

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## č. 28/4/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města  
(dále jen „půjčitel“)

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle 140 00

adresa pro doručování: Kochova 3975, Chomutov 430 01 (Správa Chomutov)

zastoupena: Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov  
(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

**Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření smlouvy  
o výpůjčce s následujícím zněním:**

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 828/48,
- pozemku parc. č. 828/53,
- pozemku parc. č. 1421/1,
- pozemku parc. č. 1421/7,
- pozemku parc. č. 1421/9,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Souš, obec Most, okres Most (dále jen „Pozemky“).

2. Na základě této smlouvy půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou:

- část pozemku parc. č. 828/48 o výměře 8.062 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 828/53 o výměře 47 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 1421/1 o výměře 1.559 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 1421/7 o výměře 1.515 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 1421/9 o výměře 84 m<sup>2</sup>.

Přesná specifikace vypůjčených částí pozemků dle čl. I odst. 2 této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“) je obsažena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Vypůjčitel tímto Předmět výpůjčky od půjčitele přijímá.

3. Smluvní strany sjednávají, že účelem výpůjčky je zajištění veřejně prospěšné stavby „I/13 MÚK Třebušice“ (dále jen „stavba“) ze strany vypůjčitele.
4. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat pouze způsobem, který odpovídá sjednanému účelu výpůjčky.

## II. Trvání smlouvy

1. Výpůjční vztah se sjednává na dobu určitou, a to 36 měsíců od podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - a) dohodou,
  - b) výpovědí,
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud půjčitel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti vypůjčitele, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
4. Vypůjčitel má také právo vrátit Předmět výpůjčky předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže Předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu. Půjčitel má také právo domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, tedy okamžitého vrácení bez výpovědi smlouvy, bude-li Předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn Předmět výpůjčky přenechat k užívání jinému, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky v řádném stavu a odstraňovat veškeré závady a poškození, které by byly na Předmětu výpůjčky způsobeny, a to na vlastní náklad. Vypůjčitel je povinen pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění.
2. Půjčitel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na určenou část Pozemku jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Vypůjčitele i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby, jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Půjčitel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na určenou část Pozemku budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.
3. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv úpravy bez písemného souhlasu půjčitele, vyjma případů specifikovaných v čl. III odst. 1. a dále SO 360 – zatrubnění výtoku z propustku v km 12,5 a SO 810 – náhradní mokřad. Vypůjčitel se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/3301/55/2017 ze dne 8. 6. 2017, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
4. Smluvní strany sjednávají, že s ohledem na účel této smlouvy proti sobě nebudou uplatňovat žádných nároků spojených se změnou či zhodnocením Předmětu výpůjčky a vypůjčitel se výslovně vůči půjčiteli těchto nároků vzdává. Pro případ, že by v rozporu s tímto ujednáním byl nárok ze strany vypůjčitele vůči půjčiteli uplatněn, vzniká půjčiteli dnem, kdy nárok vypůjčitele byl uplatněn, nárok na úhradu smluvní pokuty za porušení povinnosti vypůjčitele dle první věty tohoto článku, a to ve výši nároku vypůjčitele, který byl takto uplatněn.



5. Smluvní strany sjednávají, že vzájemné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy je možno vzájemně započíst, a to i v případě, kdy budou některé pohledávky nesplacené či nejisté.

6. Předání Předmětu výpůjčky vypůjčitelovi proběhne za účasti zástupce půjčitele a za účasti vypůjčitele nebo jeho pověřeného zástupce. V rámci tohoto předání bude provedena prohlídka Předmětu výpůjčky a následně se sepíše Předávací protokol o předání/převzetí Předmětu výpůjčky. Půjčitel předá Předmět výpůjčky obvykle do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

7. Vypůjčitel se zavazuje provést stavbu na vlastní náklady. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal (s výhradou vybudované stavby) tedy zejména vyklizený, prostý všech dočasných staveb, uklizený a způsobilý k užívání (způsobem, jakým byl užíván do doby, než došlo k započítání právního vztahu dle původní smlouvy).

8. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky v níže sjednaném stavu, je půjčitel oprávněn, i bez předchozí výzvy, Předmět výpůjčky uvést do takového stavu na náklady vypůjčitele. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky včas, je půjčitel oprávněn Předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez přítomnosti vypůjčitele. Věci vypůjčitele budou uskladněny a vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčiteli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci vypůjčitele uskladněny dodavatelským způsobem, je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li vypůjčitel své věci do šesti měsíců od ukončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat vypůjčiteli bez zbytečného odkladu. Vrátí-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná, je půjčitel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

9. Vypůjčitel byl půjčitelem výslovně upozorněn na skutečnost, že Předmětem výpůjčky mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat.

10. Vypůjčitel se zavazuje provádět údržbu včetně úklidu Předmětu výpůjčky na vlastní náklady a dále je povinen odstraňovat veškeré závady a poškození, které případně v budoucnu vzniknou na Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění.

#### IV. Smluvní sankce

1. Poruší-li vypůjčitel své povinnosti převzaté podle této smlouvy, zejména pak čl. III, a nenapraví-li vypůjčitel závadný stav k výzvě půjčitele v přiměřené době ne delší 5 dnů, má půjčitel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty. Výpověď dle tohoto článku je účinná doručením.

2. Pro případ prodlení vypůjčitele se splněním povinnosti vyklidit Předmět výpůjčky na své náklady se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup> za každý započatý měsíc prodlení.

3. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele neumožnit užívání Předmětu výpůjčky třetí osobě bez souhlasu půjčitele se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> za každé porušení takové povinnosti vypůjčitelem.

4. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele nezastavit nebo jinak nezatížit Předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup> za každé porušení takové povinnosti vypůjčitelem.

5. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky jen k účelu sjednanému ve smlouvě se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> za každé porušení takové povinnosti vypůjčitelem.



6. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele udržovat Předmět výpůjčky v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé porušení kterékoliv z těchto povinností vypůjčitelem.

7. Smluvní pokuta za prodlení vypůjčitele s plněním peněžitých závazků činí 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obzvláště vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy půjčitele doručené vypůjčiteli do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel. Přílohy č. 1 a č. 2 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číselovaného dodatku.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud k podpisu této smlouvy dojde po 1. 7. 2017, tak k účinnosti smlouvy dojde dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3301/55/2017 ze dne 8. 6. 2017. Usnesení je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

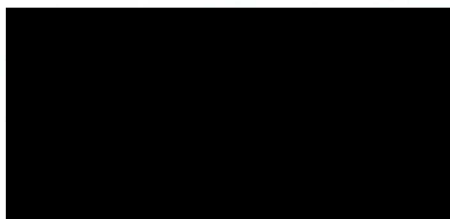
10. Záměr výpůjčky byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 19. 5. 2017 do 5. 6. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru vypůjčitel.

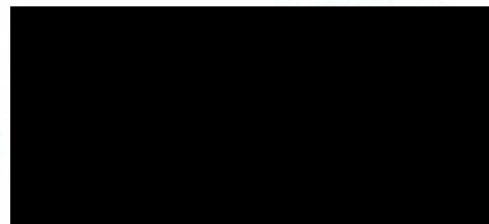
12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky nebo e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu \*.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě, dne - 2 -08- 2017

V Chomutově, dne 18 -08- 2017

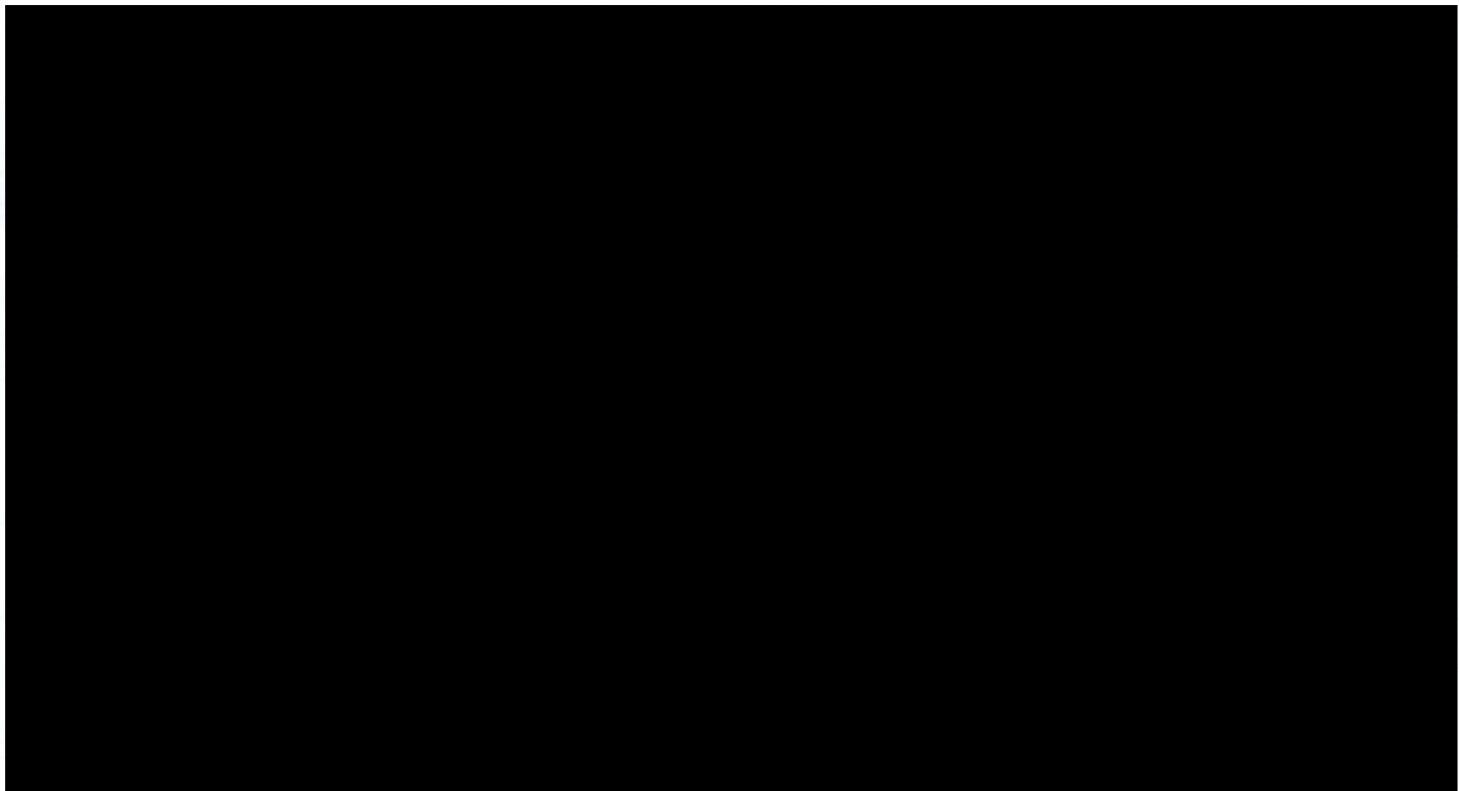


za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
půjčitel



za Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Martin Vidimský, ředitel Správy Chomutov  
vypůjčitel





Firma: [illegible]  
Místo: [illegible]  
Datum: [illegible]

№	№	№
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12