

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, § 2586 a násl., uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za následujících podmínek tyto smluvní strany

I.

Smluvní strany

Objednatel: Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce
Sídlo: Brno, Kaloudova 1321/30, PSČ 614 00

Zastoupený: Mgr. Michalem Přichystalem, ředitelem

IČ: 48511005
DIČ: CZ48511005

Bankovní spojení: [redacted]
Telefon: 545242342-43, 602564755
E-mail: sekretariat@uapp.cz

Dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Josef Valík
Adresa: Brno, Srnčí 14, PSČ 641 00

Zastoupený: [redacted]

IČ: 16330072
DIČ: CZ5702152126

Bankovní spojení: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Dále jen „zhotovitel“

Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) je uzavřena podle ustanovení zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), § 2586 a násl., na základě rozhodnutí ředitele instituce realizovanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., ale při dodržení zásady § 6 a použití § 27 odst. a § 31 tohoto zákona. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s vnitropodnikovou směrnicí č. 6/2018.

II.

Předmět díla

II.1. Předmět smlouvy je výměna kotle a rekonstrukce otopné soustavy v sídle Ústavu archeologické památkové péče Brno, v. v. i., Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno zhotovitelem pro objednatele dle rozpisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

II.2. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem prováděných prací.

II.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně, určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.

II.4. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je třeba k plnění této smlouvy.

III.

Termín plnění

III.1. Termín předání staveniště je stanoven na 1. 7. 2025. Předání stavby se uskuteční na základě zápisu ve stavebním deníku.

III.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora celé specifikované dílo v termínu od 1. 7. 2025 do 30. 9. 2025. Práce budou probíhat, pokud nebude dohodnuto jinak, v pracovní dny v době od 6 do 18 hod. a v den zahájení stavebních prací budou zhotoviteli předány klíče od vstupních dveří do budovy.

III.3. Okamžikem splnění celého závazku, zhotovit dílo, se rozumí den předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

III.4. V případě nedodržení termínu při předání staveniště ze strany objednatele, prodlužuje se zhotoviteli termín předání díla o délku tohoto časového prodlení.

III.5. Zhotovitel může dílo dokončit, předat a provést vyúčtování díla dříve než je ve smlouvě uvedený konec prací.

IV.

Cena za dílo

IV.1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí: [REDACTED] - Kč

Slovy: [REDACTED]

Cena je sjednána jako cena **bez DPH**. Výše DPH bude v době fakturace určena dle zákona č. 235/2004 Sb. V platném znění a připočtena k fakturované částce.

IV.2. Budou-li provedeny změny v předmětu díla (ať už s ohledem na změnu platných předpisů nebo na požadavek objednatele), budou tyto vzniklé vícenáklady či méněnáklady řešeny formou písemného dodatku této smlouvy.

V.

Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly na platebním kalendáři bezhotovostními převody na účet zhotovitele a to oproti vystavené dílčí a konečné faktuře. Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s lhůtou splatnosti 14 dnů.

V.2. Pokud vystavená dílčí a konečná faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli, přičemž přestává běžet původní lhůta splatnosti. Po dodání faktury nové, či opravené ze strany zhotovitele, začíná běžet lhůta nová.

V.3. Platební kalendář:

[REDACTED]

VI.

Práva a povinnosti objednatele

VI.1. Objednatel předá staveniště pro provedení díla zhotoviteli nejpozději v den zahájení stavebních prací.

VI.2. Objednatel poskytne zhotoviteli v místě plnění bezúplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro stavební práce při zhotovení díla.

VI.3. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly plnění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby dílo prováděl řádným způsobem. Pokud by tak zhotovitel neučinil, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a zajistit nápravu jiným způsobem.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

VII.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě a odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

VII.2. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla za podmínek stanovených touto smlouvou. Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého, či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné plnění smlouvy, taktéž se má za to, že do ceny díla jsou zahrnuty veškeré práce, které jsou jednoznačně specifikovány v příloze této smlouvy a které zhotovitel na základě svých odborných zkušeností a znalostí měl předpokládat.

VII.3. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

VII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu a pokyny objednatele, platné ČSN, bezpečnostní, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

VII.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla, stavební deník o průběhu veškerých prací při provádění díla. Ve stavebním deníku musí být uvedeny zejména název, sídlo, IČ zhotovitele, název, sídlo, IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo a dále je povinen zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu. Stavební deník bude v době činnosti zhotovitele na staveništi a musí být trvale přístupný zástupci objednatele. Kopie stavebního deníku obdrží objednatel.

VII.6. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů a jiné záznamy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy.

VII.7. Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy v součinnosti s pracovníky objednatele tak, aby byl minimalizován dopad na běžný provoz objednatele.

VII.8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen zabezpečovat vlastním nákladem staveniště tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování, či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

VII.9. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálu a zařízení v prostoru staveniště.

VII.10. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v rozsahu dle rozpisu prací. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.

VII.11. Případné nedostatky a nedodělky na díle, které objednatel zjistí po vyzvání k převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu. Objednatel přebírá dílo až po odstranění všech nedodělků.

VII.12. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, či z této smlouvy vznikne objednateli, či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel a to bez ohledu na zavinění.

VII.13. Zhotovitel je povinen v den zahájení prací objednateli prokázat sjednání pojištění proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit. Pokud kopie této pojistné smlouvy nebude ze stany zhotovitele předána, stává se smlouva o dílo neplatná od samého počátku.

VIII. Dokončení díla

VIII.1. Veškerý, do stavby nezabudovaný, materiál je majetkem zhotovitele.

VIII.2. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel dílo převezme, pokud je plně funkční, v rámci této smlouvy o dílo a dohodnutých provedených pracích. Po celkovém zaplacení přechází na objednatele celkové vlastnictví ke zhotovenému dílu.

VIII.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů po konečném protokolárním předání a převzetí díla.

VIII.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání díla všechny potřebné doklady zejména předávací protokol a případně záruční listy.

IX. Záruka za dílo

IX.1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti vyplývající z rozpisu prací a podle technických norem, na kterých se účastníci shodli. Záruka se na provedené dílo vztahuje na 36 měsíců od data předání stavby.

IX.2. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla.

IX.3. Výjimku tvoří materiály či výrobky, na které zhotovitel obdrží od výrobce či prodejce záruční listy. Zde poskytuje zhotovitel záruku na dobu uvedenou v záručním listu od výrobce či prodejce.

IX.4. Každá reklamace díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění závady s uvedením důvodu reklamace a popisem závady. Zhotovitel bezplatně odstraní uznanou reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O doby odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

X. Smluvní pokuty

X.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III.1. této smlouvy.

X.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VIII.3. této smlouvy.

X.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s úhradou dílčí faktury nebo konečné faktury.

XI. Povinnost mlčenlivosti

XI.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe, či pro jiného a ani neumožnit jejich využití třetím osobám.

XI.2. Povinnost mlčenlivosti zhotovitele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i pro případ odstoupení od ní některou ze stran, či oběma stranami.

XII. Povinnost archivace

XII.1. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat doklady související s plněním tohoto díla po dobu danou právními předpisy ČR, k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákon 134/2016 Sb. v platném znění o veřejných zakázkách, v platném znění).

XIII. Ostatní ujednání

XIII.1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se občanským zákoníkem v platném znění.

XIII.2. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.

XIII.3. S ohledem na to, že se jedná o smlouvu na veřejnou zakázku malého rozsahu s hodnotou vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, bude smlouva zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ji zveřejňuje objednatel. Zhotovitel označil tato jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění: údaje o zhotoviteli včetně kontaktů, číslo účtu zhotovitele, cena zakázky.

XIII.4. Tuto smlouvu lze měnit případně upřesnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných zastupovat jako zejména zápisy, protokoly, stavební deník nejsou změnami ani doplňky smlouvy. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

XIII.5. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

XIII.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nich každá má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele.

XIII.8. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

V Brně dne 12.6.2025

Objednatel

ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO
veřejná výzkumná instituce
614 00 Brno, Kaloudova 1321/30
- 2 -

V Brně dne 12.6.2025

Zhotovitel

JOSEF VALÍK
VODOINSTALÉR - TOPENÁŘ
641 00 Brno, Srnčí 14
mobil: 602 875 976
IČ: 163 30 072 DIČ: CZ5702152126