



Kupní smlouva

č. KUP/54/12/025073/2025
evidenční číslo OCP MHMP 62/2025
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi následujícími smluvními stranami

1. Jarmila Kafková (spoluvlastnický podíl id. 1/3)

bytem [redacted] Praha 10 [redacted]

r. č.: 55 [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Eva Pytlíková (spoluvlastnický podíl id. 1/3)

bytem [redacted] Praha 10 [redacted]

r. č.: 49 [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Michaela Zemanová (spoluvlastnický podíl id. 1/3)

bytem [redacted] Dolní Břežany

r. č.: 75 [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále společně i každý zvlášť jako „prodávající“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000

(dále jen jako „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“).



Článek I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc. č. 1508/17 o výměře 11 848 m² a parc. č. 1510/1 o výměře 1 114 m² v kat. ú. Dubeč, obec Praha, zapsaných na LV č. 319 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět převodu“). Každý z prodávajících vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyli na základě těchto listin:
 - Smlouva darovací ze dne 13.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2008. V-10049/2008-101.
2. Prodávající dále prohlašují, že jsou fyzickými osobami, které jednájí mimo rámec své podnikatelské činnosti.

Článek II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat předmět převodu uvedený v článku I. odst. 1 smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu převodu a kupující se zavazuje, že předmět převodu přijme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícím kupní cenu sjednanou v odst. 3 tohoto článku.
2. Prodávajícím není známa žádná překážka právní ani faktická, která by jim bránila v platném jednání a dispozicemi s předmětem převodu.
3. Kupní cena sjednaná dohodou obou smluvních stran činí **2 307 000,00 Kč** (slovy: dva miliony tři sta sedm tisíc korun českých).
4. Kupní cenu dle článku II. odst. 3 smlouvy se kupující zavazuje uvolnit z účtu č. 27-5157998/6000 u PPF banky a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, na účty prodávajících ve lhůtě třiceti dnů od doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Uvedená kupní cena bude převedena na bankovní účty prodávajících uvedené na titulní straně této smlouvy, pod **VS: 0250732025**, takto:

- Jarmila Kafková	769 000,00 Kč
- Eva Pytlíková	769 000,00 Kč
- Michaela Zemanová	769 000,00 Kč
5. Prodávající prohlašují, že s uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

Článek III.

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, vyjma pachtovní smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku. Kdyby se zjistilo, že takové právní vady existují, prodávající se zavazují takové vady vypořádat. Pokud by tyto právní vady nebylo možné vypořádat, kupující má právo od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu známa následující skutečnost:

- K pozemku parc. č. 1508/17 v kat. ú. Dubeč se váže pachtovní smlouva uzavřená se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, se sídlem Na Návsi 15, 282 01 Doubravčice (pachtovní smlouva č. 15/2024 ze dne 27. 9. 2023), a dodatek č. 1 k uvedené pachtovní smlouvě ze dne 17. 8. 2024.
- 3. Kupující byl seznámen s faktickým stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej kupuje a přijímá.
- 4. Pro vyloučení pochybností se poznamenává, že prodávající se vzdávají svého předkupního práva.

Článek IV.

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí učiní kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha, a to zpětně ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva tomuto katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem převodu.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy plně vázány.
5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajících nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Článek V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí kupující. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.

3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena v 11 autorizovaných stejnopisech o 4 stranách textu, z nichž 3 stejnopisy obdrží prodávající, 7 stejnopisů kupující a 1 stejnopis Katastrální úřad pro hl. m. Prahu.
7. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/14 ze dne 24. 4. 2025.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Prodávající:

V Praze dne 17.5.2025

V Praze dne 17.5.2025

V Praze dne 17.5.2025

Za kupujícího:

V Praze dne 09-06-2025

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Michaela Zemanová

[Redacted signature]