

Příloha k nájemní smlouvě č. 143N10/38

Podřipská zeměděľ. spol. sro

Variabilní symbol: 14311038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Libkovice po Řípem 181

Datum tisku: 25.7.2016

Účinná od: 1.7.2010

32 271 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bechlín										
	1 254	0	0	5	0	10 002	93 100	295	2,2	60,42
	1 331	0	0	5	0	10 002	93 100	20 293	2,2	4 156,41
	1 332	0	0	5	0	10 002	93 100	3 240	2,2	663,62
	1 333	0	0	5	0	10 002	93 100	627	2,2	128,42
								24 455		5 008,87
Horní Beřkovicce										
	171	57	0	2	2	10 002	102 800	4 866	2,2	1 100,49
	171	58	0	2	2	10 002	102 800	8 075	2,2	1 826,24
	315	0	0	5	0	10 002	102 800	7 717	2,2	1 745,28
	318	0	0	5	0	10 002	102 800	15 617	2,2	3 531,94
	322	0	0	5	0	10 002	102 800	6 426	2,2	1 453,30
	325	1	0	5	0	10 002	102 800	8 828	2,2	1 996,54
	329	2	0	2	2	10 002	102 800	2 946	2,2	666,27
	333	1	0	5	0	10 002	102 800	8 622	2,2	1 949,95
	341	2	0	2	2	10 002	102 800	4 078	2,2	922,28
	344	1	0	5	0	10 002	102 800	7 406	2,2	1 674,94
	398	0	0	5	0	10 002	102 800	10 851	2,2	2 454,06
	418	2	0	2	14	10 002	102 800	1 939	2,2	438,52
	449	24	0	2	14	10 002	102 800	9 053	2,2	2 047,43
	503	0	0	5	0	10 002	102 800	568	2,2	128,46
	512	0	0	5	0	10 002	102 800	1 374	2,2	310,74
								98 366		22 246,44
Kostomlaty pod Řípem										
	176	3	0	2	14	10 002	78 700	125	2,2	21,64
	281	48	0	2	2	10 002	78 700	2 543	2,2	440,30
	420	10	0	2	2	10 002	78 700	5 048	2,2	874,01
	420	15	0	2	2	10 002	78 700	4 911	2,2	850,29
	683	6	0	2	2	10 002	78 700	628	2,2	108,73
	683	7	0	2	2	10 002	78 700	4 238	2,2	733,77
	796	4	0	2	2	10 002	78 700	6 527	2,2	1 130,08
	808	4	0	2	2	10 002	78 700	1 719	2,2	297,63
	809	1	0	2	2	10 002	78 700	3 230	2,2	559,24
								28 969		5 015,69
CELKEM:								151 790		32 271 Kč

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 14. 7. 2016
Státní pozemkový úřad
Krajský úřad Ústecký kraj
dne 15. 7. 2016 podpis



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2, 415 01 Teplice

Spisová značka.: SP11199/2014-508102/V323
(CIS 210360/2013/508338)
Č.j.: SPU 340964/2016/Hd
(CIS 210360/2013/508338/R6533/RR20435)

SPU 340964/2016/Hd



000342887219

Vyřizuje: Ing. Jana Hadáčková
Telefon: 727956862
E-mail: j.hadackova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Teplicích dne: 11. 7. 2016

ROZHODNUTÍ

dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 22 odst. 9 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a dle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ust. § 2 písm. b), § 3 písm. b) a § 4 písm. a), § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání církvemi **r o z h o d l** takto:

vydává

Oprávněné osobě - Královské kolegiální kapitule sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, IČ: 43005314, dle plné moci zastoupené Arcibiskupstvím pražským, IČ: 00445100, jako osobě oprávněné dle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi tyto zemědělské nemovitosti dle geometrického plánu č. 327-15/2016 ze dne 16. 6. 2016 v katastrálním území Kostomlaty pod Řípem, obec Kostomlaty pod Řípem, a to:

k.ú.	Parcely dle KN		Parcely dle PK	číslo GP
	KN původní	KN po GP		
Kostomlaty pod Řípem	683/4	683/4	č. 680, č. 683, č. 658/4	327-15/2016
	682	682/1	č. 680, č. 682, č. 683	

Geometrický plán č. 327-15/2016 ze dne 16. 6. 2016 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Účastníky řízení jsou dle ust. § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi:

Oprávněná osoba: Královská kolegiátní kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, IČ: 43005314, sídlo: K rotundě 100/10, 128 00 Praha 2

Povinná osoba: Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Na základě tohoto rozhodnutí zapíše se nemovitosti uvedené ve výroku do vlastnictví oprávněné osoby - Královské kolegiátní kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, IČ: 43005314, sídlo: K rotundě 100/10, 128 00 Praha 2

O d ů v o d n ě n í

Oprávněná osoba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi vyzvala Výzvou ze dne 21. 5. 2013 povinnou osobu k vydání přesně specifikovaných zemědělských nemovitostí, mimo jiných, i v k. ú. Kostomlaty pod Řípem. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi zaslala povinná osoba kopii této výzvy správnímu orgánu. Tato výzva je u správního orgánu zaevidována v programu CIS pod č. 1000323.

Správní orgán obdržel dne 12. 5. 2014 Návrh na vydání rozhodnutí o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPU 212592/2014, kde mimo jiných byly požadovány i nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Návrh byl podán Královskou kolegiátní kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, IČ: 43005314, dle plné moci zastoupenou Arcibiskupstvím pražským, jako osobou oprávněnou dle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi. Jako povinná osoba dle ust. § 4 odst. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, a tedy jako další účastník řízení, byla v návrhu uvedena Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ 01312774.

Správní řízení bylo dle ust. § 44 správního řádu zahájeno dnem doručení tohoto návrhu na zdejší úřad, tj. dnem 12. 5. 2014.

Správní orgán prostudoval správní spis a došel k následujícím zjištěním a závěrům.

Skutečnost, že se v případě tímto rozhodnutím řešených parcel v kat. území Kostomlaty pod Řípem jedná o původní majetek registr. církví a náboženských společností, doložila oprávněná osoba kopií knihovni vložky č. 411 pro k. ú. Kostomlaty pod Řípem, kde v položce B/1 se zápisem ze dne 15. září 1926, č. d. 1711 dle vkladního prohlášení z 28. dubna 1925 vkládá se právo vlastnické pro „Prebenda čtvrtého kanovníka kollegiální kapitoly sv. ap. Petra a Pavla na Vyšehradě v Praze“.

Přechod vydávaných nemovitosti v kat. území Kostomlaty pod Řípem z vlastnictví oprávněné osoby do vlastnictví Čsl. státu je doložen zápisem v pol. B/4 knih. vložky č. 411 ze dne 20. října 1954 č. d. 390, kterým podle přidělové litiny ONV v Roudnici nad Labem ze dne 14. října 1954 vkládá se právo vlastnické pro Československých stát – Československé státní statky národní podnik, ředitelství Roudnice nad Labem.

Dále byl předložen výměr o výkupu půdy podle zákona č. 46/48 Sb., ze dne 11. srpna 1949, zn. 611-IX-35/1, kde je uvedeno: Okresní národní výbor v Roudnici nad Labem po provedeném řízení podle § 10 odst. 1 zákona ze dne 21. III. 1948 č. 46 Sb. o nové pozemkové reformě rozhodl tak, že stát vykupuje podle § 1 odst. 3 zákona 46/48 Sb. veškeré nemovitosti zapsané ve vložce č. 411 pozemkové knihy pro katastrální území Kostomlaty pod Řípem.

Ze srovnávacího sestavení parcel bylo zjištěno, že nemovitost uvedená ve výroku rozhodnutí jsou v současné době vedeny na listu vlastnictví č. 10002 – Česká republika, Státní pozemkový úřad.

Parcela dle geometrického plánu KN 682/1 je uvedena jako vodní plocha, tok přirozený. Při místním šetření bylo zjištěno, že se jedná o travnatou plochu z části zarostlou náletovými dřevinami.

V Rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob dle ust.kán.121 CIC č.j. 2376/2001 ze dne 27. 4. 2001 a k němu doplňujícím Rozhodnutí č.j. 8435/2003 ze dne 8. 12. 2003 slučují se ke dni 1. 5. 2001 mj. církevní právnické osoby Královská kollegiální kapitola na král. Vyšehradě, Prebenda druhého kanovníka kollegiální kapitoly sv. apoštolů Petra a Pavla na Vyšehradě v Praze a Prebenda třetího kanovníka kollegiální kapitoly sv. apoštolů Petra a Pavla na Vyšehradě v Praze s církevní právnickou osobou s názvem Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, která se tímto sloučením stala jejich právním nástupcem.

Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě je dle výpisu z Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury čj. MK 21171/2013OC ze dne 25. 4. 2013 oprávněnou osobou dle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi (právnická osoba zřízená nebo založená jako součást registrované církve a náboženské společnosti).

Dle sdělení správního archivu Mze ze dne 4. 9. 2013 doklady o poskytnutí náhrady za zabrané nemovitosti nejsou k dispozici.

V rámci správního řízení nebyly shledány překážky k vydání věci ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) – h) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Z výše uvedeného je patrné, že oprávněná osoba prokázala skutečnosti vedoucí v rozhodném období k majetkové křivdě dle ust. § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, a to postupem dle zákona č. 46/1948 Sb.

Rozhodnutím čj. SPU 096247/2015/Mr ze dne 25. 2. 2015, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2015, bylo přerušeno řízení do doby vyhotovení geometrického plánu.

Po posouzení shora uvedených skutečností, všech dostupných dokladů a vypracování geometrického plánu rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 9 odst. 8 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze odvolat. Dle ust. § 9 odst. 10 tohoto zákona může být tato věc projednána v řízení podle části páté občanského soudního řádu. K řízení je v prvním stupni příslušný krajský soud. Žaloba musí být dle ust. § 247 odst. 1 občanského soudního řádu podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.



Ing. Martin Vrba

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj


Příloha:

Geometrický plán č. 327-15/2016 ze dne 16. 6. 2016, jako nedílná součást tohoto rozhodnutí

Rozdělovník:

1. Oprávněná osoba: Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, zastoupená Arcibiskupstvím pražským, Správa majetku, Hradčanské náměstí 16,119 02 Praha 1- Hradčany- jako účastník řízení
2. Povinná osoba: Česká Republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice - jako účastník řízení
3. Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj – zde (2x)
4. Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Litoměřice – na vědomí
5. Po nabytí právní moci pro oprávněnou osobu ke vkladu do katastru nemovitostí

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
682	49	77	vodní pl. tok přirozený	682/1	37	19	vodní pl. tok přirozený		0	682		10002	37	19
				682/2	8	88	vodní pl. tok přirozený		0	682		10002	8	88
				682/3	3	70	vodní pl. tok přirozený		0	682		10002	3	70
683/4	3	90	orná půda	683/4	3	83	orná půda		0					
				683/8	6	50	orná půda		0	683/4		10002	6	50
	4	40	24		4	40	24							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zděna Viltová	Jméno, příjmení: Ing. Zděna Viltová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1643/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1643/96
	Dne: 16.6.2016 Číslo: 58/2016	Dne: 17.6.2016 Číslo: 19/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Zděna Viltová GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most	KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Monika Kohoutová 856/2016-506 2016.06.17 08:08:38 CEST	
Číslo plánu: 327-15/2016 Okres: Litoměřice Obec: Kostomlaty pod Řípem Kat. území: Kostomlaty pod Řípem Mapový list: KMD-Mělník 7-4/34 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²		ha		m ²						
683/4		10501	3	27	04								
		10100		56	93								
683/8		10501		4	38								
		10100		2	12								

V

108



687/1

705/1

691

692

693

694

696

697

684/1

316-2992 2.53 3.70 158-11 316-2930

Q 683/1

683/4

683/5

683/7

685/15

685/20

685/16

685/19

117

3/3

Handwritten signature

Handwritten signature

670677 Kostomlaty pod Řípem

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: S-JTSK

zak.č. 327-15/2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Královské Lázně
Královské Lázně
Krajský úřad
Krajský úřad

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
k.ú. Kostomlaty pod Řípem (670677)						
158-11	744326.66	1009569.68	3			barva
316-2837	744359.84	1009639.79	8			kolík
316-2912	744337.10	1009565.68	8			barva
316-2930	744331.85	1009571.91	8			kolík
316-3071	744273.59	1009590.65	8			kolík
316-3143	744235.63	1009604.94	8			kolík
316-3200	744173.29	1009637.34	8			kolík
1	744330.06	1009568.31	8	744330.09	1009568.37	kolík
2	744326.61	1009576.75	3			plastový mezník
3	744260.75	1009603.25	3			dočasně kolík *)
4	744257.98	1009596.53	8			kolík
5	744260.05	1009601.54	8			kolík

Pozn.: *) dočasná stabilizace podle § 91 odst.2 vyhl.č.357/2013 Sb.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).