

MMOPP000M68Q

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 27.09.2022

Článek I.

Smluvní strany

Budoucí prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „budoucí prodávající“

Budoucí kupující: **ZAALLEX s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C,
vložka 10021
Se sídlem: **K Rybníčkům 9, 747 81 Otice**
IČ: **47666978**
DIČ: **CZ47666978**
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**
ID datové schránky: **672cise**

dále také jen „budoucí kupující“

Budoucí prodávající a budoucí kupující budou v této smlouvě dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II.

Předmět Smlouvy o budoucí smlouvě kupní

1. Smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 27. 9. 2022, PID: MMOPP00LY51Z, uzavřenou mezi statutárním městem Opavou jako budoucím prodávajícím a společností ZAALLEX s. r. o. jako budoucím kupujícím (dále také jen „**Smlouva**“), se smluvní strany zavázaly spolu uzavřít kupní smlouvu na pozemky nově vzniklé z pozemků parc. č. 277/1, parc. č. 277/5, parc. č. 277/6, parc. č. 277/8, parc. č. 277/10, parc. č. 278/2, parc. č. 278/13 a parc. č. 289/1, vše v katastrálním území Opava - Předměstí, a to v rozsahu specifikovaném ve schématickém zákresu, který je nedílnou **přílohou č. 1 Smlouvy**.
2. Smluvní strany se ve Smlouvě dohodly, že budoucí kupující vybuduje na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1, parc. č. 1680/2, parc. č. 2922/13 a parc. č. 2924/12, vše v katastrálním území Opava-Předměstí, náhradní parkoviště s 33 parkovacími místy podle projektové dokumentace, „Parkoviště ulice Rybářská, Opava“ zpracované v září 2018, [REDAKCE] která byla nedílnou **přílohou č. 2 Smlouvy**.

Článek III.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se **Dodatkem č. 1** ze dne 24.09.2024, PID: MMOPP00OUTTG ke Smlouvě (dále také jen „**dodatek č. 1**“) dohodly na **náhradě přílohy č. 2 Smlouvy** (vymezující náhradní parkoviště) **novou přílohou**, která je jakožto **příloha nedílnou součástí dodatku č. 1**.
2. **Příloha dodatku č. 1** tedy specifikuje náhradní parkoviště na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1, parc. č. 1680/2, parc. č. 2922/13 a parc. č. 2924/12, vše v katastrálním území Opava – Předměstí ve formě projektové dokumentace stavby pod názvem „Koordinační situační výkres - Parkoviště ulice Rybářská, Opava“ zpracovaný v dubnu 2024, [REDAKCE] a snížení počtu parkovacích míst na **25** (z původně sjednaných 33 dle Smlouvy) a mění dispoziční uspořádání náhradního parkoviště.

Článek IV.

Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany se tímto **Dodatkem č. 2 Smlouvy** (dále jen „**tento dodatek č. 2**“) dohodly, že se uzavřením tohoto dodatku č. 2 nahrazuje opětovně **příloha č. 2 Smlouvy**, ve znění dodatku č. 1.
2. **Příloha č. 2 Smlouvy, ve znění dodatku č. 1** je tedy **nahrazena novou přílohou**, která je jakožto **příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2**.
3. **Příloha č. 2 tohoto dodatku č. 2** specifikuje náhradní parkoviště na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1, parc. č. 1680/2, parc. č. 2922/13 a parc. č. 2924/12, vše v katastrálním území Opava – Předměstí ve formě projektové dokumentace stavby pod názvem „Koordinační situační výkres - Parkoviště ulice Rybářská, Opava“, zpracovanou v prosinci 2024 [REDAKCE].
4. Příloha č. 2 tohoto dodatku č. 2 dále deklaruje snížení počtu parkovacích míst na **24** (z původních 33 dle Smlouvy a snížených na 25 dle dodatku č. 1) a dále změnu dispozičního uspořádání náhradního parkoviště.
5. Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohodly na změně částky za vybudování náhradního parkoviště, které se stane součástí pozemků budoucího prodávajícího, tak, že částka bude odpovídat znaleckým posudkem stanovené obvyklé ceně stavebních prací a dodávek vynaložených na výstavbu čtyř parkovacích míst bez započítání ceny provedených přeložek inženýrských sítí.
6. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dále dohodly na úpravě cen sjednaných ve Smlouvě následujícím způsobem:
 - a) Kupní cena za pozemky pro stavbu bytového domu **specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2, která nahrazuje původní přílohu č. 1**, a hodnota věcného břemene zatěžujícího pozemek parc. č. 277/1 v katastrálním území Opava-Předměstí budou stanoveny znaleckým posudkem jako cena obvyklá včetně případné DPH, přičemž takto budou oceněny ke dni, který nebude předcházet o více jak 60 dní datu odeslání výzvy k uzavření kupní smlouvy, resp. v případě náhradního parkoviště ke dni kolaudace.
 - b) Cena pozemků pod stávajícími garážemi bude určena na základě „Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených zastupitelstvem statutárního města Opavy“ platných v den odeslání výzvy, a nebudou-li pro tento účel platné, pak bude cena stanovena znaleckým posudkem.
 - c) Daňový režim prodeje pozemků bude stanoven v době realizace kupní smlouvy.
7. Znalce pro stanovení výše uvedených obvyklých cen určí budoucí prodávající, náklady na zpracování znaleckých posudků uhradí budoucí kupující.
8. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dále dohodly na změně lhůty 3 let sjednané v článku III. odst. 2 Smlouvy k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků parc. č. 277/1, parc. č.

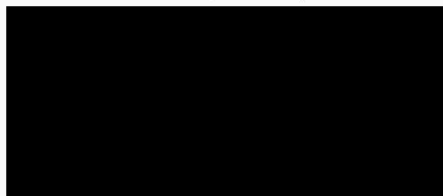
277/5, parc. č. 277/6, parc. č. 277/8, parc. č. 277/10, částí pozemků parc. č. 278/2, parc. č. 278/13 a parc. č. 289/1, vše v katastrálním území Opava – Předměstí, dle specifikace v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2, nově na lhůtu do 27.09.2027.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
4. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 pozorně přečetly, s celým jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že jej uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, jej stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
7. Záměr změnit Smlouvu způsobem uvedeným v tomto dodatku č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29. 4. 2025 do 15. 5. 2025 pod pořadovým číslem 649/25.
8. Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 02.06.2025 č. usnesení 591/15/ZM/25.

V Opavě dne 13. 06. 2025

Za budoucího prodávajícího:

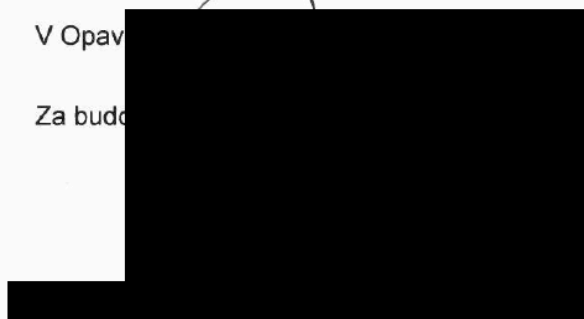


primátor



V Opavě dne

Za budoucího kupujícího:



jednatel