

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany

Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709

se sídlem: Školní 709, 374 19 Trhové Sviny

IČO: 00582298, DIČ: CZ00582298

zastoupená: Ing. Tomášem Kalenou, ředitelem
(dále jen „půjčitel“)

a

Základní umělecká škola F. Pišingera, Trhové Sviny

se sídlem: Sokolská 1052, 374 01 Trhové Sviny

IČO: 60076534

zastoupená: Mgr. Lubošem Procházkou, DiS., ředitelem
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o výpůjčce nebytových prostor:

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodaření s budovou stavby občanského vybavení bez čísla popisného na pozemku parcelní číslo st. 2489 v obci Trhové Sviny, katastrální území Trhové Sviny, zapsanou na listu vlastnictví č. 1951 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přijímá k bezúplatnému užívání nebytové prostory o výměře 400 m², skládající se ze 4 učeben, kabinetu, šaten a sociálního zařízení v přízemí budovy, specifikované v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) a to včetně inventáře uvedeného v příloze č. 1.
2. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat v měsících školního vyučování za účelem provádění výchovy a vzdělávání dle své zřizovací listiny.
3. Vypůjčitel stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k dohodnutému účelu.

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2027.

IV.

Úhrada za poskytované služby

1. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli měsíčně úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky ve výši 9.150 Kč včetně platné sazby DPH, a to za dodávky tepla 7.980 Kč, dodávky elektrické energie 670 Kč, dodávky vody a odvod odpadních vod 500 Kč.

2. Úhrada za poskytované služby je splatná na základě faktury vystavené půjčitelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího po doručení písemného sdělení půjčitele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
2. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky tak, aby nebyla narušena výuka žáků půjčitele.
3. Vypůjčitel zajistí na vlastní náklady úklid předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, za tím účelem bude na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy. Běžnou údržbou se rozumí udržování a čištění předmětu výpůjčky včetně zařízení a vybavení, zejména malování, oprava omítek, čištění podlah, obkladů stěn a odpadů. Za drobné opravy se považují opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí dveří a oken, výměny zámků, opravy žaluzií, opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, baterií, umyvadel, výlevek, klozetových mís a nádrží, výměny sifonů a opravy ovládacích termostátů etážového topení.
5. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli.
6. Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit předmět výpůjčky.
7. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
8. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do těchto prostor přístup.
9. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a souvisejících norem.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.

VI.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby výpůjčky. Před uplynutím doby výpůjčky skončí výpůjčka na základě dohody smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
2. Poruší-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

3. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky a inventář uvedený v příloze č. 1 v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Trhových Svinech dne 10. 6. 2025

.....

Půjčitel

.....

Vypůjčitel

Příloha č. 1
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 10. 6. 2025

Učebny a kabinet, které výše uvedenou smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709 Základní umělecké škole F. Pišingera, Trhové Sviny jsou vybaveny tímto inventářem:

inventární číslo	název majetku	množství	vstupní cena
7680	Tabule	1 ks	15.748,00 Kč
7682	Tabule	1 ks	15.748,00 Kč
7208	Židle Jeti	12 ks	12.744,00 Kč
7212	Lavice Bingo	4 ks	6.852,00 Kč
7222	Katedra	1 ks	2.035,00 Kč
531	Hasicí přístroj	1 ks	2.334,00 Kč