

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice,  
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710  
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

**Podřipská zemědělská spol. s r.o.** , IČO: 47309211

Se sídlem: Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3565  
Zastoupena: Ing.Miloš Kalaš-jednatel, Ing.František Hrouda-jednatel  
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 143N10/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21.6.2010 nájemní smlouvu č. 143N10/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č.1-7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 38.808,- Kč.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly od 25.7.2016 na úpravě, předmětu nájmu na základě aktuálních údajů v katastru nemovitostí, po zapsání geometrických plánů z dodatku č.7.

Dne 14.7.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Kostomlaty pod Řípem, parc.č. KN 683/4 (dle GP 683/4), třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.340964/2016/Hd.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí, tj. 14.7.2016 nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od 25.7.2016 zvyšuje o částku nájemného 22,-Kč u pozemku p.č.176/3 v k.ú.Kostomlaty pod Řípem, u kterého nebyla omylem nahrána průměrná cena při provedení digitalizace v dodatku č.7.

**Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného po úpravě údajů v KN nemění a zůstává na částce **38.808,-Kč**, po vyjmutí převedené parcely se mění na částku **32.249,- Kč** a po zadání chybějící průměrné ceny se mění na částku **32.271,-Kč**.

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **46.176,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícjednostosedmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, které byly předmětem převodu a z alikvotní části z dodatku č.7. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Dále se tato částka skládá z alikv. části z ročního nájemného u pozemku s doplněním chybějící průměrné ceny. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:  
32.249,- Kč (slovy: třicetdvatisícdvěšestčtyřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
5.139,- Kč (slovy: osmtisícsedmsetosmdesátčtyři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného z dodatku č.7:  
8.784,-Kč (slovy: třicetpěttisíctřistačtrnáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného po doplnění průměrné ceny:  
4,-Kč (slovy: čtyři koruny české)

**K 1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **32.271,-Kč** (slovy: třicetdvatisícdvěšedmdesátjedna korun českých).

#### **Čl. V**

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 143N10/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

#### **Čl. VI**

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### **Čl. VIII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne .....

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Ing. Miloš Kalaš-jednatel  
Ing. František Hrouda-jednatel  
Podřipská zemědělská spol.s r.o.  
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová