Číslo smlouvy objednatele: 34/2015-537100

Číslo smlouvy zhotovitele: 65/2015

**DODATEK č. 7**

**ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 9. 2015**

**mezi smluvními stranami**

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, nám. Winstona Churchilla 1008/2, 130 00 Praha 3

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

zastoupený: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mariana Poborská, vedoucí Pobočky Kutná Hora

odborný referent Ing. Jitka Svobodová, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora

Adresa: Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

Tel.: +420 725 949 701

E-mail: khora.pk@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

dále jen **„objednatel“**

Zhotovitel: GEPARD, s.r.o.

sídlo: Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

zastoupený: Ing. Tomášem Krátkým, jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Krátký, jednatel

v technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID DS: hxp776s

Bankovní spojení: FIO banka, a.s

Číslo účtu: 2300284681/2010

IČ: 61499552

DIČ: CZ 61499552

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXXXXXXX

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: XXXXXXXXXX

dále jen **„zhotovitel“**.

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo včetně dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 uzavřená na zhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Tupadly u Čáslavi.

Důvodem uzavření tohoto dodatku je potřeba vyrovnání počtu měrných jednotek jednotlivých etap podle skutečnosti, určení termínu části etapy *3.1.3. Vyhotovení podkladů pro připadnou změnu katastrální hranice*, který nebyl v původní Smlouvě stanoven, a doplnění nové etapy *3.3.1. Vícepráce při tvorbě mapového díla*, protože od vydání rozhodnutí o schválení návrhu uplynula neúměrně dlouhá doba vlivem odvolání, podané žaloby a následně kasační stížnosti a s tím souvisejících soudních řízení.

Smluvní strany se v souladu s ustanoveními § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dohodly na těchto změnách:

**A:** K etapě *3.3.* *Mapové dílo* se doplňuje nová podetapa *3.3.1. Vícepráce při tvorbě mapového díla po odvolání a soudních řízeních*.

**B:** Vyrovnává se v počet měrných jednotek podle skutečného stavu u etap:

*3.1.3. část Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a část Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice,*

*3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků,*

*3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení,*

*3.2.1.1. část Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření – sonda do hl. 3m,*

*3.2.1.2. Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty,*

*3.2.1.3.* *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami,*

*3.2.1.4. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami,*

*3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona,*

*3.3. Mapové dílo.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ původní** | **Počet MJ nový** | **Změna MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Změna ceny** |
| **3.1.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 11 |  |  | 1 000 |  |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 8 |  |  | 2 000 |  |
| 3.1.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPU mimo trvalé porosty | ha | 645 |  |  | 500 |  |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPU v trvalých porostech | ha |  |  |  |  |
| 3.1.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 162 |  |  | 2 000 |  |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 15 | **0** | **-15** | 2 000 | -30 000 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 45 | **105** | **60** | 2 000 | 120 000 |
|  | Zjišťování hranic na obvodu KoPÚ, geometrický plán, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. pro rozšířený obvod KoPÚ | 100bm | 11 |  |  | 2 000 |  |
| 3.1.4. | Rozbor současného stavu | ha | 700 |  |  | 150 |  |
| Vodohospodářská studie 2) | ha | 700 |  |  | 150 |  |
| 3.1.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 645 | **641** | **-4** | 200 | -800 |
| **3.2.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 645 | **641** | **-4** | 240 | -960 |
| 3.2.1.1. | Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m | sonda | 30 |  |  | 1 000 |  |
| Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m | sonda | 2 | **0** | **-2** | 2 000 | -4 000 |
| 3.2.1.2. | Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 3) | ha | 8 | **0** | **-8** | 300 | -2 400 |
| 3.2.1.3. | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3) | 100 bm | 35 | **33** | **-2** | 300 | -600 |
| 3.2.1.4. | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3) | 100 bm | 2 | **0** | **-2** | 300 | -600 |
| 3.2.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona | ha | 645 | **641** | **-4** | 600 | -2 400 |
| 3.2.3. | Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků | ks | 2 |  |  | 10 000 |  |
| **3.3** | **Mapové dílo** | ha | 645 | **641** | **-4** | 400 | -1 600 |
| 3.3.1 | Vícepráce při tvorbě mapového díla po odvolání a soudních řízeních |  |  |  |  |  | 225 000 |
| **3.4.** | **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM** | 100 bm | 80 |  |  | 1000 |  |
| **Změna ceny v Kč bez DPH** | |  |  |  |  |  | **301640** |

V souvislosti s počtem měrných jednotek a novou etapou se mění celková cena – zvyšuje se o 301 640,- Kč (bez DPH), celková cena tedy je 2 403 440,- Kč (bez DPH).

**C:** Určuje se termín části etapy *3.1.3. Vyhotovení podkladů pro připadnou změnu katastrální hranice*, který nebyl v původní Smlouvě stanoven, na „do tří měsíců od výzvy objednatele“.

Výše uvedené změny jsou provedeny v přiloženém Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, každý má váhu originálu. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 7 vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

V Praze dne 13.06.2025

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

……………………………………. …………………………………….

Ing. Jiří Veselý Ing. Tomáš Krátký

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha jednatel

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Jitka Svobodová.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Tupadly u Čáslavi - dodatek č. 7** | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín  ukončení** |
| **3.1.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 11 | **1 000** | 11 000 | 28.2.2016 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 8 | **2 000** | 16 000 |
| 3.1.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPU mimo trvalé porosty | ha | 645 | **500** | 322 500 | 30.4.2016 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPU v trvalých porostech | ha |  |  |
| 3.1.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 162 | **2 000** | 324 000 | 30.6.2016 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | **0** | **2 000** | 0 | 31.7.2016 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | **105** | **2 000** | 210 000 | do 3 měsíců od výzvy objednatele |
|  | Zjišťování hranic na obvodu KoPÚ, geometrický plán, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. pro rozšířený obvod KoPÚ | 100bm | 11 | **2 000** | 22 000 | 31.7.2017 |
| 3.1.4. | Rozbor současného stavu | ha | 700 | **150** | 105 000 | 30.6.2016 |
| Vodohospodářská studie 2) | ha | 700 | **150** | 105 000 | 31.5.2016 |
| 3.1.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **641** | **200** | 128 200 | 30.11.2016 |
| **Přípravné práce celkem** (3.1.1.-3.1.5.) **bez DPH v Kč** | |  |  |  | 1 243 700 | **30.11.20216** |
| **3.2.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | **641** | **240** | 153 840 | 28.2.2017 |
| 3.2.1.1. | Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m | sonda | 30 | **1 000** | 30 000 | 28.2.2017 |
| Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m | sonda | **0** | **2 000** | 0 | 28.2.2017 |
| 3.2.1.2. | Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 3) | ha | **0** | **300** | 0 | 28.2.2017 |
| 3.2.1.3. | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3) | 100 bm | **33** | **300** | 9 900 |
| 3.2.1.4. | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3) | 100 bm | **0** | **300** | 0 |
| 3.2.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona | ha | **641** | **600** | 384 600 | 31.3.2018 |
| 3.2.3. | Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků | ks | 2 | **10 000** | 20 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem** (3.2.1.-3.2.3.) **bez DPH v Kč** | |  |  |  | 598 340 | **31.10.2017** |
| **3.3** | **Mapové dílo** | ha | **641** | **400** | 256 400 | do 3 měsíců od výzvy objednatele |
| 3.3.1. | Vícepráce při tvorbě mapového díla po odvolání a soudních řízeních |  |  |  | 225 000 | do 3 měsíců od výzvy objednatele |
| **Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 481 400 |  |
| **3.4.** | **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 3)** | 100 bm | 80 | **1000** | 80 000 | nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí |
| **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč** | | |  |  | 80 000 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč | |  |  |  |  | 1 243 700 Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  |  | 598 340 Kč |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  |  | 481 400 Kč |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč | |  |  |  |  | 80 000 Kč |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **2 403 440,00 Kč** |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  |  | 504 722 Kč |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  |  | **2 908 162,20 Kč** |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **GEPARD s. r. o.** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 13.06.2025 | | | | 13.06.2025 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: **Ing. Jiří Veselý** | | | | Jméno: **Ing. Tomáš Krátký** | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně jeji sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu) | | | | | | |
| 2) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - zadavatel ji zařadí do předmětu díla pouze v případě, že nutnost jejího vyhotovení vyplyne z konkrétních vstupních podmínek připravovaného k.ú., jedná se např. o analýzu složitých odtokových poměrů v území, atd.. | | | | | | |
| 3) Jedná se o položky u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem | | | | | | |