

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVEBNÍHO DOZORU

č. objednatele: 57/2025/FP

č. zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha 10

IČO: 00240346

bankovní spojení:

zastoupená starostou městské části: Jonášem Zejfartem M.A.

ve věcech technických jedná: místostarosta

a odbor výstavby

e-mail/tel:

a

2. Zhotovitelem:

Michal Hrabák

místo podnikání:

IČO: 18656757

DIČ:

bankovní spojení:

e-mail/tel.:

I. Předmět plnění + místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na akci „**Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu knihovny Kolovraty**“ dle předané PD, požadavků investora a dle SP č.j. P22 10519/2023 OV 03 ze dne 21.6.2023, činnost stavebního dozoru v souladu s touto smlouvou a objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zaplatit za tuto činnost sjednanou cenu.

II. Cena

1. Dohodnutá smluvní cena je 18 000 Kč měsíčně.
2. Maximální cena činí 144 000 Kč.
3. Zhotovitel není plátce DPH.

III. Doba plnění

Termín zahájení prací: po podpisu smlouvy se zhotovitelem

Místo plnění, adresa stavby: Mírová 20, 103 00, vše v k.ú. Kolovraty na par.č. 410

Délka plnění: po dobu stavby,

IV. Splnění závazku

Zhotovitel se zavazuje provádět stavební dozor, čímž se rozumí:

1. Účast při předání a převzetí staveniště dodavateli stavebních prací
2. Kontrola Dodržování podmínek stavebního povolení, podmínek dotace, projektové dokumentace, dalších požadavků investora, správnosti navržených stavebních úprav a doporučení úprav vzhledem k ceně díla, po dobu výstavby
3. Kontrola provádění stavby, min. 3 x týdně, včetně přebírání dokončených celků
4. Informování objednatele o veškerých závažných okolnostech v průběhu stavby
5. Kontrola fází stavby, které budou v dalším postupu stav. prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými (zákl. spára, uložení výztuže, instalace rozvodů médií apod.) se zápisem o převzetí do stav. deníku
6. Kontrola předepsaných zkoušek materiálů a konstrukcí
7. Kontrola kvality prováděných prací vč. dodržení technologií
8. Kontrola vedení stavebního deníku
9. Kontrola dodržování harmonogramu stav. prací dle smlouvy o dílo s dodavatelem
10. Kontrola víceprací a méněprací
11. Příprava podkladů pro kolaudační řízení
12. Účast na kontrolních dnech, vedení zápisů z KD
13. Účast na kolaudaci stavby
14. Příprava podkladů pro převzetí stavby a účast při převzetí stavby
15. Kontrola odstraňování vad a nedodělků a další potřebné úkony
16. Spolupráce při řešení reklamací v době záruky cca 60 měsíců

V. Závěrečná ujednání a další

1. Zhotovitele prohlašuje, že má potřebná oprávnění pro řízení této stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje, že má potřebná pojištění pro případ způsobení škody objednateli či třetí osobě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a platnosti uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Městské části Praha Kolovraty dne 14.5.2025 pod č. us. R/61/2025.

V Praze, dne: 10.06.2025

V Praze, dne: 10.06.2025

objednatel

zhotovitel

.....

.....

starosta MČ Praha-Kolovraty

Jonáš Zejfart M.A.

Michal Hrabák