



Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

- dále jen pronajímatel

a

**SPORT KLUB ZLÍN - MLADCOVÁ**, se sídlem Zlín, Mladcová 493, 760 01 Zlín

IČ: 26590891

DIČ: CZ26590891

právní forma: sdružení

registrován u Ministerstva vnitra České republiky, č.j. VS/1-1/50188/02-R

jehož jménem jedná Mgr. Petr Galečka, jednatel

- dále jen nájemce

uzavírají

## Nájemní smlouvu

č. 4000 11 0661

dle usnesení RMZ ze dne 27.02.2012, č.j. 12/4R/2012

### Čl. I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 286/62 orná půda, k.ú. Mladcová, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Pronajímatel je vlastníkem výše citovaného pozemku na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
3. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 5000 m<sup>2</sup> k. ú. Mladcová, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku pro vybudování víceúčelové haly na tenis, košíkovou, volejbal a další míčové hry a víceúčelové hřiště pro atletiku, fotbal a volný čas s podmínkou zajištění přístupu a příjezdu zemědělské techniky /dle zákresu, který je přílohou této smlouvy/ a s podmínkou údržby zeleně zbytkových ploch nezasažených stavbou dle podmínek Odboru městské zeleně, Odboru životního prostředí a zemědělství, Odboru školství a Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, o které se nájemce zavazuje požádat.

2. Nájemce se zavazuje, že stavba na předmětu nájmu podle této smlouvy bude vybudována na náklady nájemce, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.

3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí být účel užívání měněn.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2012.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 2 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po nájemci neprodleně vrácení předmětu nájmu podle této smlouvy jen v těchto případech:

- a) neužívá-li nájemce předmět nájmu řádně nebo
- b) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, anebo
- c) přenechá-li nájemce předmět nájmu podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě nebo
- d) nepožádá-li nájemce Odbor městské zeleně, Odbor životního prostředí a zemědělství, Odbor školství a Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína o vydání písemných podmínek, jak se zavázal v čl. II, odst. 1 této smlouvy nebo
- e) nesplní-li podmínky Odboru městské zeleně, Odboru životního prostředí a zemědělství, Odboru školství a Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína nebo
- f) nesplní-li podmínku zajištění přístupu a příjezdu zemědělské techniky
- g) nesplní-li podmínku údržby zeleně zbytkových ploch nezasažených stavbou

4. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Při nedodržení tohoto termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

### Čl. IV.

#### Výše nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit.....**15000,-Kč/rok**

2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

### Čl. V.

#### Splatnost nájmu

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí **3.750,-Kč**, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na první straně této smlouvy. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

2. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce čtvrtletí.

3. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele.

#### Čl. VI.

##### Stav nemovitosti

1. Pronajímatel seznámil nájemce se stavem pozemku a nájemce potvrzuje, že je mu stav pozemku ke dni uzavření nájemní smlouvy dobře znám, že je ve stavu způsobilém k účelu v této smlouvě dohodnutému a takto jej přebírá do nájmu.

#### Čl. VII.

##### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném ve smlouvě a zavazuje se, že neohrozí a neomezí silniční provoz na místních komunikacích.

2. Nájemce je povinen udržovat na své náklady celou plochu pronajatého pozemku včetně zbytkových ploch nezasažených stavbou v řádném stavu po celou dobu nájmu. V případě škod je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce škodu v plné výši pronajímateli.

3. Nájemce je oprávněn přenechat předmětnou plochu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na předmětu nájmu veškeré právní a bezpečnostní předpisy.

5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

6. Nájemce se zavazuje spolupracovat na přípravě a realizaci víceúčelového veřejně přístupného hřiště plánovaného Odborem městské zeleně SMZ v této lokalitě, a to jak ve fázi projekční tak i realizační. Účelem vzájemné spolupráce je koncepční využití území. Nájemce se zavazuje podílet na výstavbě výše uvedeného hřiště min. 30% realizačních nákladů. Konkrétní podmínky spolupráce budou stanoveny v samostatné smlouvě mezi nájemcem a statutárním městem Zlínem.

7. Nájemce se zavazuje poskytnout 1 den v příslušném kalendářním roce, dle předem dohodnutého termínu předmět nájmu bezúplatně pronajímateli pro sportovní účely.

#### Čl. VIII.

##### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy o nájmu stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: zákres v kopii katastrální mapy

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 14.01.2012 – 29.01.2012  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 27.02.2012, č.j. 12/4R/2012

Ve Zlíně dne 12. 03. 2012

Nájemce:



SPOROVNÍ KLUB ZLÍN MLADCOVÁ  
 Mgr. Petr Galečka  
 jednatel



Pronajímatel:



Statutární město Zlín  
 Mgr. Aleš Du...  
 2. náměstek starosty

Převzetí a kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	jméno	podpis	datum
právní			
operativní			
společný rozpis			

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně				



PRÍSTUP  
A PŘÍJEZD  
ZEMĚDĚLSKÉ  
TECHNICKY

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

**Statutární město Zlín**, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

č. 4000 11 0661 – 01/12

- dále jen pronajímatel

a

**SPORT KLUB ZLÍN - MLADCOVÁ**, se sídlem Zlín, Mladcová 493, 760 01 Zlín

IČ: 26590891

DIČ: CZ26590891

právní forma: sdružení

registrován u Ministerstva vnitra České republiky, č.j. VS/1-1/50188/02-R

jehož jménem jedná Mgr. Petr Galečka, jednatel

- dále jen nájemce

uzavírají

### **Dodatek č. 01/12**

k nájemní smlouvě č. 4000 11 0661

ze dne 12.03.2012

#### **I.**

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 01/12 na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 23.04.2012, č.j. 4/8R/2012 k nájemní smlouvě č. 4000110661 ze dne 12.03.2012, kterým Rada města Zlína schválila rozšíření nájmu části pozemku p.č. 286/62 k.ú. Mladcová o výměru 1000 m<sup>2</sup> pro víceúčelovou halu na tenis, košíkovou, volejbal a další míčové hry a víceúčelové hřiště pro atletiku, fotbal a volný čas s podmínkou zajištění přístupu a příjezdu zemědělské techniky a s podmínkou údržby zeleně zbytkových ploch nezasažených stavbou dle podmínek OŽPaZ, OMZ, OSaDR – oddělení dopravně-správních řízení a OŠ od uzavření smlouvy na dobu určitou 5 let s možností prodloužení doby nájmu za nájemné ve výši 3,-Kč/m<sup>2</sup>/r

a na základě usnesení a ze dne 21.05.2012, č.j. 15/10R/2012, kterým Rada města Zlína schválila změnu doby nájmu části pozemku p.č. 286/62 k.ú. Mladcová o výměře 5000 m<sup>2</sup> pro SPORT KLUB ZLÍN-MLADCOVÁ, občanské sdružení, Mladcová 493, Zlín, IČ 26590891 pro víceúčelovou halu na tenis, košíkovou, volejbal a další míčové hry a víceúčelové hřiště pro atletiku, fotbal a volný čas s podmínkou zajištění přístupu a příjezdu zemědělské techniky a s podmínkou údržby zeleně zbytkových ploch nezasažených stavbou dle podmínek OŽPaZ, OMZ, OSaDR – oddělení dopravně-správních řízení a OŠ z doby neurčité s výpovědní lhůtou 3 měsíce na dobu určitou 5 let s možností prodloužení doby nájmu za nájemné ve výši 15.000,-Kč/r

a mění se tak :

- odstavec 3., článku I., Předmět nájmu,
- odstavec 1., článku III., Doba nájmu,
- odstavec 1., článku IV., Výše nájmu,
- odstavec 1., článku V., Splatnost nájmu, které nyní zní takto:

Čl. I., Předmět nájmu

3. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 6000 m<sup>2</sup> k. ú. Mladcová, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí dodatku č. 01/12 (dále jen „předmět nájmu“).

Odstavce 1., 2., 4. zůstávají beze změny.

Čl. III., Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou 5 let s účinností od 01.04.2012 s možností prodloužení doby nájmu.

Odstavce 2. – 5. zůstávají beze změny.

Čl. IV., Výše nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit.....**18000,-Kč/rok**

Odstavec 2. zůstává beze změny.

Čl. V., Splatnost nájmu

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách které činí **4 500,-Kč** a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na první straně této smlouvy. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele."

Odstavce 2. a 3. zůstávají beze změny.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 4000110661 ze dne 12.03.2012 zůstávají beze změny.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

IV.

Dodatek č. 01/12 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení..

Smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 01/12, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Přílohy: zákres v kopii katastrální mapy

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění:	14.01.2012 – 29.01.2012
	07.03.2012 – 21.03.2012
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	27.02.2012, č.j. 12/4R/2012
	23.04.2012, č.j. 4/8R/2012
	21.05.2012, č.j. 15/10R/2012

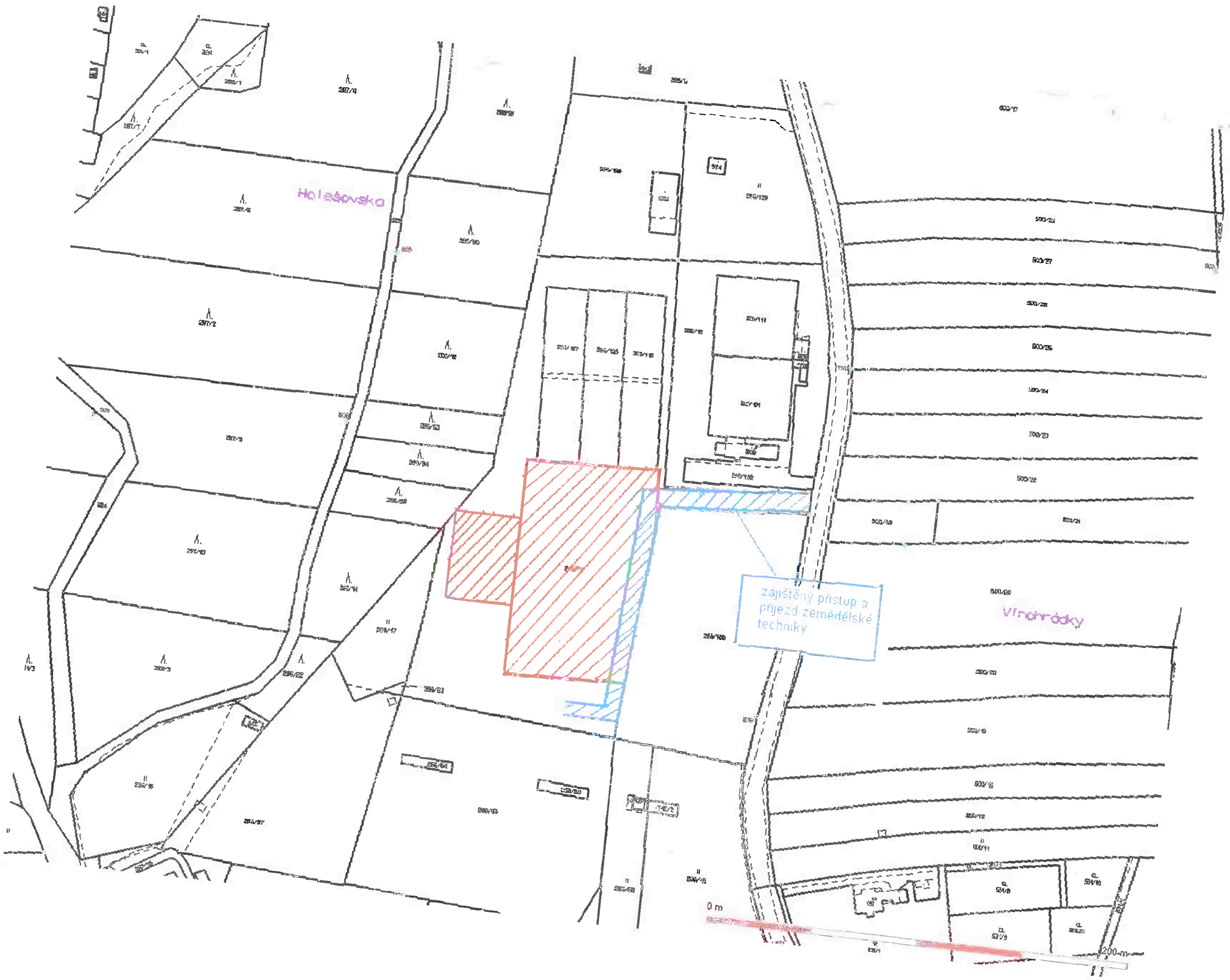
Ve Zlíně dne 31.5.2012

Nájemce:

SPORTOVNÍ KLUB ZLÍN MLADCOVÁ  
Mgr. Petr Galečka  
jednatel

Pronajímatel:

Statutární město Zlín  
Mgr. Aleš Dufek  
2. náměstek primátora



Holešovsko

zajištěný přístup a  
příjezd zemědělské  
techniky

Vlnohrádky

0 m

200 m