

SMLOUVA O DÍLO
č. 6440-0135 -2017-123

Níže/úvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav, [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02 dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

IČO: 158 36 410

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Tel., mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [REDAKCE]

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na střechách b.č.052 , 053, 054, 010.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střechy b.č.052 ,053, b.č.054 , b.č.010.
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- Cena bez DPH v Kč 93 493,74
21% DPH v Kč 19 633,69
Cena celkem s DPH v Kč 113 127,43
(slovy: Stotřinácttisícstodvacet sedm 43/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-16 A-311 LES
 - stavební objekt: I.č.010-kuchyň, v k.ú. Hlavenec, obec Hlavenec, parcel č. 236
 - stavební objekt: I.č.052-kanceláře, v k.ú. Hlavenec, obec Hlavenec, parcel č. 240
 - stavební objekt: I.č.053-kanceláře ,v k.ú. Hlavenec, obec Hlavenec, parcel č. 241
 - stavební objekt: I.č.054-kanceláře ,v k.ú. Hlavenec, obec Hlavenec, parcel č. 242
- zapsáno na LV č. 248 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha –Mladá Boleslav.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 25.7.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 3.8.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;

- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

10 -08- 2017

V dne:

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu P
Agentura hospodaření s nemovitým

za zhotovitele

Oldřich Komorous

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 28715/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střech b.č.052 , b.č.053,b.č.054 ,b.č.010 ve vojenském objektu CE:01-50-16 – A-311 LES ze dne 25.7.2017

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [REDAKCE]

IČO: 158 36 410

DIČ: [REDAKCE]

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2017-123

Datum skutečného zahájení prací:

25.7.2017

Datum předání a převzetí díla:

3.8.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - - oprava střech ve vojenském objektu CE:01-50-16 – A-311 LES dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-123“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava opláštění vlnitých krytin
- oprava roštů podhledu střechy
- oprava klempířských prvků

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a přejímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 3.8. 2017

Předávající:

[REDAKCE]

Přebírající:

[REDAKCE]

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava střechy budov 052,063,054,010		Doba výstavby:		VSB 0135	
Druh stavby:		Oprava havárie krytiny AZC		Začátek výstavby:		15836410 /	
Lokalita:		A.311 - Stará Boleslav		Konec výstavby:		Komorous Oldřich	
JKSO:				Zpracováno dne:		Komorous Oldřich	

Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Jednot.	Hmotnost [t]
								Montáž	Celkem		
1	712310818R22	712 Izolace střech (živičná krytina)				4 486,54	271,09	4 757,63	0,08	0,08	
		Překrytí poškozené AZC krytiny varnou lepenkou za tepla PB	m2	13,44	353,99	4 486,54	271,09	4 757,63	0,01	0,08	
2	762340030RAA	762 Konstrukce tesáří				7 706,18	12 228,67	19 933,85	0,00	0,86	
		Latování sítěch rozteč 22 cm	m2	1,12	127,50	59,70	83,10	142,80	0,00	0,00	
3	762331951R00	762 Oprava poškozených sbíjených vazníků 23/1500mm hřeby 63mm	m	34,80	202,51	127,02	6 920,33	7 047,35	0,00	0,01	
4	762341310RT3	762 Oprava poškozených sířsňích latí 60/40mm	m2	64,20	198,50	7 518,46	5 225,24	12 743,70	0,01	0,85	
5	765323325RT1	765 Krytina tvrdá				43 855,73	20 329,84	64 185,67	4,92	4,92	
		Krytina z vláknocem, vln přír. Cembrit, A. 2500x920mm	m2	108,51	287,63	29 005,04	6 205,89	31 210,73	0,01	1,56	
6	765323830R00	765 Demoniáž AZC vinovek, do suš. na konstrukci	m2	108,51	25,67	0,00	2 785,45	2 785,45	0,02	2,39	
7	765323913R00	765 Vyspravení přír. AZC vinovek A, bednění+lep.do 10%	m2	114,20	44,65	2 564,93	2 534,10	5 099,03	0,00	0,16	
8	765328521RT2	765 Hřeben Cembrit, na šablony, obdelníky	m	7,90	483,50	2 823,38	898,27	3 819,65	0,01	0,06	
9	765323312RT2	765 Krytina z vláknocem, vln přír. Cembrit, A. 1250x920mm	m2	26,70	336,89	7 230,09	1 767,54	8 997,63	0,02	0,44	
10	765322801R00	765 Samostatné přifézáni a uchyceni - rovné, Cembrit	m	54,30	50,41	0,00	2 737,26	2 737,26	0,00	0,00	
11	765329216R00	765 Těsnění spar vláknocem, vinovek provazcem,dl.160cm	m2	15,52	25,00	229,46	233,54	463,00	0,00	0,01	
12	765323894R00	765 Vyspravení přír. AZC vinovek A, na dřevo, do 20%	m2	34,55	68,59	1 550,95	749,73	2 300,68	0,00	0,09	
13	765326914R00	765 Vyspravení přírodních, AZC vinovek B, bed.+lep., do 20%	m2	78,99	76,80	4 451,88	1 614,55	6 066,43	0,00	0,22	
14	765799222R00	765 Oprava latování rozteč latí do 36 cm nad 10 m2	m2	15,45	42,90	0,00	705,71	705,71	0,00	0,00	
		Konstrukce tesáří				0,00	1 021,34	1 021,34	0,00	0,00	
15	998762102R00	998 Přesun hmot pro lesařské konstrukce, výšky do 12 m	l	0,86	1 181,01	0,00	1 021,34	1 021,34	0,00	0,00	
		Krytina tvrdá				0,00	3 595,35	3 595,35	0,00	0,00	
16	998765101R00	998 Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	l	4,92	731,00	0,00	3 595,35	3 595,35	0,00	0,00	
Celkem:										93 493,74	

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrožících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

vedoucí

