

# Smlouva o spolupráci

Tuto smlouvu uzavřeli

## **Divadlo Spejbla a Hurvínka,**

příspěvková organizace hlavního města Prahy  
IČ: 00064360, sídlem Dejvická 919/38, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
bankovní účet: [REDACTED]  
Divadlo není plátcem DPH  
zastoupená: ředitelkou Mgr. Denisou Kirschnerovou,  
e-mail spojení: [reditelka@spejbl-hurvinek.cz](mailto:reditelka@spejbl-hurvinek.cz)  
jako Divadlo na jedné straně

a

## **CI International s.r.o.**

IČ: 09643567 DIČ: CZ09643567  
sídlem Hybernská 1009/24, 110 00 Praha 1,  
zapsaná v obchodním rejstříku u MS Praha pod Rg.č. C 339086,  
bankovní účet: [REDACTED]  
Zastoupená: Jaroslavem Svobodou, jednatelem  
e-mail spojení: [petr.chabera@czechinn.cz](mailto:petr.chabera@czechinn.cz)  
jako Provozovatel na straně druhé.

### **I. Prohlášení smluvních stran**

Provozovatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem budovy Grand Hotelu International, na adrese Koulova 15, Praha 6 – Dejvice (dále jen Hotel), a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o spolupráci s Divadlem (dále jen Smlouva).

Divadlo prohlašuje, že má zájem po dobu trvání této Smlouvy využívat prostory v Hotelu k pořádání loutkových představení Divadla pro veřejnost.

### **II. Předmět spolupráce**

Za dále uvedených podmínek, avšak jen

1) v březnu až květnu 2025,

2) v říjnu až prosinci 2025,

Provozovatel za účelem sjednaným v této Smlouvě umožní Divadlu využití následujících prostor v Hotelu:

A. hlavní konferenční sál s přísálím v přízemí Hotelu (vč. 300 ks židlí, přílehlých toalet pro návštěvníky a návštěvnické šatny bez personálu a 4 stoly a 5 židlí pro zajištění technického řešení a služeb návštěvníkům)

B. Salónky Ctírad, Kazi, Krok a Teta v 1. patře Hotelu s nábytkem (velký stůl, židle, věšák) pro zajištění zázemí

C. Salónky Šárka a Ctírad pro zajištění tzv. miminích představení s nábytkem (stůl + 5 židlí)

D. skladové prostory pro uskladnění kulís a techniky v době mezi představeními po celé období pronájmu ve dvou blocích (zadní sklad za kongresovým sálem vč. uzamykatelné místnosti a sklad v 1. patře vedle salónku Ctírad)

Provozovatel umožní v průběhu představení a v přiměřené době před a po představení Divadlu odběr elektrické energie. Provozovatel zajistí úklid prostor v den konání představení, a to počáteční úklid s dostatečným časovým předstihem před začátkem prvního představení

v daném dni, základní úklid v době mezi jednotlivými představeními v průběhu daného dne (toalety, podlahy, odpady) a dále závěrečný úklid po skončení posledního představení v daném dni dnem.

Pořadatelem divadelních představení konaných v Hotelu je Divadlo.

Provozovatel má možnost na své náklady v prostorách předsálí využít možnost prodejního stánku s občerstvením pro návštěvníky jednotlivých představení. Tržby z prodeje občerstvení náleží Provozovateli. Divadlo má možnost v den konání představení, a to v přiměřené době před začátkem prvního představení v daném dni a po přiměřenou dobu po skončení posledního představení v daném dni, v předsálí umístit stůl se vstupenkovou pokladnou a upomínkovými předměty Divadla. Obslužný personál uvaděčů, šatnářů a kontroly a prodeje vstupenek zajišťuje Divadlo na své náklady. Tržby ze vstupného a prodeje upomínkových předmětů Divadla náleží Divadlu.

Divadlo na své náklady zajistí odpovídající technické vybavení prostor pro zajištění představení a pokryje personálně technické zajištění představení (stavba dekorací, osvětlení a ozvučení, hledištní personál).

Na podzim roku 2024 obě strany realizovali technický den, kdy proběhly základní technické zkoušky Divadla. Na základě této akce byl připraven dokument obsahující základní setup prostor vě. technických detailů různých variant prostoru a jejich zajištění ze strany Divadla i Provozovatele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Obě strany se dohodly na vzájemné propagaci spolupráce. Provozovatel zajistí v Hotelu odpovídající navigační systém a reklamní poutače Divadla odkazující na hostování divadla v prostorách Hotelu. Divadlo se zavazuje prezentovat, všude tam, kde je to možné a obvyklé, Hotel jako partnerské místo dočasné pražské scény Divadla (tisková konference, webové stránky, propagační materiály). Prezentace spolupráce podléhá vzájemnému odsouhlasení.

Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby užíváním prostor ve smyslu této Smlouvy nebyl rušen běžný provoz Hotelu nad míru přiměřenou poměrům a poskytnou si k tomu veškerou potřebnou součinnost.

Divadlo se zavazuje užívat prostory jako řádný hospodář. Divadlo je povinno odstranit bez zbytečného odkladu a na své náklady poškození prostor, jakož i poškození budovy Hotelu a jejích vnitřních prostor, která způsobilo Divadlo, resp. osoby zdržující se v těchto prostorách s jeho souhlasem, zejm. jeho zaměstnanci, spolupracovníci a hosté. Divadlo je povinno zajistit, že z jeho strany, resp. ze strany osob zdržujících se v prostorách s jeho souhlasem, zejm. jeho zaměstnanců, spolupracovníků a hostů budou dodržovány obecně závazné předpisy, jakož i vnitřní směrnice Provozovatele pro budovu Hotelu upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu, s nimiž bylo Divadlo seznámeno. Divadlo odpovídá při užívání prostor a zejména v době představení za zajištění požární ochrany ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu prováděcích předpisů v souvislosti s pořádáním představení.

Divadlo a Hotel se zavazují, že odpovědný zástupce Divadla a odpovědný zástupce Hotelu určený k tomu Provozovatelem - vždy před každým představením a po jeho ukončení a odchodu diváků vzájemně podepíší písemné prohlášení, že veškeré užívané prostory a jejich vybavení je i nadále bez poškození. Pokud tomu tak nebude, sepiší o tom společně pro pojišťovnu Divadla zprávu.

Dojde-li v prostorách ke škodě, která nebude bez zbytečného odkladu odstraněna na vlastní náklady Divadla, je Divadlo povinno Provozovatele o této škodě okamžitě informovat. Divadlo odpovídá za škodu, která by vznikla porušením této povinnosti.

kvalifikovaných osob. Divadlo se zavazuje zacházet s Chráněnými částmi s maximální péčí a opatrností a přijmout vhodná opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

### **III. Účel spolupráce**

Spolupráce je sjednávána pro účely pořádání loutkových představení Divadlem pro veřejnost.

### **IV. Předpokládaný časový harmonogram**

Smluvní strany se dohodli na časovém harmonogramu, který je upřesněn v příloze č.2 této smlouvy.

Obě strany si vyhrazují právo na přiměřenou úpravu harmonogramu dle plánů obou smluvních stran s ohledem na obchodní aktivity obou stran (předprodej představení a zájezdů divadla a předprodej dalších eventů Provozovatele v kongresových prostorách Hotelu), a to v časovém předstihu nejméně 3 měsíců před jednotlivými termíny představení v prostorách s ohledem na předprodej vstupenek Divadlem.

Obě strany se zároveň zavazují k respektování dalších aktivit Provozovatele a Divadla a je v jejich zájmu pravidelná komunikace nad harmonogramem za účelem maximálního využití prostor a bezvadného průběhu představení Divadla i dalších akcí Provozovatele.

### **V. Kontaktní osoby**

Pro koordinaci spolupráce a produkci základního harmonogramu se určují tyto kontaktní osoby:

Za Provozovatele: Michaela Pospíšilová, tel.: [REDACTED]

Za Divadlo: Eliška Nováková, tel.: [REDACTED]

### **VI. Úplata za užívání prostor**

Obě strany se dohodly, že úplata za jeden den užívání prostor pro hraní divadla činí 20.000 Kč vč. DPH. Úplata za užívání prostor se hradí zpětně vždy za jeden celý kalendářní měsíc a je splatná do 14 dnů od vydání faktury Provozovatelem na bankovní účet Provozovatele. Dále se obě strany dohodly, že výše 25 % celkové měsíční úplaty za užívání prostor bude vypořádána (uhrazena) barterovým plněním Divadla ve formě služeb či jiného plnění poskytnutého Divadlem na základě objednávky Provozovatele nebo na základě smlouvy uzavřené mezi Divadlem a Provozovatelem.

Barterovým plněním může Provozovatel čerpat: vstupenky, dárkové poukazy, zadané představení, pronájem prostor, propagaci či licence dle konkrétního ujednání stran a v hodnotě odpovídající běžným cenám Divadla až do 28. 2. 2026. Přesná výše barteru a jeho vypořádání budou sjednány dodatkem ke smlouvě.

V úplatě za užívání prostor jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, úklid prostor, odvoz odpadu, používání WC spojené s užíváním prostor.

### **VII. Závěrečná ujednání**

Tato Smlouva se uzavírá na dobu ode dne jejího podpisu do dne 31.12.2025.

Provozovatel může tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 15 (patnáct) dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi Divadlu, v následujících případech:

- a) Divadlo užívá prostory v rozporu se Smlouvou, ačkoliv bylo na konkrétní rozpor se Smlouvou Provozovatelem písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě (minimálně o délce 3 (tři) kalendářních dnů) nezjednálo nápravu;
- b) Divadlo jeho zaměstnanci, spolupracovníci, hosté nebo osoby, jimž při výkonu své činnosti v prostorách umožní Divadlo přístup do prostor, hrubým způsobem narušují klid a pořádek, ačkoliv bylo Divadlo na toto Provozovatelem písemně upozorněno a v přiměřené lhůtě (minimálně o délce 3 (tři) kalendářních dnů) nezjednálo nápravu;

Divadlo odpovídá za veškeré škody vzniklé jeho zaměstnancům, spolupracovníkům a hostům v souvislosti s konáním představení v Hotelu (včetně nikoliv však výlučně škody na odložených věcech apod.) a zavazuje se zprostit Provozovatele nároků, které by v této souvislosti byly ze strany zaměstnanců, spolupracovníků a hostů Divadla uplatňování vůči Provozovateli.

Divadlo není oprávněno provádět jakékoliv stavební změny a jiné úpravy prostor bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele.

Divadlo je oprávněno na svůj náklad vnášet a instalovat v prostorách movité věci sloužící k provozování sjednaného účelu spolupráce. Divadlo je oprávněno instalovat a používat v prostorách pouze zařízení, která jsou bezpečná a byla schválena k užívání. Je-li k instalaci a k provozování takového zařízení třeba stanovený souhlas nebo provedení revize, je Divadlo povinno si je obstarat před takovou instalací. Ochrana vlastního majetku Divadla, jeho zaměstnanců, spolupracovníků a hostů je věcí Divadla a Provozovatel není povinen k jakýmkoli úkonům s tím spojeným, s výjimkou obecné zákonné prevenční povinnosti, která není dotčena.

Po skončení posledního představení v daném dni má Divadlo povinnost uvést prostory do původního stavu, jaký byl před začátkem prvního představení v daném dni, vyjma úprav provedených se souhlasem Provozovatele, u nichž bylo výslovně dohodnuto, že Divadlo není povinno takové úpravy v době mezi představeními odstraňovat.

Provozovatelem je akceptováno uskladnění kulís a techniky ve skladovacích prostorech mezi dvěma představeními, a to bez ohledu na to, zda jsou představení v jeden den či nikoliv, tzn. v podstatě nastálo.

Provozovatelem je akceptováno uskladnění kulís a techniky ve skladovacích prostorech v průběhu celého hracího období (2-3 měsíce), a to bez ohledu na to, zda jsou představení v jeden den či nikoliv, tzn. v podstatě nastálo.

Divadlo se zavazuje, že uzavře pojištění odpovědnosti za škody způsobené jím, jeho zaměstnanci, spolupracovníky, hosty nebo osobami, jimž při výkonu své činnosti v prostorách umožní přístup do prostor, či za škody na budově Hotelu nebo majetku nacházejícím se v budově Hotelu způsobené činností Divadla nebo zařízením instalovaným Divadlem s pojistným plněním min. 20 mil. Kč, což doloží Provozovateli kopií příslušné pojistky nejpozději do 28.02.2025, a toto pojištění bude udržovat v platnosti a bude řádně hradit pojistné po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy, což doloží Provozovateli na požádání kopií příslušné pojistky.

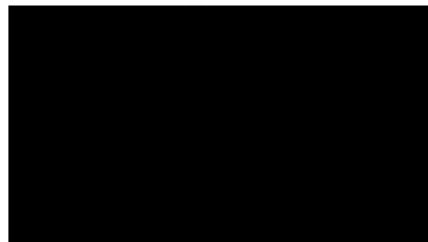
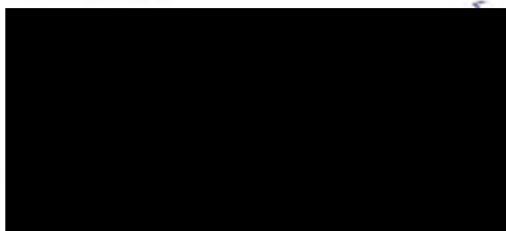
Provozovatel se zavazuje, že uzavře pojištění odpovědnosti za újmu na věci v užívání či na věci převzaté způsobené jím, jeho zaměstnanci, spolupracovníky, hosty nebo osobami, jimž při výkonu své činnosti umožní přístup do Hotelu s pojistným plněním min. 20 mil. Kč, což doloží Divadlu kopií příslušné pojistky nejpozději do 28.02.2025, a toto pojištění bude udržovat v platnosti a bude řádně hradit pojistné po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy, což doloží Divadlu na požádání kopií příslušné pojistky.

Divadlo si je vědomo, že součástí prostor a budovy Hotelu jsou státem chráněné historické části (dále jen „*Chráněné části*“). Divadlo se zavazuje v plném rozsahu dodržovat veškeré stávající i budoucí požadavky a podmínky právních předpisů vztahující se na Chráněné části. Pokud se jakékoliv úpravy prostor či jiné činnosti prováděné v prostorách dotknou (mohou dotknout) Chráněných částí, Divadlo je provede jen s předchozím souhlasem Provozovatele a v souladu se stávajícími nebo budoucími regulačními podmínkami a prostřednictvím náležitě

- c) Divadlo, aniž by pro to mělo vážný důvod, nepoužívá, ani z části prostory po dobu delší než jeden měsíc k žádné z činností, jež spadají pod účel sjednaný touto Smlouvou;
- d) Divadlo poruší hrubě některou ze svých povinností vůči Provozovateli vyplývajících z této Smlouvy či z obecně závazného právního předpisu, nebo poruší-li opakovaně (nejméně 2x) kteroukoliv ze svých povinností vůči Provozovateli (nemusí se jednat o porušení téže povinnosti) a nezjedná v přiměřené lhůtě (minimálně o délce 3 (tří) kalendářních dní) nápravu, ačkoliv bylo na konkrétní porušení Provozovatelem písemně upozorněno;
- e) zanikne-li zcela Hotel;
- f) bylo rozhodnuto o úpadku Divadla;
- g) užívá-li Divadlo prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení;
- h) Divadlo je přes písemnou upomínku Provozovatele po dobu delší než 14 (čtrnáct) dní v prodlení s platbou úplaty za užívání prostor.

Tato Smlouva dále zaniká v případě ukončení smluvního vztahu, na základě kterého Provozovatel užívá Hotel, zaniká-li současně i užívací právo Provozovatele k budově Hotelu. Provozovatel se zavazuje sdělit Divadlu písemně, že taková skutečnost hrozí, a to bezodkladně poté, co se o takové hrozbě dozví.

V Praze dne



el

