



Město Český Brod

Odbor vnitřních věcí

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dodavatelská smlouva na poskytování úklidových služeb

uzavřená ve smyslu § 1746 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Město Český Brod

se sídlem:

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO:

00235334

zastoupené:

Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

bankovní spojení:

9294910237/0100

dále jen objednatel

a

Vladimír Lederer

se sídlem

Dlouhá 715/38, 110 00, Praha 1

IČO:

46775161

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., č. ú.: [REDACTED]

DIČ:

CZ [REDACTED]

ŽR:

Magistrát města Ústí nad Labem, zn.: 351001-8555-02

dále jen dodavatel

Preamble

Dodavatel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

1. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení zadání veřejné zakázky zadávané objednatelem dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 1.2. Smluvní strany se zavazují respektovat a dodržet veškeré povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění je zajištění úklidu prostor dvou budov města Český Brod, a to v různých režimech s ohledem na využívání jednotlivých místností a ploch. Úklid bude probíhat v denním, týdenním a měsíčním režimu. Jedná se o budovy nacházející se v Městské památkové zóně Český Brod s tím, že jedna z nich je nadto památkově chráněnou budovou. Tyto atributy musí dodavatel přísně respektovat. Stejně tak musí být zajištěna ochrana majetku a dat v dotčených prostorách. Dílčí prostory (kamerový dohled, služebny městské policie) navíc budou uklízeny po dohodě se objednatelem, a to opět z důvodu ochrany dat a majetku a výlučně za přítomnosti osoby pověřené objednatelem. Součástí plnění bude rovněž nákup příslušných čistících prostředků a pomůcek s výjimkou papírových utěrek a toaletního papíru.
- 2.2. Pokud není stanoveno jinak, zavazuje se dodavatel provádět služby tak, aby jeho jednání bylo v souladu se zájmy objednatele.

3. Rozsah služeb, termíny a způsoby jejich plnění, kontrola

- 3.1. Dodavatel se smlouvou zavazuje poskytovat objednateli služby v rozsahu a frekvencích uvedených v příloze č. 1. Pro jednotlivé kategorie tvoří přílohu č. 2 půdorysy obou budov s barevným vyznačením podle jednotlivých kategorií.
- 3.2. Kontrola poskytovaných služeb bude prováděna metodou key performance indicators („KPI“).



- 3.3. Kontrolu kvality poskytovaných služeb provádí objednatel ve spolupráci s dodavatelem prostřednictvím KPI. Intenzitu kontrol stanoví objednatel dle vlastních potřeb. Výsledek kontroly zaznamená objednatel ve formuláři KPI.
- 3.4. Při zjištění nedostatků dojde k úhradě ceny dle tabulky plnění KPI (příloha č. 3).
- 3.5. Hradí se pouze provedené práce. Neprovedení smluvních závazků se rovněž promítne i do KPI.
- 3.6. Kontrolní činnost se zaměří na rozsah smluvně stanovených služeb a kvality prováděných prací.
- 3.7. V případě rozporů se zjištěnými nedostatky vyhotoví objednatel fotografickou dokumentaci těchto rozporovaných nedostatků.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Celková cena poskytovaných služeb za celé trvání smlouvy činí 819.378 Kč bez DPH, 991.447,38 Kč s DPH.
- 4.2. Cena za poskytnuté služby je splatná za fakturované období, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu. Fakturovaným obdobím se rozumí 1 kalendářní měsíc. Zhotovitel vystaví fakturu za fakturované období nejdříve první den následujícího měsíce po skončení fakturovaného období tak, aby poslední den fakturovaného období byl považován za den uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
- 4.3. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. K cenám bude připočtena DPH podle platných předpisů.
- 4.4. Splatnost faktur činí 15 dní po jejím doručení bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele č. [REDACTED]

5. Zajištění plnění a součinnost

- 5.1. Místem plnění jsou budovy na adrese Nám. Arnošta z č. p. 56 a Nám. Husovo č. p. 56 ve vlastnictví a katastru města Český Brod.
- 5.2. Každá smluvní strana jmenuje svého zaměstnance jako osobu zmocněnou jednat jejím jménem o všech smluvních a obchodních záležitostech týkajících se této smlouvy a souvisejících s jejím plněním.

6. Odpovědnost zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí při plnění povinností dle smlouvy na jakémkoli jiném majetku, případně na životě či zdraví, a je povinen k její náhradě.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti dle smlouvy na životě, zdraví a majetku, s minimálním plněním ve výši **1.000.000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pojištění ve smyslu tohoto ustanovení bude trvat po celou dobu účinnosti smlouvy, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

7. Sankce za nedodržení smluvních závazků

- 7.1. V případě nezaplacení faktur objednatelem na účet dodavatele v termínu splatnosti je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši **0,02 %** celkové smluvní částky za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s plněním smlouvou zajištěných služeb je dodavatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši **0,02 %** celkové smluvní částky za každý den prodlení.
- 7.3. Sankce v tomto článku stanovené jsou splatné na základě písemné výzvy strany oprávněné doručené straně povinné, a to v termínu 30 dnů od jejího vyúčtování.

8. Trvání smlouvy

- 8.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou na období **od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2026**.



Město Český Brod

Odbor vnitřních věcí

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

8.2. Smlouvu lze ukončit:

- dohodou smluvních stran;
- odstoupením jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

9. Závěrečná ustanovení

- Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem řádné publikace v registru smluv.
- Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- Smlouva může být změněna, doplněna či zrušena pouze na základě dohody smluvních stran provedené formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stranami.
- Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo znění této smlouvy zveřejněno v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- Smluvní strany tímto potvrzují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 Rozsah služeb včetně ocenění.

Příloha č. 2 Půdorysy s vyznačením dílčích ploch

Příloha č. 3 Formulář KPI

V Českém Brodě

V Praze

Za objednatele

Tomáš Klinecký



Digitální podpis:
10.06.2025 07:55

Za zhotovitele

**Vladimír
Lederer**

Podepsal Vladimír Lederer
DN: cn=Vladimír Lederer, c
=CZ
Datum: 2025.06.12 14:31:
19 +02'00'

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Vladimír Lederer



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0276/2025-R

Datum 4. 6. 20245

Podpis VO

Klára Uldrichová

Digitální podpis: 06.06.2025 10:07