

LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Pracoviště: Univerzitní centrum energeticky efektivních budov (ČVUT UCEEB)

Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad

IČO: 684 07 700, vysoká škola zřízená dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Zastoupená ředitelem Ing. Robertem Járou, Ph.D.

(dále jen „**Příjemce**“)

a

InoSens CZ, s.r.o.

se sídlem: U Panelárny 136, Buštěhrad 273 43

IČO: 06977693, DIČ: CZ06977693

Registrována u Městského soudu v Praze, C 292390

Statutární zástupce: Jana Plešnerová – jednatel

Číslo bankovního účtu: 115-7125300287/0100

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Další účastník**“)

(Příjemce a Další účastník dále společně jako „**Poskytovatelé**“)

a

MoistureGuard, s.r.o.

se sídlem: Hradešinská 1768/22, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO: 07932197, DIČ: CZ07932197

Registrována u Městského soudu v Praze, C 310078

Statutární zástupce: Petr Skrla, jednatel

Číslo bankovního účtu: 2101885628/2010

(dále „**Nabyvatel**“)

(Poskytovatelé a Nabyvatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Nabyvatel vyvíjí a komercializuje technologii a produkty založené na technologii drátových a bezdrátových senzorů pro monitoring vlhkosti dřevěných konstrukcí;
- B. Poskytovatel, na základě grantu TACR FW03010267 („**Projekt**“) vyvinul a vlastní určité know-how;
- C. Účelem této Smlouvy je poskytnutí časově neomezené převoditelné licence Nabyvateli, aby tento mohl zakomponovat technické know-how vyplývající z licence do svých produktů a s těmito dále nakládat;

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu:

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Poskytovatelé prohlašují a potvrzují, že jsou výlučnými a výhradními majiteli:
 - a) zapsaného užitého vzoru PUV 37367 „Zařízení pro monitoring stavu konstrukčních prvků staveb“;
 - b) práv duševního vlastnictví k výsledkům projektu FW03010267-V1 Senzor pro kontinuální monitoring parametrů uvnitř dřevěné konstrukce využívající LPWAN s bateriovým napájením Gfunk - Funkční vzorek, Samostatný bateriově napájený senzor s bezdrátovou komunikací a v něm využitě neregistrované know-how nutné pro jeho správnou funkci;
 - c) práv duševního vlastnictví k výsledkům projektu FW03010267-V3 Kombinovaný senzor vlhkosti konstrukce dřevostavby Fuzit - Užité vzor PUV 37367.
- 1.2 Poskytovatelé jsou dále vlastníky další know-how vyplývajícím nebo souvisejícím s Projektem.
- 1.3 Výše v čl. 1.1 a 1.2 této Smlouvy uvedená práva a užité vzory a know-how jsou dále označovány v této Smlouvě jako „**Předmět licence**“.

Článek 2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Poskytovatelé touto smlouvou udělují Nabyvateli oprávnění (licenci) k výkonu práv duševního vlastnictví k Předmětu licence, a to v neomezeném rozsahu všemi způsoby užití (dále také společně jen „**Licence**“). Zejména, ale nikoli výlučně, je Nabyvatel oprávněn Předmět licence a/nebo jakoukoli jeho část, dále zpracovávat a/nebo spojovat s dalšími výrobky a/nebo předměty autorskoprávní ochrany a jinými nehmotnými statky. Pokud na straně Nabyvatele takto vznikne nové know-how nebo nový předmět autorskoprávní nebo patentově-právní ochrany, je vlastníkem příslušných práv vždy výhradně Nabyvatel. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že pokud se jakákoliv část Předmětu licence takto zapracuje do nově vyvinutých produktů či služeb Nabyvatele, má se za to, že je v rámci těchto produktů a služeb již trvale a výhradně součástí know-how Nabyvatele.
- 2.2 Licence je poskytována na **dobu neurčitou**.
- 2.3 Licence je poskytována jako **nevýhradní a pro území celého světa**.
- 2.4 Nabyvatel může oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti jako **podlicenci**. Nabyvatel **není povinen licenci využít**.
- 2.5 Po dobu účinnosti této Smlouvy poskytnou Poskytovatelé Nabyvateli přiměřenou součinnost, kterou po něm lze racionálně požadovat, nezbytně nutnou pro výkon práv Nabyvatele plynoucích z Licence.

- 2.6 Poskytovatelé touto Smlouvou postupují na Nabyvatele veškeré své informace o Předmětu License a též nutný firmware k realizaci předmětu license.
- 2.7 Udělená práva dle této Smlouvy Nabyvateli se vztahují nejen na výrobu, ale i na prodej výrobků, jejich distribuci či uvádění do oběhu, případně i jejich obchodní upotřebení či provozování u odběratelů, a to jak v tuzemsku, tak v zahraničí.

Článek 3. Odměna

- 3.1 Nabyvatel se zavazuje uhradit Poskytovatelům za poskytnutí Licence licenční odměnu ve výši 450 000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Odměna**“).
- 3.2 Odměna bude Nabyvatelem Poskytovatelům zaplacená ve třech splátkách:
- a) První splátka ve výši 150 000 Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých) bez DPH s datem uskutečnění zdanitelného plnění k datu podpisu této Smlouvy
 - b) Druhá splátka ve výši 150 000 Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých) bez DPH s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 31.10. 2025
 - c) Třetí splátka ve výši 150 000 Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých) bez DPH s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 30.04. 2026.
- 3.3 Splatnost plateb Odměny dle čl. 3.2 této Smlouvy činí 15 kalendářních dní ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Nabyvatel je oprávněn kdykoliv doplatit celou Odměnu předčasně.
- 3.5 Poskytovatelé prohlašují, že Odměnu ujednanou v této smlouvě považují za dostatečnou a nebudou za udělené licence již ničeho dalšího požadovat.
- 3.6 Poskytovatelé prohlašují a potvrzují, že Odměnu si mezi sebou rozdělí dle své separátní dohody.

Článek 4. Prohlášení, další práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Poskytovatelé prohlašují a ujišťují Nabyvatele, že:
- a) jsou oprávněni uzavřít tuto Smlouvu a jejím uzavřením a/nebo plněním povinností z ní vyplývajících neporušuje žádné ustanovení příslušných právních předpisů či interních předpisů Poskytovatele, ani své smluvní nebo jiné závazky,
 - b) jsou oprávněni poskytnout Licenci v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
- 4.2 Nabyvatel prohlašuje a ujišťuje Poskytovatele, že:
- a) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a jejím uzavřením a/nebo plněním povinností z ní vyplývajících neporušuje žádné ustanovení příslušných právních předpisů, ani své smluvní nebo jiné závazky.
- 4.3 Pokud se ukáže jakékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran učiněné v tomto článku Smlouvy jako nesprávné, nepravdivé či neúplné, a porušující Smluvní strana nezjedná nápravu na své náklady do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu bude ze strany druhé Smluvní strany písemně vyzvána, je druhá Smluvní strana oprávněna:
- a) od Smlouvy odstoupit a/nebo

b) požadovat po porušující Smluvní straně náhradu újmy (zejména škody), která jí v důsledku nesprávnosti, nepravdivosti či neúplnosti prohlášení vznikla.

Porušující Smluvní strana se zavazuje tuto újmu uhradit.

- 4.4 Poskytovatelé se zavazují postoupit na Nabyvatele vhodnou právní formou na základě jeho žádosti nutný nově vyvíjený firmware případně úpravy v hardware, které souvisí s předmětem plnění smlouvy a jehož změny probíhají v době trvání této Smlouvy. Jedná se o nutné úpravy hardware a firmware, které zvyšují užžitnou hodnotu produktu nebo služeb.
- 4.5 Žádná ze Smluvních stran nemá povinnosti platit poplatky anebo činit jakékoli kroky u příslušných úřadů na ochranu Předmětu licence.
- 4.6 Poskytovatelé jsou povinni vydat potvrzení o udělení a platnosti Licence dle této Smlouvy na požádání Nabyvatele v případě potřeby (například pro účely due diligence při změně vlastníka Nabyvatele).

Článek 5. Mlčenlivost

- 5.1 Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech dalších Důvěrných informacích (jak jsou definovány v odst. 5.2 níže) souvisejících s udělením Licence a vnitřními záležitostmi druhé Smluvní strany, o nichž se dozvěděly nebo dozví v průběhu jednání a vzájemné spolupráce a které nejsou veřejně přístupné.
- 5.2 Za důvěrné informace se považují zejména, nikoliv však výlučně, jakékoliv duševní vlastnictví, neuveřejněné přihlášky, data, procesy, postupy, specifikace, vědecké a výzkumné zprávy, záznamy, laboratorní deníky a jiné obdobné informace, obchodní tajemství, informace o cenách, obchodních kontaktech a jakékoliv jiné informace, které přímo či nepřímo souvisejí s udělením Licence a/nebo jejím využitím a které nejsou obecně známé, přístupné veřejnosti a přesahují běžnou "expertní znalost" odborníka v daném oboru (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že Důvěrné informace vztahující se k předmětu Licence náleží Poskytovatelům a jejich případné vyzrazení nebo využití v rozporu s ustanoveními této Smlouvy by představovalo nevratný a závažný zásah do práv Poskytovatelů a závažně by poškodilo ekonomické zájmy Poskytovatelů.
- 5.3 Každá Smluvní strana se tímto zavazuje utajovat, nepředat, nepublikovat, neumožnit přístup nebo využití Důvěrných informací druhé Smluvní strany ani společných Důvěrných informací bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 5.4 Následující způsoby zpřístupnění Důvěrných informací (nebo jejich částí) druhé Smluvní strany nejsou, za předpokladu prokázání zveřejňující Smluvní stranou, považovány za porušení závazku mlčenlivosti dle tohoto článku:
- a) zveřejnění Důvěrných informací, které již byly obecně známé nebo všeobecně přístupné před uzavřením této Smlouvy;
 - b) zveřejnění Důvěrných informací, které se po uzavření této Smlouvy staly obecně známými, aniž by za to byla zveřejňující Smluvní strana odpovědná;
 - c) zveřejnění Důvěrných informací, které byly zveřejňující Smluvní straně sděleny třetí osobou k tomu oprávněnou a bez povinnosti utajení, a zveřejňující Smluvní straně nebylo a ani nemělo

být známo, že je druhá Smluvní strana považuje za Důvěrné informace;

- d) nutné zpřístupnění Důvěrných informací státním orgánům nebo osobám se zákonným oprávněním takové Důvěrné informace požadovat a kontrolovat nebo monitorovat činnost příslušné Smluvní strany v mezích a v souladu s požadavky příslušných právních předpisů;
- e) jiné užití nebo zpřístupnění Důvěrných informací druhé Smluvní strany s jejím předchozím písemným souhlasem.

- 5.5 Smluvní strany se zavazují umožnit přístup k Důvěrným informacím druhé Smluvní strany pouze osobám, u nichž je znalost těchto informací nezbytná pro účely využití Licence a plnění této Smlouvy, a dále svým daňovým a/nebo právním poradcům a/nebo auditorům. V případě, že bude nezbytné zpřístupnění Důvěrných informací jiným osobám než zaměstnancům Smluvních stran, se Smluvní strany zavazují zajistit, že takové osoby budou vázány závazkem utajení alespoň ve stejném rozsahu, jaký je stanoven v této Smlouvě.
- 5.6 Každá Smluvní strana se ve vztahu k Důvěrným informacím druhé Smluvní strany zavazuje učinit veškerá dostupná preventivní a bezpečnostní opatření, aby nedošlo k neoprávněnému přístupu, přenosu, ztrátě, poškození, změně, použití nebo zneužití Důvěrných informací druhé Smluvní strany jakoukoliv osobou.
- 5.7 Každá Smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením závazku mlčenlivosti dle článku Článek 5. této Smlouvy ze strany svých statutárních orgánů, zaměstnanců, externích spolupracovníků, smluvních partnerů, zástupců i dalších třetích osob, které mohou jeho prostřednictvím nebo zaviněním přijít s Důvěrnými informacemi druhé Smluvní strany do styku. Každá Smluvní strana rovněž odpovídá za škodu způsobenou osobami, kterým je oprávněna Důvěrné informace druhé Smluvní strany dle této Smlouvy sdělit, pokud tyto osoby k mlčenlivosti prokazatelně smluvně nezaváže.
- 5.8 Poskytovatel bere na vědomí, že oblast podnikání Nabyvatele se zaměřuje na vývoj a prodej senzorů, které se svou funkcionalitou a některými prvky mohou částečně překrývat s Předmětem licence. Nabyvatel prohlašuje, že při jeho vlastním vývoji nevyužil žádné duševní vlastnictví, které je předmětem této smlouvy, a že veškeré produkty vlastního vývoje byly dosažené vlastním vývojem nebo řádně pořízeny v rámci zadaného zakázkového vývoje.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí, že za Důvěrnou informaci vztahující se k Předmětu licence v rámci této Smlouvy nelze považovat, co je obecně známo, přístupné veřejnosti a nepřesahují běžnou "expertní znalost" odborníka v oboru bezdrátové komunikace a měření vlhkosti dřeva.
- 5.10 Poskytovatelé výslovně souhlasí, že vědeckí pracovníci Poskytovatelů se mohou podílet na pokračujícím vývoji a vylepšení produktů a služeb, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Tímto nedochází k žádnému porušení mlčenlivosti či úniku know-how nabytého v souvislosti s Projektem.

Článek 6. Platnost a ukončení Smlouvy

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Další účastník.

- 6.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 6.3 Strany se dohodly, že tato Smlouva může být ukončena výhradně způsobem a z důvodů ve Smlouvě uvedených a vylučují zákonné důvody a možnosti pro výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy.
- 6.4 Tuto Smlouvu lze ukončit:
- a) na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran;
 - b) Poskytovatelé jsou oprávněni tuto Smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy s účinností ke dni odstoupení, a to pouze pokud Nabyvatel bude v prodlení s placením jakékoliv části Odměny o více než třicet (30) dnů a toto prodlení nenapraví ani do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy Poskytovatelů.
 - c) Nabyvatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena
 - d) odstoupením Nabyvatele od smlouvy s účinností ke dni odstoupení pro podstatné porušení Smlouvy ze strany kteréhokoli z Poskytovatelů.
- 6.5 V případě ukončení této Smlouvy výpovědí nebo odstoupením se uplatní tato ustanovení:
- a) Ukončení této Smlouvy (bez ohledu na to, jakým způsobem k němu došlo) kteroukoliv Smluvní stranou má pouze účinky do budoucna. Poskytovatelé nejsou povinni vracet Odměnu vyplacenou Nabyvatelem dle této Smlouvy před skončením účinnosti této Smlouvy. Poskytovatelům přísluší Odměna dle této Smlouvy za období trvání Smlouvy, i když nebyla před skončením účinnosti této Smlouvy zaplacená
 - b) V případě ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů se nemění práva Nabyvatele a/nebo jeho zákazníků či jiných osob, které si pořídily jakékoli produkty a/nebo služby, jejichž součástí je použití jakékoliv části Předmětu licence, na další bezplatné využívání již takových produktů a/nebo služeb. Nabyvatel může nadále bezplatně využívat data poskytovaná produkty, zpracovávat je a na jejich základě poskytovat služby.
- 6.6 Závazky Smluvních stran vyplývající z ustanovení o Odměně a ochraně Důvěrných informací, zůstanou v účinnosti i po ukončení této Smlouvy

Článek 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že sdělování informací o existenci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou pro marketingové účely, zejména na webových stránkách a v běžných prezentacích v obchodním styku, je podmíněno písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Tento souhlas lze kdykoliv odvolat bez uvedení důvodu a s okamžitou platností. V případě odvolání souhlasu se Smluvní strana informace podle tohoto článku sdělující zavazuje podniknout bez zbytečného odkladu veškeré rozumně požadovatelné kroky vedoucí ke stažení těchto informací z jejích mediálních kanálů a tyto informace dále nesdělovat. Nicméně, každá ze Smluvních stran má právo předložit tuto Smlouvu třetí straně, pokud bude nutné, aby tato Smluvní strana prokázala, že Předmět licence řádně nabyla.

- 7.2 Pověřenými osobami pro komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy jsou:
- a) na straně Příjemce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - b) na straně Dalšího příjemce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - c) na straně Nabyvatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 7.3 Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možné činit pouze formou písemného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
- 7.4 Žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit tuto Smlouvu ani jakýkoliv závazek či nárok z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Postoupení Smlouvy, závazku či nároku bez takového souhlasu je neplatné. Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Smluvních stran bez ohledu na to, jakým způsobem k nástupnictví došlo.
- 7.5 Tam, kde je v této Smlouvě vyžadováno písemné stanovisko, souhlas nebo informace, postačí, když bude učiněno prostřednictvím elektronické komunikace na dálku (e-mail, datová schránka). Výjimkou jsou úkony dle čl. 10 a čl. 2.4 této Smlouvy (zejména výzvy k nápravě, ukončení Smlouvy), kdy je třeba příslušné písemné podání doručit v listinné podobě na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 7.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné nebo neúčinné, nedotýká se tato vada ostatních ustanovení a platnosti Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují jednáním nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude zamýšlenému smluvnímu účelu daného ustanovení pokud možno nejbližší.
- 7.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, popřípadě je podepsána formou kvalifikovaných elektronických podpisů.
- 7.8 Tato Smlouva a vztahy Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky.
- 7.9 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
- 7.10 Ustanovení této Smlouvy týkající se povinnosti chránit oboustranně poskytnuté Důvěrné informace trvají po dobu platnosti této Smlouvy a po dobu tří (3) let od jejího ukončení.
- 7.11 Obě Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by uzavření Smlouvy vylučovaly, neuvedly se záměrně v omyl, berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

[Podpisy na další straně]

V Praze, dne

InoSens CZ, s.r.o.

Jméno: Jana Plešnerová

Funkce: Jednatel

V Praze, dne

ČVUT – UCEEB

Jméno: Ing. Robert Jára, Ph.D.

Funkce: Ředitel ČVUT – UCEEB

V Praze, dne

MoistureGuard , s.r.o.

Jméno: Petr Skrla

Funkce: Jednatel