

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ OSTRAHY AREÁLU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

I.

Smluvní strany

1. KLIENT:

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace

Se sídlem: Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00076988

DIČ: CZ00076988

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 32930341/0100

Zastoupená: Mgr. Hanou Volánkovou - ředitelkou

(dále jen "Klient")

a

2. BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA:

OBS Praha s.r.o.

Se sídlem: Sokolovská 194/205, 190 00 Praha 9

IČ: 24315028

DIČ: CZ24315028

Bankovní spojení: Raiffeisenbank č. účtu: 7061344001/5500

zastoupena Michalem Tůmou – jednatel společnosti

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „bezpečnostní agentura“ nebo „agentura“)

II.**Předmět smlouvy**

1. Bezpečnostní agentura se zavazuje pro klienta provádět ostrahu dále specifikovaného objektu a klient se zavazuje za tuto činnost bezpečnostní agentuře zaplatit cenu, podle níže sjednaných podmínek.
2. Objektem ostrahy jsou vnitřní a vnější prostory: objekty A, A1, B, C, D-D1, E, E1, G a přilehlé pozemky na parcele 20/5, dále pozemek na parcele 20/3 a objekt na parcele 20/4 (viz příloha – výpis katastru/projektové dokumentace).
3. Způsob výkonu ostrahy je podrobně upraven v objektové směrnici bezpečnostní služby, která bude vyhotovena do 1 měsíce od podpisu smlouvy. Poskytovatel prokazatelně předloží klientovi relevantní požadavky na dokumentaci nutné k výkonu ostrahy.

III.**Čas plnění**

Časový rozsah celkem 218 hodin.

Služba započne 4.7.2025 v 7:00 a skončí 13.7.2025 v 7:00

Obsazení vždy jedním strážným ve službě.

Časový rozsah ostrahy může být operativně měněn po vzájemné dohodě mezi bezpečnostní agenturou a klientem, avšak s minimálně 24hodinovým předstihem před zahájením ostrahy ve změněném časovém rozsahu.

IV.**Cena a platební podmínky**

1. Cena za 1 hodinu výkonu ostrahy stanovena dohodou smluvních stran:

Pozice	Cena bez DPH	Cena s DPH
Strážný	225 Kč	272,25 Kč
Cena celkem 218 h.	49.050,00 Kč	59 350,50 Kč

2. Bezpečnostní agentura má dále nárok na zvýšení ceny, jestliže dojde k prokazatelnému a nutnému zvýšení jejich nákladů na ostrahu. Toto navýšení musí být, konzultováno s klientem. Vznikne-li navýšení až po situaci, která nastane a nedala se předvídat (např. obecné ohrožení apod.), poskytovatel neprodleně informuje klienta a následně bez zbytečných odkladů doloží přehled skutečně vzniklých vícenákladů, které vyžadovala daná situace, včetně účelnosti těchto vícenákladů.
3. Fakturace za služby ostrahy bude prováděna vždy po uplynutí daného kalendářního měsíce, přílohou faktury bude Klientem odsouhlasený rozpis počtu hodin ostrahy. Faktura je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet bezpečnostní agentury, uvedený na faktuře, do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu).
4. Pro případ prodloužení se zaplacením ceny za výkon ostrahy, si dohodly smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení

V.***Práva a povinnosti smluvních stran***

1. Bezpečnostní agentura je zejména povinna:
 - a) provádět výkon ostrahy a plnit ohlašovací povinnost v souladu s objektovou směrnicí bezpečnostní služby;
 - b) řádně vybavit a vystrojit pracovníky, včetně jejich viditelného označení jako pracovníků strážní služby.
2. Bezpečnostní agentura se dále zavazuje, že na základě zkušeností získaných během výkonu ostrahy, bude klientovi navrhopvat opatření ke zvýšení zabezpečení objektu. Poskytovatel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na objekty klienta, jeho zařízení či prostory související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
3. Bezpečnostní agentura je oprávněna používat sociálních zařízení a prostor střeženého objektu, vyčleněných klientem pro uložení svršků a pomůcek pracovníků ostrahy.
4. Při znemožnění výkonu ostrahy objektu v důsledku války, stávek, občanských nepokojů, přírodních katastrof nebo jiných případů vyšší moci, může bezpečnostní agentura, po dobu trvání uvedeného mimořádného stavu, přerušit ostrahu.
5. Klient je zejména povinen:
 - a) poskytnout a průběžně doplňovat dokumentaci objektu nutnou k výkonu ostrahy a poskytnout další součinnost (schéma objektu atd.) Ostraha bude proškolená ze strany zadavatele a poskytovatel dostane protokol o školení.
 - b) umožnit užívání sociálního zařízení pracovníky ostrahy, včetně dodávky pitné vody;
 - c) klient zajistí poučení pracovníků ostrahy o pravidlech BOZP na objektu.
6. V případě, že klient zjistí, že pracovník ostrahy závažným způsobem porušil pravidla stanovená v objektové instrukci bezpečnostní služby, bez zbytečného odkladu o tom vyrozumí pověřeného pracovníka bezpečnostní agentury. V mimopracovní době je k dispozici dispečink bezpečnostní agentury, který zajistí vyrozumění pověřeného pracovníka, případně další potřebná opatření.
7. Klient souhlasí s bezplatným umístěním označení "bezpečnostní služba" na viditelných místech střeženého objektu, a to v přiměřené velikosti a na přiměřených místech.

VI.***Odpovědnost za škodu***

1. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou ve výši 100 000 000,- Kč pro případ pojistné události související s prováděním ostrahy.
2. V případě odcizení, ztráty či poškození věcí svěřených k ochraně odpovídá bezpečnostní agentura klientovi za škodu pouze na těch věcech, které byly pracovníkovi ostrahy klientem prokazatelně předány při nástupu do služby a jejichž stav má pracovník ostrahy po dobu služby pod výlučnou a trvalou kontrolou. Při určení výše škody na věci se vychází z její ceny v době poškození či ztráty.

VII.***Povinnost mlčenlivosti***

1. Bezpečnostní agentura se zavazuje k přísné mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se obchodní a případně i výrobní činnosti klienta a jeho obchodních partnerů, které zjistí při plnění předmětu této smlouvy.

2. Bezpečnostní agentura se zavazuje k přísné a důsledné mlčenlivosti o způsobu ochrany objektů, zejména o časových údajích o obchůzkách, stanovištích a o rozmístění a fungování mechanických a jiných prostředků instalovaných k zabezpečení objektů.
3. Bezpečnostní agentura se zavazuje v tomto směru informovat a zavázat k mlčenlivosti všechny své zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou dle bodu III. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Při podstatném porušení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení je strana odstupující povinna oznámit straně porušující smlouvu bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení smlouvy dozvěděla.
Podstatným porušením smluvní povinnosti se rozumí:
 - na straně bezpečnostní agentury opakované závažné porušení objektové směrnice bezpečnostní služby, jestliže se bezpečnostní agentura po písemném upozornění klientem nepostará o nápravu v přiměřené lhůtě, nejpozději do 24 hodin
 - na straně klienta prodleva s placením ceny za ostrahu o více než 7 kalendářních dnů po lhůtě splatnosti.
3. Práva a závazky smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními ObčZ 89/2012 Sb. ve znění novel a souvisejících právních předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran, formou písemných dodatků, které se po signování stávají nedílnou součástí smlouvy. Dodatky musí být oboustranně odsouhlaseny a číslovány vzestupnou řadou. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy oprávněných zástupců. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zahájení výkonu ostrahy.
7. Osobami pověřenými jsou:
za Poskytovatele:
ve věcech smluvních: Michal Tůma, mobil +420 607 544 288, e-mail: m.tuma@obspraha.cz
ve věcech provozních: Marek Švan, mobil +420 603 762 394, e-mail: m.svan@obspraha.cz

za Klienta:

V Praze dne

.....
za bezpečnostní agenturu
Michal Tůma

.....
za klienta
Mgr. Hana Volánková