

Kupní smlouva s výhradou vlastnictví č. 11/P/02

Smluvní strany

1. Prodávající: **PLYNOFIKACE OBCÍ URBANICKÉ BRÁZDY,
svazek obcí**
Sídlo: Obecní úřad Praskačka 12, PSČ 503 33

Zastoupený: Ing. Miroslavou Součkovou
Ing. Jaromírem Žilkou

IČO: 70817758 DIČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Hradec Králové
č. účtu: 1084899359/0800

(dále jen „prodávající“)

2. Kupující: **Východočeská plynárenská, a.s.**
se sídlem Hradec Králové, Pražská 702, PSČ 500 04

Zastoupený: Bohdanem Páskem – předsedou představenstva a generálním
ředitelem a.s.
Ing. Jindřichem Broukalem – členem představenstva obchodním
ředitelem a.s.

IČO: 60108789 DIČ: 228-60108789

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Hradec Králové
č. účtu: 3002-511/0100

Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1025
(dále jen „kupující“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 409 a násl. a § 445 a násl. obchodního zákoníku tuto

Kupní smlouvu s výhradou vlastnictví

I.

Předmětem této smlouvy jsou:

Středotlaké plynovody D 160 – 8.735 m, D 110 – 10.032 m, D 90 – 1.791 m, D 63 – 12.060 m,
D 50 – 20.516 m, D 200 ocel – 392 m a domovní plynovodní přípojky v počtu 1.392 ks, v celkové
délce 16.668 m,

v obcích Praskačka, Sedlice, Žižkovec, Polizy, Trávník, Syrovátka, Osice, Osičky, Urbanice, Lhota pod
Libčany, Hubenice, Roudnice, Dobřenice, Michnovka, Krásnice, Vlčkovice.

Projektová dokumentace je součástí předmětu této kupní smlouvy.
(dále jen „předmět smlouvy“)

II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem prodáváného předmětu této kupní smlouvy a na důkaz vlastnictví přikládá ke smlouvě:

- stavební povolení
- kolaudační rozhodnutí (bude předloženo prodávajícím po nabytí právní moci)
- zřizovací listinu, rozhodnutí o zápisu do registru sdružení právnických osob (fotokopie)

III.

Prodávající prodává předmět smlouvy, uvedený v čl. I., za dohodnutou kupní cenu 9.200.000,--Kč (slovy: devětmilionůdvěstětisíc korun českých)

Uvedená cena nezahrnuje DPH.

Kupní cenu 9.200.000,-- Kč se kupující zavazuje zaplatit ve splátkách:

1. splátka	2.000.000,-- Kč	s termínem úhrady do 30. 6. 2002
2. splátka	2.000.000,-- Kč	s termínem úhrady do 30. 9. 2002
3. splátka	1.800.000,-- Kč	s termínem úhrady do 30. 11. 2002
4. splátka	1.200.000,-- Kč	s termínem úhrady do 30. 6. 2003
5. splátka	1.200.000,-- Kč	s termínem úhrady do 30. 6. 2004
6. splátka	1.000.000,-- Kč	s termínem úhrady do 14 dnů po písemném prohlášení prodávajícího o uvolnění blokace SFŽP, nejdéle však do 31. 12. 2016.

Prodávající je povinen neprodleně sdělit kupujícímu formou písemného prohlášení, že blokace plynárenského zařízení, které je předmětem této kupní smlouvy, byla ze strany SFŽP uvolněna.

IV.

Prodávající i kupující prohlašují, že kupující byl seznámen se skutečným stavem prodáváného předmětu této smlouvy, jakož i s potřebnou dokumentací. Spolu s věcí byla předána tato dokumentace potřebná k řádnému užívání věci:

- projektová dokumentace
- stavební povolení, kolaudační rozhodnutí
- stavební a kladečský deník
- revizní zprávy, tlaková zkouška
- doklad o použitém materiálu - atesty, osvědčení svářečů
- protokol o svarech
- výkres skutečného provedení
- geodetické zaměření v souř. syst. S-JTSK a Bpv na uliční čáru ve třech osách x, y, z zpracované v počítačovém systému Microstation
- výpis z LV vlastníků stavbou dotčených pozemků se zápisem věcného břemene.

V.

Vlastnictví k předmětu plnění z této smlouvy nabude kupující až dnem úplného zaplacení kupní ceny.

Po vydání kolaudačního rozhodnutí, na dokončené středotlaké plynovody a plynovodní přípojky, do doby nabytí vlastnického práva k předmětu plnění kupujícím, bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu předmětu plnění, za účelem jeho provozu a údržby.

Vzhledem k této skutečnosti prodávající neodpovídá za vady předmětu plnění nad rámec případných záručních oprav.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném předmětu neváznou dluhy, zástavní právo, věcná břemena či jiná práva třetích osob a že do převodu vlastnictví předmět plnění žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy ve prospěch třetích osob nezatíží.

Porušení tohoto závazku může mít za následek odstoupení kupujícího od kupní smlouvy s tím, že poskytnutá záloha na kupní cenu musí být nejdéle do tří dnů od porušení tohoto závazku vrácena kupujícímu.

Při odstoupení kupujícího od smlouvy z výše uvedených důvodů je prodávající dále povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny předmětu plnění za každý i započatý rok, počínaje dnem podpisu této smlouvy, do doby, kdy se oprávněný prokazatelně dozví o porušení závazku, majícího za následek odstoupení od této smlouvy.

VII.

Obě smluvní strany jsou si vědomé skutečnosti, že plynárenské zařízení zajišťující plynofikaci členských obcí svazku obcí Urbanické brázdy, je nedílnou součástí regionální plynárenské soustavy a váže na smluvní závazky mezi Východočeskou plynárenskou, a.s. jako dodavatelem zemního plynu a jednotlivými zákazníky, odběrateli zemního plynu.

Obě smluvní strany se zavazují nepodnikat nic, co by tyto vztahy mohlo ohrozit či poškodit.

VIII.

Podpisem smlouvy se tato stává platnou a závaznou pro obě strany. Tato smlouva má tři strany a vyhotovuje se v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží tři stejnopisy.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že bez výhrad souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena z jejich svobodné a opravdové vůle, bez nátlaku druhé strany nebo třetích osob. Toto potvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

1. Za prodávajícího

podepsáno dne 30. květen 2007

2. Za kupujícího

podepsáno dne 31. 05. 2007

Ing. Miroslava Součková – statutární zástupce svazku

Bohdan Pásek – předseda představenstva

Ing. Jaromír Zilka – statutární zástupce svazku

Ing. Jindřich Broukal – člen představenstva
a obchodní ředitelVýchodočeská plynárenská, a.s.
Pražská 702 (72)
501 17 Hradec Králové

razítko

razítko