

S M L O U V A O D Í L O

Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – vybavení domova – 2. etapa, část 6 – ochranné prvky

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40096–6716341/0710
zastoupený: Ing. Martinem Ševicem, vedoucím oddělení neinvestičních projektů odboru řízení projektů pověřený dalšími úkoly

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

REXGLAS s.r.o.

se sídlem: Kollárova 402/4, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 27784550
DIČ: CZ27784550
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 288178042/0300
zastoupený: Ing. Pavlem Hrabíkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 51720

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- b) zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – vybavení domova – 2. etapa, část 6 – ochranné prvky“; a
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopený dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

se smluvní strany dohodly na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní dílo včetně montáže a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu cenové nabídky v příloze č. 1, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem.

II. Specifikace díla

- 2.1 Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení instalace ochranných prvků v souvislosti s plněním zakázky „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – vybavení domova – 2. etapa, část 6 – ochranné prvky“.
- 2.2 Dílo je blíže specifikováno nabídkou zhotovitele díla NAB-25-0299-v2 ze dne 29. 05. 2025.
- 2.3 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1 smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak. Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.
- 2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou; a
 - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 29. 05. 2025; a
 - c) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést po částech v následujících termínech:

Předpokládané zahájení dodávky a instalace předmětu plnění:

- | | |
|--|------------|
| - pavilon B, C, spojovací trakt AB (část A2B1, B2) | srpen 2025 |
| - pavilon A, a spojovací trakt AB (část A1) | říjen 2025 |

Nepřekročitelný termín dokončení veřejné zakázky:

Termín dodání vybavení v místě plnění:

- | | |
|--|----------------|
| - pavilon B, C, spojovací trakt AB (část A2B1, B2) | do 30. 9. 2025 |
|--|----------------|

- pavilon A, a spojovací trakt AB (část A1) do 30. 11. 2025

- 3.2 Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku VII. smlouvy.
- 3.3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést práce v objektu č. p. 1123 na pozemkové parcele č. 1269 v katastrálním území Nejdek, ve vlastnictví Karlovarského kraje. Správu nemovitosti zajišťuje Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ", Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a že nezjistil žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

V. Cena a způsob její úhrady

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH **151 823,00 Kč**
(slovy: jedno sto padesát jedna tisíc osm set dvacet tři korun českých)

DPH 21 % **31 883,00 Kč**
(slovy: třicet jedna tisíc osm set osmdesát tři korun českých)

Cena včetně DPH: **183 706,00 Kč**
(slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc sedm set šest korun českých)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

- 5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid). Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
- 5.3 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4 Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem bude vystavena faktura až po dokončení a předání díla.
- 5.5 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný předávací protokol.
- 5.6 Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH, DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 5.7 Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla a bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího řádného předání objednateli a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura

nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

- 5.8 Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- není jako právnická osoba v likvidaci;
- není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů ani takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
- uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
- neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a EN apod.

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat místo plnění v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě plnění.

- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
- b) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí;
- c) nepoškodilo a neznečistilo žádné části nově zrekonstruovaného objektu L ani jeho technologické vybavení

- 6.5 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy.
- 7.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.
- 7.3 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 7.4 V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 7.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených objednatelem, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

VIII. Záruka za jakost, zkoušky díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad, dále bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce dvanácti (12) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 8.3 Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelem reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v předchozím odstavci.
- 8.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

IX. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 9.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 3.1 zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny za každý den prodlení,

uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z ceny.

- 9.2 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 9.4 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

X. Doručování

- 10.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je:
Karlovarský kraj, odbor řízení projektů
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
 - b) adresa pro doručování zhotovitele je:
REXGLAS s.r.o.
Kollárova 402/4, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 10.3 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.

XI. Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- 11.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

XII. Pojištění

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

12.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 13.3 Oprávněné osoby objednatele:
- a) se všeobecnou působností
 - Ing. Martin Ševic, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
 - b) ve věcech technických
 - Jiří Seidl, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
 - Jiří Štěpán, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
 - Marek Faust, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
- 13.4 Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) ve věcech smluvních
 - Mgr. Antonín Sýkora, vedoucí obchodu
 - Ing. Pavel Hrabík, jednatel
 - b) ve věcech technických:
 - Radek Němeček, vedoucí realizace
 - Ing. Roman Šustek, technik
 - Mgr. Antonín Sýkora, administrace zakázek

XIV. Společná ustanovení

- 14.1 Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 14.3 V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.

- 14.4 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 14.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.
- 14.6 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 15.2 Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
- 15.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně: datová schránka z59wrzn. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
- 15.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka
- 15.6 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Rexglas s.r.o.
Ing. Pavel Hrabík

Karlovarský kraj
Ing. Martin Ševic

CENOVÁ NABÍDKA NA OCHRANNÉ PRVKY

Název akce:			
Domov Matyáš, Nejdek			
Objednatel:	Krajský úřad Karlovarského kraje	Zhotovitel:	REXGLAS s.r.o.
Adresa:	Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary	Adresa:	Kollárova 402/4 Valašské Meziříčí 757 01
Jméno:	Ing. Ivana Síbrtová	Jméno:	Tomáš Kopečný, DiS
Telefon:		Telefon:	
E-mail:		E-mail:	
Datum:	27.05.2025		
Číslo nabídky:	NAB-25-0299-v2		

NÁSTĚNNÉ OCHRANNÉ PRVKY

NEMOCNICE*DOMOVY PRO SENIORY*REHABILITAČNÍ ÚSTAVY*LÉČEBNÉ ÚSTAVY*ŠKOLY

Položka	Název položky	MJ	Množ.	Cena / MJ	Celkem
	Domov Matyáš				
	Objekt A				
Chodba	Kryt rohu OR 50, výška 2150 mm, výběr z 10 barev	ks	14	319 Kč	4 466 Kč
	Montáž, doprava	ks	14	372 Kč	5 208 Kč
Pokoje	Kryt rohu OR 50, výška 1100 mm, výběr z 10 barev	ks	25	163 Kč	4 075 Kč
	Montáž, doprava	ks	25	328 Kč	8 200 Kč
Chodba	Kryt rohu OR 50, výška 1200 mm, výběr z 10 barev	ks	81	178 Kč	14 418 Kč
	Montáž, doprava	ks	81	328 Kč	26 568 Kč
	Objekt AB				
Chodba	Kryt rohu OR 50, výška 1200 mm, výběr z 10 barev	ks	10	178 Kč	1 780 Kč
	Montáž, doprava	ks	10	328 Kč	3 280 Kč
	Objekt B				
Chodba	Kryt rohu OR 50, výška 2150 mm, výběr z 10 barev	ks	48	319 Kč	15 312 Kč
	Montáž, doprava	ks	48	372 Kč	17 856 Kč
Pokoje	Kryt rohu OR 50, výška 1100 mm, výběr z 10 barev	ks	70	163 Kč	11 410 Kč
	Montáž, doprava	ks	70	328 Kč	22 960 Kč
Chodba	Kryt rohu OR 50, výška 1200 mm, výběr z 10 barev	ks	5	178 Kč	890 Kč
	Montáž, doprava	ks	5	328 Kč	1 640 Kč
	Objekt C				
Chodba	Kryt rohu OR 50, výška 2150 mm, výběr z 10 barev	ks	6	319 Kč	1 914 Kč
	Montáž, doprava	ks	6	372 Kč	2 232 Kč
Chodba	Kryt rohu OR 50, výška 1200 mm, výběr z 10 barev	ks	19	178 Kč	3 382 Kč
	Montáž, doprava	ks	19	328 Kč	6 232 Kč
	Cena celkem bez DPH				151 823 Kč
	DPH 21 %				31 883 Kč
	Cena celkem s DPH				183 706 Kč

Poznámky:

V ceně díla je kalkulováno s montáží na 2 výjezdy. V případě rozdělení montáže na více etap z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel účtovat vícenáklady na dopravu a režijní náklady na přípravu výjezdu a čas strávený na cestě ve výši 23000,- Kč bez DPH za každou další etapu.

Objednatel je povinen od zhotovitele odebrat a zhotoviteli zaplatit veškerý materiál potřebný určený pro provedení díla, který je specifikovaný v této nabídce, a to i tehdy, pokud pro provedení díla nebude dle rozhodnutí objednatelem všechen materiál použit. Vzhledem k nevyužitelnosti nepoužitého materiálu pro zhotovitele není objednatel oprávněn nepoužitý materiál zhotoviteli vrátit a je povinen uhradit mu cenu celkového množství materiálu dle nabídky zhotovitele. Nepoužitý materiál si objednatel ponechá.

Termín zahájení montáže: dle dohody s našim manažerem zakázky



Nabídková cena je platná a pro zhotovitele závazná 2 měsíce od doručení nabídky. Zhotovitel je oprávněn po uplynutí 2 měsíců od doručení nabídky navýšit nabídkovou cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za každý i započatý kalendářní měsíc od doručení nabídky do uzavření smlouvy.

V cenové nabídce není zahrnuta demontáž a montáž dveřních klik, zásuvek a vypínačů.

Uplatňujeme přenesenou daňovou povinnost a fakturujeme bez DPH.

Nedílnou součástí cenové nabídky je dokument stavební připravenosti.

.....
Ing. Pavel Hrabík, jednatel

Stavební připravenost

pro systém nástěnných ochranných prvků



Povrchy stěn – kvalita, rovinnost a vlhkost

Pro montáž systému nástěnných ochranných prvků objednatel zajistí stavební připravenost:

- Na povrchu stěn nesmí být prachový film a omítka se nesmí drolit. Na stěnách buď bude finální nátěr nebo stěny budou napenetrovány tak, že na nich není prach.
- Barva nesmí po zaschnutí vytvářet na povrchu prachový film. Tento prachový film vytváří separační vrstvu prachu a zabráňuje přilepení plátu ke stěně. Tento problém způsobují nejlevnější barvy jako HET OBJEKT 1, jenž obsahují jen plniva, vodu a záhustku a jsou bez disperze.
- Do montáže plátů a pásů jsou započítány kruhové výřezy pro vypínače a zásuvky v maximálním počtu 1 výřez na 10 běžných metrech. V případě, že je počet výřezů překročen, tak cena za jeden kruhový výřez stojí 160 Kč bez DPH. Nemá-li cena za navýšené výřezy položkově uvedena výše v cenové nabídce, tak v době tvorby cenové nabídky nebyla známá skutečnost, že je potřeba více výřezů a cenová nabídka tuto stavební úpravu neobsahuje.
- Pro montáž plátů za radiátory objednatel zajistí demontáž radiátoru. Cena díla je kalkulovaná pro demontované radiátory. V případě, že radiátory demontovat nejdou, tak objednatel zaplatí čas montážníků strávený touto prací. Cena práce je 500 Kč/h bez DPH za jednoho montážníka.
- Do montáže plátů a pásů jsou započítány výřezy pro větrací mřížky, okna dveře atd. v maximálním počtu 0,5m výřezů na 10ti běžných metrech. V případě, že je délka výřezů překročena, tak je cena za metr výřezu 500 Kč bez DPH. Nemá-li cena za navýšené výřezy položkově uvedena výše v cenové nabídce, tak v době tvorby cenové nabídky nebyla známá skutečnost, že je potřeba více výřezů a cenová nabídka tuto stavební úpravu neobsahuje.
- V případě, že objednatel přeruší práce zhotovitele (např. neumožní zhotoviteli přístup, nefunguje osvětlení, nefunguje elektrické připojení atd.), tak objednatel zaplatí zhotoviteli 500Kč bez DPH za hodinu stání za jednoho pracovníka.
- V případě nerovností stěn větší než +/- 2 mm na dva metry mohou vznikat u plošně lepených plátů a pásů dutiny a hrby. Tyto nerovnosti se na ochranných plátech a pásech prokreslí a nemohou být reklamovány.
- Na zdech budou osazeny veškeré doplňky a vybavení, které zasahuje do výškové úrovně madel nebo do jejich zakončení (zásuvky, vypínače, topná tělesa, zárubně apod.).
- Nemá-li cena za demontáž a montáž klik uvedena v rozpočtu, tak dílo tyto práce neobsahuje a objednatel si je zajistí sám.
- Objednatel si zajistí sám demontáž a montáž zásuvek a vypínačů. Zhotovitel nemá elektrikáře, který by tyto práce provedl.
- Během montáže systému nástěnných ochranných prvků nebudou v dotyčných místech probíhat podlahářské práce.
- Zhotovitel nenese odpovědnost za případné poškození starých nebo nekvalitních stávajících omítek nebo nátěrů (např. pokud při vrtání upadne kus nekvalitní nebo staré omítky).
- Ukončovací prvky podlahy jako jsou sokly a fabiony se montují až po plátech a pásech a to tak, aby zakryly spáry mezi pláty a ukončovacími prvky podlahy.
- Pláty a pásy jsou montovány do roviny pomocí laseru. V případě, že pláty a pásy přímo navazují na ukončovací prvky podlahy jako jsou sokly a fabiony a ty jsou křivé, tak vznikne mezi těmito prvky neestetická spára. Nemá-li cena za tmelení mezi pásy a pláty a sokly či fabiony uvedena výše v rozpočtu, tak dílo tyto práce neobsahuje a o objednatel si je zajistí sám.
- V případě, že stěny budou nerovné, tak ochranné prvky budou tyto nerovnosti kopírovat. Z důvodu správného kotvení se kotevní prvky ochranných prvků nijak nepodkládají a nenastavují.

Pro montáž systému nástěnných ochranných prvků objednatel zajistí stavební připravenost:

- Musí být zabezpečen volný pohyb pracovníků v místech montáže ochranných prvků.
- Musí být zajištěn volný přísun stavebního materiálu na staveniště.
- Objednatel fotograficky zdokumentuje stavební připravenost a pošle ji zhotoviteli minimálně dva pracovní dny před výjezdem na montáž.
- Stavební konstrukce, do kterých se mechanicky kotví madla, svodidla nebo sloupky musí být dostatečně dimenzována, aby unesla zátěž i za provozu. V případě, že stavební konstrukce jsou nedostatečné pro kotvení (nekvalitní nebo nedozrálé materiály, tenká tloušťka atd.), tak technik společnosti REXGLAS na nedostatky upozorní objednatele a ten zajistí nápravu stavebních konstrukcí, tak aby umožnily kotvení. Statický výpočet není v ceně díla.
- Při montáži madla či svodidla do SDK konstrukce je vyžadována v místě kotvení výdřeva.
- Před aplikací plátů a krytů rohů nesmí hmotnostní vlhkost zdiva podle ČSN 73 0610 přesahovat 5 %. Což prověří technik společnosti Rexglas měřičem vlhkosti stavebních materiálů, kde u cementových konstrukcí nesmí být vyšší hodnota než 30. Pokud toto nebude dodrženo, může později dojít k postupné degradaci podkladu vlivem zbytkové vlhkosti, která zde zůstala uvězněna.
- Výškové umístění nástěnných ochranných prvků jako madel, svodidel, rohů, plátů a pásů písemně určí objednatel zhotoviteli minimálně 7 dnů před montáží.
- Pláty a pásy se nelepí na hrubou jádrovou omítku. V případě plošného lepení plátů, kde se nebude dělat jemná štuková omítka, tak plochy stěn musí být srovnány lepidlem.
- U montáže, kde je nezbytné vrtat, objednatel vytyčí zhotoviteli dotčené inženýrské sítě a podlahové vytápění. V případě, že objednatel zhotovitele neupozorní a nevytyčí sítě či podlahové vytápění a zhotovitel je během montáže poškodí, tak zhotovitel za toto poškození nenese odpovědnost.

