

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2017-112

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP,

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02 dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání:

Bytem:

IČO: 158 36 410

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel., mobil:

E-mail:

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování:

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterých došlo k havárii na střeších ve vojenském areálu Jaselská kasárna Stará Boleslav.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravu střech JK ve vojenském areálu.
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- Cena bez DPH v Kč 73 782,11
21% DPH v Kč 15 494,24
Cena celkem s DPH v Kč 89 276,35
- (slovy: Osmdesátdevěttisícdevětšedesátšest 35/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 **Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01 Jaselská kasárna Stará Boleslav
 - stavební objekt: I.č.002-velitelství, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/8 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.
 - stavební objekt: I.č.024-kuchyň, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/18 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.
 - stavební objekt: I.č.001-velitelství, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/7 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.
 - stavební objekt: I.č.016-garáže, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/16 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.
 - stavební objekt: I.č.042-sklad, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/54 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

Článek 5 **Uznání závazku**

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 3.7.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 22.7.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6

Fakturační a platební podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.
- Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7.** Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8.** V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1.** Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2.** Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.

- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;
č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

10 -08- 2017

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu F
Agentura hospodaření s nemovitým

V dne:

10 -08- 2017

za zhotovitele

Oldřich Komorous
podnikatel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 27270/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střech ve vojenském objektu CE:01-50-01/002,024,001,042,016 Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 3.7.2017

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu

Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2017-112

Datum skutečného zahájení prací:

3.7.2017

Datum předání a převzetí díla:

22.7.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava střech ve vojenském objektu CE:01-50-01 Jaselská kasárna Stará Boleslav - dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-112“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava živičné krytiny střech
- oprava provizorního zakrytí střechy
- oprava klempířských prvků

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a přejímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 výtiscích, 1x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 22.7. 2017

Předávající:

Oldřich Komorous

.....
[redacted signature]

Přebírající:

.....
[redacted signature]

Stavební rozpočet

Název stavby:		Havárie - oprava střeš		Objednatel:		VSB 0135 Stará Boleslav					
Druh stavby:		Doba výstavby:		Projektant:							
Lokalita:		Začátek výstavby:		Zhotovitel:		Komorous Oldřich					
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:		Komorous Oldřich					
Č	ObjKód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Náklady (Kč)	Čelkem	Hmotnost. Jednot.	Čelkem
	712	Izolace střeš (živičné krytiny)				47 069,73	17 903,20	64 972,93	1,56		
1	712300832RT1	Odstanění živičné krytiny střeš do 10° zvrstvě	m2	18,50	19,40	0,00	358,90	358,90	0,01	0,01	0,19
2	712300951RT1	Oprava boud na krytin. střeš do 10°, pásy přílav.	m2	21,40	134,00	367,65	2 499,95	2 867,60	0,00	0,00	0,01
3	712311118RZ1	Povlaková krytina do 10°, nástřik asfalt. tmel	m2	75,20	193,00	12 558,40	1 955,20	14 513,60	0,00	0,00	0,23
4	712341559RZ6	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením	m2	74,10	386,50	19 294,90	9 344,75	28 639,65	0,01	0,01	0,82
5	712341659RZ3	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP bodové	m2	11,60	143,00	1 008,62	650,18	1 658,80	0,00	0,00	0,06
6	712362701RT1	Zesílení spojů páskem fólie včetně zalití okraju	m2	9,12	48,70	245,78	198,36	444,14	0,00	0,00	0,00
7	712399096RT3	Příplatek za plochu do 10 m2 natěradly a AJP	m2	6,11	3,15	0,00	19,25	19,25	0,00	0,00	0,00
8	712811102RZ2	Samostatné vylázení izolace, za studena lak asfalt	m2	3,55	55,90	115,09	83,36	198,45	0,00	0,00	0,00
9	712211559R00	Podkladní asfaltový izolační pás natavením	m2	22,20	40,11	169,39	721,05	890,44	0,00	0,00	0,01
10	712311118RZ1	Povlaková krytina do 10°, nástřik asfalt. tmel	m2	79,70	193,00	13 309,90	2 072,20	15 382,10	0,00	0,00	0,24
	764	Konstrukce klempířské				2 072,00	4 922,18	6 994,18	0,01		
11	764211492RT1	Vyčištění a oprava alypického koryta r.š. 800mm Tizn	m2	11,20	624,48	2 072,00	4 922,18	6 994,18	0,00	0,00	0,01
	H712	Izolace střeš (živičné krytiny)				0,00	1 815,00	1 815,00	0,00		
12	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	2,00	907,00	0,00	1 815,00	1 815,00	0,00	0,00	0,00
Čelkem:								73 782,11			

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

vedoucí

