2022 do 30.6.2023.
10. Smluvní strany uzavřely dne 24.5.2023 dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu od 1.7.2023 do 30.6.2024.

11. Smluvní strany uzavřely dne 16.5.2024 dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu od 1.7.2024 do 30.6.2025.

Článek 2

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 11 k nájemní smlouvě uvedené v článku 1 této smlouvy.
2. Doba trvání nájmu se prodlužuje na dobu určitou, a to od 1.7.2025 do 30.6.2026.

Článek 3

1. Zbýlá ustanovení smlouvy uvedené v článku 1 zůstávají nezměněna.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel i nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne 5. června 2025

.....
| . nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1. |

Bc. Aleš Hájek

tajemník Právnické fakulty UK

.....
PhDr. Martin Stupka, Ph.D.
zmocněnec nájemce