

Číslo smlouvy objednatele: 34/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Ostrava

Městský obvod Krásné Pole

Družební 576, 725 26 O.-Krásné Pole

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 / Je plátcem DPH

Zastoupen: starostou městského obvodu Ing. Tomášem Výtiskem

Fakturační údaje:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Krásné Pole

Družební 576

725 26 Ostrava – Krásné Pole

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: [Doplní zadavatel před podpisem smlouvy], (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“ nebo „investor“)

Zhotovitel:

T2 stavby s.r.o.

Sídlo:

Teslova 1129/2b, Ostrava – Přívoz, 702 00

Doručovací adresa:

Teslova 1129/2b, Ostrava – Přívoz, 702 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C vložka 76382

Zastoupený:

IČO:

07590113

DIČ:

CZ07590113

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel. kontakt:

E-mail:

ID datové schránky:

Zástupce zhotovitele za projekční fázi:

Zástupce zhotovitele za realizační fázi:

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Sportovní areál Krásné Pole**“ (dále jen „**zakázka**“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla objednatelem, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější. Na dílo, které je předmětem zakázky, bude podána žádost o poskytnutí dotace z Národní sportovní agentury (dále jen „**dotace**“).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci, zabezpečit s tím související činnosti, realizovat, dokončit a odstranit jakékoliv vady díla s názvem „**Sportovní areál Krásné Pole**“, a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že naprojektuje, vyhotoví a dokončí předmětné dílo řádně a neprodleně odstraní jakékoliv jeho vady v souladu s ustanoveními této smlouvy, a to v každém ohledu. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
3. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž platební formulář je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět díla je objednatelem vymezen zejména:
 - Studii „**Sportovní areál Krásné Pole**“ pro zadání stavby metodou Design and Build zpracovanou objednatelem (příloha č. 6 zadávací dokumentace).
4. Objednatel upozorňuje, že v souladu s § 100 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů si vyhrazuje změnu závazku, a to nerealizaci stavebních prací z ekonomických důvodů, kterými mohou být zejména neobdržení veřejné podpory.
5. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „**nabídka zhotovitele**“).
6. Smlouva se řídí rovněž zvláštními a všeobecnými podmínkami smlouvy, tj. Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro – a strojně – technologická díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, (Žlutá kniha), první vydání 1999, vydanou Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (příloha č. 5a a příloha č. 5b zadávací dokumentace).
7. **Místem plnění díla je areál fotbalového hřiště Ostrava Krásné Pole;** Stavbou budou dotčeny tyto pozemky: Katastrální území: Krásné Pole, obec: Ostrava p.č. 1190, 1191/3, 1192/1, 1191/9, 1191/1, 1192/7, 1192/6, 1191/14, 1850/167, 1850/155, 1850/168, 1850/139.
8. Na dílo bude zažádáno o poskytnutí dotace z Národní sportovní agentury.
9. **Doba plnění:** Termín zahájení:
 - Projektová činnost a s tím související činnosti – **vytvoření PD pro povolení stavby:** na základě výzvy objednatele k těmto činnostem (dále jen „**výzva č. 1**“); výzvu č. 1 učiní objednatel bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy,
 - Projektová činnost a s tím související činnosti – **vytvoření PD pro PROVEDENÍ STAVBY:** na základě výzvy objednatele k těmto činnostem (dále jen „**výzva č. 2**“); výzvu č. 2 učiní objednatel bezodkladně poté, co bude schválena projektová dokumentace pro povolení stavby objednatelem a příslušným stavebním úřadem. Zhotovitel se zavazuje PD pro provedení stavby předkládat Objednateli po částech, dle logických celků postupu realizace, tyto celky budou konkrétně vypsány po schválení PD pro povolení stavby příslušným úřadem. Předání dílčích částí PD pro provedení stavby bude probíhat na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů.
 - **Stavební práce:** na základě výzvy objednatele k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací (dále jen „**výzva č. 3**“); výzvu č. 3 učiní objednatel bezodkladně poté, co bude schválena první etapa (dílní část) realizační projektová dokumentace objednatelem;

- **Předání a převzetí staveniště:** po obdržení výzvy č. 3; postup st. prací je blíže určen dle Harmonogramu postupu prací (viz. odst. 10);

10. Termín dokončení a předání díla:

- Projektová činnost a s tím související práce – vytvoření PD pro povolení stavby: do **160 kalendářních dnů** od doručení výzvy č. 1 zhotoviteli; pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením Projektové činnosti pro PS v tomto termínu, bude objednatel oprávněn požadovat pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny bez DPH uvedené v čl. III této smlouvy za každý započatý den takového prodlení. PD pro povolení stavby je řádně předáno po schválení ze strany objednatele a po oznámení o ověření projektové dokumentace dle § 197 odst. 3 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon v účinném znění ke dni podpisu předávacího protokolu.
- Projektová činnost a s tím související práce – vytvoření PD pro PROVEDENÍ STAVBY: do **termínu uvedeném v písemné výzvě č. 2**; pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením Projektové činnosti pro PROVEDENÍ STAVBY v tomto termínu, bude objednatel oprávněn požadovat pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny bez DPH uvedené v čl. III této smlouvy za každý započatý den takového prodlení.
- Stavební práce: do **365 kalendářních dnů** od doručení výzvy č. 3 zhotoviteli; pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením Stavebních prací v tomto termínu, bude objednatel oprávněn požadovat pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny bez DPH uvedené v čl. III této smlouvy za každý započatý den takového prodlení. Harmonogram postupu prací vypracuje zhotovitel a předloží jej objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště. Objednatel upřednostňuje harmonogram vypracovaný v týdnech. Součástí harmonogramu bude i předpokládaný finanční harmonogram s uvedením fakturovaných částek za jednotlivá období.

11. Dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě v souladu s příslušnými všeobecnými závaznými předpisy a technologickými postupy, platnými technickými normami, přičemž bude použitý certifikovaný materiál a bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení o zakázku.

12. Součástí předmětu díla jsou zejména následující činnosti a povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen obstarat stavební povolení, tedy dokumentaci pro povolení stavby po jejím schválení ze strany Objednatele předložit věcně a místě příslušnému st. úřadu do portálu stavebníka a podniknout veškeré kroky v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v účinném znění, a jeho prováděcími předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen obstarat projektové dokumenty v rozsahu nezbytném pro vydání všech případně nezbytných povolení k zahájení stavby podle platných právních předpisů (zejména stavebního zákona), včetně všech podkladů a dokumentů, které mohou být požadovány v procesu povolování. Součástí plnění je také kompletní zpracování realizačních projektových dokumentů. Tyto realizační dokumenty musí být předloženy ke schválení objednateli ve dvou tištěných a jednom digitálním formátu (všechny dokumenty v editovatelných formátech .doc a .pdf). Projektovou dokumentaci zpracovávají osoby s příslušným oprávněním k projektové činnosti. Konstrukční dokumentace musí být zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Projektová dokumentace bude dodána po dohodě s objednatel v termínu dle odst. 10 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednateli společně s každým typem PD předat také informace a doklady v otevřených formátech (dwg. , atp.). **PD pro povolení stavby bude dodána také v tištěné podobě, a to po ověření příslušným stavebním úřadem. PD pro provedení stavby bude dodána také v tištěné podobě.**
- c) Povinnost zhotovitel komunikovat se správcem stavby na periodické bázi, kontrola, akceptační protokoly, výzvy k dopracování, design stavby musí zapadat do urbanistického pojetí a kompozice sportovního areálu v Městské části Krásné Pole.
- d) Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby během fotbalové sezóny žádným způsobem nebylo zasahováno do jejího průběhu a nebyl tak omezen provoz hřiště. Fotbalová sezóna probíhá od 10. 3. do 10. 11. každý rok.
- e) Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele v průběhu prací svolat kontrolní dny, které zajistí kontrolu technického návrhu díla v procesu zpracování projektu, a to minimálně jedenkrát v průběhu projektování a jedenkrát na závěr projektování. Kontrolní dny svolává zhotovitel písemnou pozvánkou s navrženým programem tak, aby jej technický dozor objednavatele obdržel nejméně **5 kalendářních dnů** před plánovaným dnem jeho konání. Zhotovitel je povinen přizvat na kontrolní dny zástupce objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen zohlednit v projektové dokumentaci obecné zásady týkající požární ochrany.

- g) Zhotovitel je povinen zahrnout do technické zprávy informace o odpovědnosti za stavební odpad ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zejména o povinnosti zhotovitele předložit doklady o nakládání s odpady.
- h) Zhotovitel je povinen obstarat všechna oprávnění a rozhodnutí orgánů veřejné moci a místních samospráv k zahájení stavebních prací ve smyslu platné právní úpravy (stavební zákon), bude-li to nezbytné. Jedná se zejména o obstarání případně nezbytného oprávnění realizace stavby. Součástí díla je obstarání veškerých stanovisek orgánů státní správy a samosprávy potřebných pro vydání oprávnění realizace stavby a veškerých stavebně montážních prací a dodávek.
- i) Zhotovitel je povinen rovněž provést veškeré stavební práce a dodávky spojené s provedením díla a jeho předáním objednateli. Předmětem díla jsou přitom i takové práce a zajištění dodávky takového materiálu, které nejsou uvedeny v smluvní projektové dokumentaci, ale povaha díla a okolnosti provedení díla si je vyžadují. Takovými částmi díla jsou zejména, avšak ne výlučně, pomocné konstrukce a prvky (trvalé nebo dočasné), kotevní prvky, konstrukční výztuž, montážní materiál atd. Předmětem díla je i splnění všech podmínek vyplývajících z případně nezbytného legislativního oprávnění stavby a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, dalších příslušných orgánů veřejné moci a dotčených organizací, komunikace se správcem technické infrastruktury (zejména, ale nejen přizvání zástupců správců technické infrastruktury pro průběžnou kontrolu a přebírání zakrytých částí stavby).
- j) Zhotovitel je rovněž povinen provést všechny úkony související s administrací realizace díla.
- k) Zhotovitel je povinen provést zařízení staveniště v kapacitě potřebné pro zhotovení díla, včetně zajištění všech potřebných médií a zřízení jejich připojení.
- l) Zhotovitel je povinen provést pasportizaci technického stavu objektů a konstrukcí v bezprostředním okolí staveniště včetně vyhotovení fotodokumentace.
- m) Zhotovitel provede zajištění staveniště v potřebném rozsahu pro výkon prací zhotovitele na díle, řízení a administrativu, ověření, vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném výstavbou, geodetické práce, zajištění médií potřebných na zhotovení díla, jakož i případný pronájem ploch potřebný na zhotovení díla (kromě ploch ve vlastnictví objednatele).
- n) Zhotovitel dále provede návrh a vytyčení základní geodetické sítě pro směrové a výškové vytyčení díla.
- o) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu, která je předmětem díla, z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP").
- p) Zhotovitel je povinen obstarat všechna pravomocná rozhodnutí a související stanoviska a vyjádření na uvedení díla a všech jeho částí do řádné trvalé a bezpečného provozu pro účely, pro které bylo zhotoveno.
- q) Předmětem díla je i předání díla objednateli nebo jím pověřené osobě a uvedení díla do trvalého a řádného provozu a případné zaškolení obsluhy. O předání a převzetí díla strany sepíší předávací protokol o předání a převzetí díla, kde se zhodnotí kvalita provedených prací, soupis vad a nedodělků díla zjištěných při předávacím řízení s určením termínu k jejich odstranění. Obsahem předávacího protokolu je prohlášení objednavatele, že předány dílo přebírá a pokud ne, uvede důvody. Zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky na vlastní náklady.
- r) Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, obsahující zejména projektovou dokumentaci skutečného provedení v 3 tištěných vyhotoveních a v digitální formě ve formátu pdf. a MS OFFICE a včetně geodetického zaměření díla.
- s) Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli dokumentaci pro provoz a údržbu díla včetně souvisejících návodů na obsluhu a údržbu, kopií záručních listů díla, částí díla a subdodávek, provozních knih, návrhů smluv na záruční a pozáruční servis. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat a předat objednateli návody a pokyny pro užívání díla a jeho částí.
- t) Zhotovitel je povinen koordinovat stavební a montážní práce na díle a spolupráci při poddodávkách.
- u) Zhotovitel je povinen prostudovat případné legislativní oprávnění stavby, všechna vyjádření orgánů veřejné moci a organizací, smluvní projektovou dokumentaci s vědomím jejich propojení tak, aby všechny tyto dokumenty byly považovány za vzájemně se vysvětlující a zajišťující řádný podklad pro realizaci díla, resp. stavby.
- v) Zhotovitel použije stavební výrobky, které splňují podmínky a požadavky na stavební výrobky a technické požadavky na protipožární bezpečnost při výstavbě.
- w) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.
- x) Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací ve stavebních objektech a prostorách objednatele a v plném rozsahu odpovídá za vytvoření podmínek bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a bezpečný výkon jejich práce, odpovídá za plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 262/2006 Sb.,

zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jejich základě, nebo jiných předpisů upravujících povinnosti v oblasti BOZP.

- y) Zhotovitel odpovídá za ochranu prostoru staveniště, za jeho zabezpečení a za škody vzniklé porušením svých povinností podle příslušných právních předpisů.
 - z) Zhotovitel se zavazuje přepravit a naložit se vzniklým odpadem podle jeho druhu a kategorií, přičemž musí být na tuto činnost způsobilý a musí disponovat příslušnými povoleními a souhlasy. Přepravu odpadu může zhotovitel zajistit i třetí osobou, která vlastní příslušnou registraci nebo souhlas k přepravě odpadů. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady (vážné lístky, průvodní dopis NO), potvrzené příjemcem, ze skládky - zařízení, kde byl odpad předán (popř. doložit doklad o recyklaci).
- aa) Zhotovitel je povinen i k dalším veškerým činnostem v této smlouvě výslovně neuvedeným, pokud je to k řádnému provedení díla dle této smlouvy nezbytné.**

II. Obchodní podmínky

1. Následující dokumenty jsou považované za závazné dokumenty, podle kterých bude dílo realizované. V těchto dokumentech je předmět smlouvy podrobně specifikovaný a jejich sestupné pořadí je následovné, přičemž všechny uvedené dokumenty se považují za vzájemně se doplňující a vysvětlující:
 - I. Smlouva o dílo
 - II. Přílohy smlouvy:
 - příloha č. 1 - oceněný platební formulář
 - příloha č. 2 – seznam poddodavatelů
 - III. Harmonogram postupu prací
 - IV. Zvláštní smluvní podmínky
 - V. Všeobecné smluvní podmínky: „Smluvní podmínky pro technologické zařízení a projektování – realizaci“ – elektro – a strojně – technologická díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, (Žlutá kniha), první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (nepřikládají se k písemnému vyhotovení smlouvy)
 - VI. Ostatní zadávací podmínky vč. poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace v předmětném zadávacím řízení
 - VII. Nabídka zhotovitele a všechny další dokumenty, které jsou nabídky zhotovitele v předmětném zadávacím řízení
2. Případné průběžně číslované dodatky a jejich přílohy budou mít stejné pořadí závaznosti a důležitosti jako dokument, který mění (upravují). V případě, že se v uvedených dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, objednatel vydá potřebné objasnění nebo pokyn.

III. Smluvní cena

1. Smluvní cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH	19.760.364,00 Kč
DPH 21%	4.149.676,44 Kč
Celková cena včetně DPH	23.910.040,44 Kč

ZÁRUČNÍ DOBA: 60 MĚSÍCŮ

2. Objednatelům nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude uhrazena dílčí fakturací, která bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů zhotovitelem provedených prací a dodávek. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení 1x měsíčně soupis provedených prací, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po skončení každého měsíce, za plnění provedené v příslušném měsíci. Nedílnou součástí každé dílčí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací nebo předávací protokol dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. §

92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty', ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH44), a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

IV. Další ujednání

1. Všechny materiály, výrobky a konstrukce použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v § 156, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na profilu zadavatele a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že pokud některá část této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je to uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen výše uvedené spolupůsobení požadovat rovněž po všech svých poddodavatelích.
5. V případě, že na předmět smlouvy bude poskytnuta dotace, zhotovitel se zavazuje v souvislosti s poskytnutím dotace poskytnout objednateli potřebnou součinnost a dodržovat veškeré podmínky poskytovatele dotace. Veškeré platební doklady budou v takovém případě obsahovat název a identifikační číslo akce.
6. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu,
 - b) uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10 let od ukončení projektu,
 - c) poskytovat objednateli – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou / Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílí,
 - d) předat objednateli dokumenty v otevřených formátech (dwg, aj...)
7. Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět účastník, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel (objednatel).
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku;
 - b) vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu a) a b) dle tohoto odstavce smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude soudem vydáno usnesení o prohlášení úpadku zhotovitele ve smyslu příslušných

ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž není podmínkou, aby toto usnesení nabylo právní moci.

9. Zhotovitel se v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání zavazuje při realizaci díla zajistit aby:
- po celou dobu realizace díla byly dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem (podzhotovitelem),
 - všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na realizaci díla, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
 - všechny osoby podílející se na realizaci díla byly řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - jeho poddodavatelé (podzhotovitelé) využívání k realizaci díla byli výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
 - všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů (podzhotovitelů) byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů (podzhotovitelů) byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům (podzhotovitelům), kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem (podzhotovitelem) vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní aktualizovaný seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů (podzhotovitelů) včetně identifikace těchto poddodavatelů (podzhotovitelů), jakož i doložit splnění povinnosti zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to do tří dnů od doručení žádosti objednatele.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že případné porušení povinností dle odst. 9. a 10. tohoto článku smlouvy může být dle intenzity porušení považováno za podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, a opravňovat tak objednatele od této smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel je povinen mít sjednanu **pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě** (dále jen „**pojistná smlouva**“) v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě v době realizace díla, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH dle čl. III této smlouvy. Předložení originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy je jednou z podmínek pro nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
15. Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osoby (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, poddodavateli mohou to být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody způsobené jejich činností nebo nečinností, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
16. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy využít osob uvedených v Seznamu techniků

předloženém zhotovitelem v rámci jeho nabídky do zadávacího řízení o zakázku. Změna kterékoliv takové osoby je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž zhotovitel musí stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázat splnění kvalifikace dle zadávací dokumentace. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení.

17. Zaplacením smluvní pokuty dle některého z ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
18. **Objednatel je z ekonomických důvodů (např. nezískání dotace) oprávněn po řádném předání projektové dokumentace ve smyslu činností dle čl. I., odst. 10, písm. a) až e) této smlouvy od smlouvy odstoupit a předmětné stavební práce nezahájit a nepokračovat v nich.**

V. Licenční ujednání

1. Pokud by bylo součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy autorské dílo (dále jen „**Autorské Dílo zhotovitele**“), uděluje zhotovitel objednateli k takovému Autorskému Dílu zhotovitele neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:
 - 1.1. licence se poskytuje jako výhradní;
 - 1.2. licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle AZ;
 - 1.3. licence je územně neomezená;
 - 1.4. licence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah a účel užití Autorského Díla zhotovitele, objednatel je oprávněn užívat Autorské Dílo zhotovitele jako celek nebo jeho jednotlivé části;
 - 1.5. licence je ryze opravňující, tzn. objednatel nemá povinnost Autorské Dílo zhotovitele užívat;
 - 1.6. licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
 - 1.7. objednatel má právo bez souhlasu zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí);
a
 - 1.8. součástí práv objednatele je i právo na případné dokončení nehotových částí Autorského Díla zhotovitele, zveřejnění Autorského Díla zhotovitele, jeho úprava, či doplnění. V případě, že by mělo dojít takovou úpravou, či doplněním k zásadnímu zásahu do Autorského Díla zhotovitele, je objednatel povinen zajistit součinnost mezi zhotovitelem a další osobou.
2. Odměna za poskytnutí této licence je na základě souhlasné vůle smluvních stran již zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. III této smlouvy.
3. Pro vyloučení pochybností je součástí práv objednatele i právo na jakoukoli změnu díla zhotoveného na základě Autorského Díla zhotovitele včetně její úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv její části, vždy však v souladu se ZZVZ. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.
4. Objednatel není oprávněn bez výslovného souhlasu zhotovitele užívat Autorské Dílo zhotovitele k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto Autorského Díla zhotovitele, než pro jaké to bylo dohodnuto v této smlouvě.
5. Zhotovitel objednateli odpovídá výlučně za Autorské Dílo zhotovitele v rozsahu, tak jak jej zpracoval sám. Zhotovitel odpovídá za Autorské Dílo zhotovitele v plném rozsahu i tehdy, byly-li osobou odlišnou od zhotovitele učiněny takové změny Autorského Díla zhotovitele, které nemají vliv na vlastnosti Autorského Díla zhotovitele, jak bylo poskytnuto Zhotovitelem.
6. Zhotovitel je oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou Autorského Díla zhotovitele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po splnění všech níže uvedených podmínek:
 - předložení originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy dle čl. IV odst. 12 této smlouvy

- zhotovitelem objednateli a
- zajištění finančních prostředků objednatelem

Tato smlouva tedy nabývá účinnosti dnem, v němž bude splněna poslední z výše uvedených podmínek.

2. Pokud objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že nemá pro úhradu veřejné zakázky (díla) zabezpečeny finanční prostředky, nenabude smlouva účinnosti a pozbývá platnosti dnem takového písemného sdělení. V takových případech nenabytí účinnosti a pozbytí platnosti smlouvy nevznikne žádné ze smluvních stran nárok na náhradu škody, ušlého zisku nebo vynaložených nákladů v souvislosti s veřejnou zakázkou (dílem). Zhotovitel je povinen tento stav akceptovat a nemá právo v souvislosti s nenabytím účinnosti a pozbytím platnosti smlouvy uplatňovat jakékoliv nároky vůči objednateli. **Zhotovitel je povinen předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy nejpozději do 14 dnů od obdržení písemného sdělení o finančních prostředcích objednatele;** v případě, že tyto dokumenty zhotovitel ve stanovené lhůtě objednateli nepředloží, nenabude tato smlouva účinnosti a pozbývá platnosti uplynutím této lhůty.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Za písemnou změnu smlouvy se považují rovněž zápisy do stavebního deníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsána elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:
 1. Oceněný platební formulář
 2. Seznam poddodavatelů (poddodavatelské schéma)
 3. Vymezení obchodního tajemství

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O zadání zakázky rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 9.4.2025, svým usn.č. 0929/RMOB-KrP/2226/56 a zmocnila starostu podpisem smlouvy dne 9.6.2025 svým usn.: č. 0983/RMOB-KrP/2226/60.

Za objednatele:

V Krásném Poli, dne

Krásné Pole

Ing. Tomáš Výtisk, starosta

Za zhotovitele:

V Ostravě dne

T2 stavby s.r.o

Příloha č. 1 Oceněný platební formulář

Dílo	Cena bez DPH v Kč	Cena včetně DPH
SO 01 Objekt zázemí sportovní haly	16 246 800,00 Kč	19 658 628,00 Kč
SO 02 Komunikace, zpevněné plochy a oplocení	846 000,00 Kč	1 023 660,00 Kč
SO 03 Přípojka Horkovod	400 000,00 Kč	484 000,00 Kč
SO 04 Dešťová kanalizace, retence	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč
SO 05 Splašková kanalizace	150 000,00 Kč	181 500,00 Kč
SO 06 Přípojka elektro	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
SO 07 Propojení rozvodů k retenci, vodovodní přípojka	144 000,00 Kč	174 240,00 Kč
SO 08 Rekonstrukce fotbalového hřiště, včetně automatického zavlažování	695 000,00 Kč	840 950,00 Kč
Projekční část	Cena bez DPH v Kč	Cena včetně DPH
Cena za zpracování projektových dokumentací a zajištění inženýrských činností v Kč bez DPH.	998 564,00 Kč	1 208 262,44 Kč
NABÍDKOVÁ CENA PRO ÚČELY HODNOCENÍ	19 760 364,00 Kč	23 910 040,44 Kč

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Seznam osob (poddodavatelů), s jejichž pomocí hodlá účastník veřejnou zakázku plnit dle § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ				
Účastník: „T2 stavby s.r.o.“			Věcná část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli	Finanční objem plnění VZ v Kč bez DPH
1.	Název:	Projekce Guňka s.r.o.	projekce	998.564,-
	Sídlo/místo podnikání:	Na Čtvrti 328, Ostrava-město, 700 30, Ostrava		
	IČ:	01508504		
	Osoba oprávněná jednat za: poddodavatele:			

V Ostravě dne

.....
(podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)