

Smlouva o zajištění kontrol a revizí hasicích přístrojů (2025)

uzavřená dle § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy Objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Číslo smlouvy Kontrolora:

Smlouva je uzavřena na základě přímého zadání, tj. jako veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Smluvní strany:

- Západočeská univerzita v Plzni**
Sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň
IČO: 49777513 DIČ: CZ49777513
Zastoupená: Ing. Martina Větrovská, kvestor
Kontaktní osoba: xxxx (dále jen „Kontaktní osoba objednatel“)
(dále jen „Objednatel“)
- Jaroslav Krátký - SEPOZA s.r.o.**
Zapsaná v OR pod sp. zn. C 24289 vedenou u Krajského soudu v Plzni
Sídlo: Ztracená 34/9, 322 00, Plzeň – Křimice
IČO: 29093902 DIČ: CZ29093902
Bank. spojení: č.ú.: 234569187/0300
Kontaktní osoba: xxxx
(dále jen „Kontrolor“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je zajištění pravidelných kontrol a revizí přenosných hasicích přístrojů, pojezdných hasicích přístrojů a požárních vodovodů v objektech Objednatele (blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy) vč. případných oprav a výměny.

II. Povinnosti Kontrolora

- Kontrolor se zavazuje provádět pro Objednatele:
 - revize a periodické zkoušky hasicích přístrojů (vč. případných nezbytných oprav);
 - revize hydrantů a suchovodů (vč. případných nezbytných oprav);
 - likvidaci neupotřebitelných a dodávku nových hasicích přístrojů.
- Plnění bude poskytováno v souladu s následujícími podmínkami:
 - revize může provádět jen odborně způsobilá osoba s platným oprávněním a osvědčením k provádění revizí;
 - protokol o provedení revize musí být odevzdán Kontaktní osobě objednatel nejpozději do deseti (10) dnů od fyzického provedení samotné revize.
- Veškeré plnění poskytované Kontrolorem (zejm. provedené revize) bude odpovídat požadavkům na ně kladeným touto smlouvou, právními předpisy (zejm. vyhláška MV č. 246/2001 Sb.) a příslušnými ČSN.
- Kontroly budou prováděny dle potřeby Objednatele zpravidla 1x ročně, obvykle v měsíci, kdy končí platnost předcházející kontroly (revize).
- Za včasnost provedené kontroly odpovídá v plném rozsahu Kontrolor, tj. Kontrolor musí provádět revize tak, aby hasicí přístroje a požární vodovody měly stále platné revize. Za tímto účelem je

Kontrolor oprávněn požadovat po Objednateli nezbytnou součinnost (zejm. zpřístupnění objektů).

- 2.6 Kontrolor o provedené kontrole sepíše záznam (dále jen „**Kontrolní protokol**“), v němž uvede zejm.:
- a) typ a výrobní číslo hasicího přístroje,
 - b) typ a parametry požárních vodovodů,
 - c) umístění kontrolovaného zařízení a
 - d) výsledek provedené kontroly.
- 2.7 Kontrolní protokol bude potvrzen (podepsán) Kontaktní osobou objednatele, nebo jí určenou osobou.
- 2.8 Hasicí přístroje, které nebyly určeny do opravy, opatří Kontrolor plombou a kontrolním štítkem s daty o provedené kontrole.
- 2.9 Zjištěné závady oznámí Kontrolor Kontaktní osobě objednatele a dále bude postupovat podle jejich pokynů. Hasicí přístroje, které byly shledány jako neopravitelné, Kontrolor (nestanoví-li Kontaktní osoba objednatele jinak) vyřadí a znehodnotí tak, aby bylo vyloučeno jejich další použití a provede jejich ekologickou likvidaci. Obdobně vyřadí z provozu hasicí přístroje s prošlou životností (popř. ty, u kterých rok výroby nelze s jistotou určit (zjistit)). O vyřazení hasicího přístroje sepíše Kontrolor vyřazovací protokol.
- 2.10 Kontrolor je odpovědný za funkčnost (resp. soulad s požadavky právních a technických norem) hasicích přístrojů a požárních vodovodů po dobu 12 měsíců od provedení jejich revize, a to za předpokladu, že zařízení budou Objednatelům udržována podle pokynů Kontrolora. Kontrolor není odpovědný za selhání hasicích přístrojů, která vznikla:
- a) v důsledku skrytých vad, které nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné péče při provádění kontroly;
 - b) bylo-li s přístroji svévolně, neodborně nebo jiným nevhodným způsobem manipulováno, odstraněna plomba apod.;
 - c) při mechanickém poškození přístroje;
 - d) nebyla-li zajištěna ochrana přístroje proti přímým i nepřímým vlivům (agresivní prostředí, povětrnostní vlivy apod.).

III. Povinnosti Objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, tj. zejm. zajistit přístup do objektů a přítomnost Kontaktní osoby objednatele (nebo jí určené osoby), nebo Správce objektu při provádění kontroly, který je obeznámen s rozmístěním všech hasicích přístrojů a požárních vodovodů, který je zároveň oprávněn potvrdit Kontrolorovi správnost a úplnost provedené kontroly na Kontrolním protokolu.
- 3.2 Kontrolor není oprávněn provádět kontrolu na rizikovém pracovišti, aniž by byl ze strany Objednatele poučen o příslušných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisech a rizicích.
- 3.3 Objednatel je povinen Kontrolorovi za řádně a včas provedenou kontrolu uhradit odměnu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Odměna a platební podmínky

- 4.1 Odměna za provedení kontrol a revizí (vč. všech souvisejících činností) dle této Smlouvy bude stanovena dle ceníku služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Ceník“).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že jiné dodávky (zejm. nové hasicí přístroje) či jiné služby, jež nejsou

uvedeny v Ceníku mohou být Kontrolorem poskytnuty výhradně na výzvu Kontaktní osoby Objednatele, přičemž současně platí, že cena takového jiného plnění nesmí převyšit cenu v místě a čase obvyklou za obdobný předmět plnění.

- 4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že souhrnná částka všech Kontrolorem fakturovaných plnění podle této smlouvy nesmí přesáhnout částku 500 000 Kč bez DPH. Kontrolor je povinen Objednatele upozornit na blížící se vyčerpání finančního limitu.
- 4.4 Kontrolor není oprávněn poskytovat nadále jakékoli úplatné plnění podle této smlouvy, pokud by souhrnná hodnota všech plnění poskytnutých na základě této smlouvy přesáhla 500 000 Kč bez DPH, pokud i přes to takové plnění Kontrolor poskytne, má se za to, že plnění nad limit 500 000 Kč bez DPH je poskytováno bezúplatně.
- 4.5 Úhrada odměny bude provedena na základě vystavených faktur zaslaných Objednateli, přičemž splatnost faktury činí 14 dní od doručení Objednateli.
- 4.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou (popř. jejími přílohami) a všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.7 Přílohou faktury musí být Kontrolní protokol potvrzený oprávněnou osobou Objednatele.

V. Doba plnění a ukončení Smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 14. 6. 2025 do 13. 6. 2026.
- 5.2 Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoli stran (bez udání důvodu) s výpovědní dobou tří (3) měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.3 Od této Smlouvy je dále možné odstoupit z následujících důvodů:
 - a) Kontrolor neplní řádně a včas povinnosti stanovené mu touto smlouvou;
 - b) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur o více jak 60 dnů.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Kontrolor bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále to, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle citovaného zákona.
- 6.2 Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
- 6.3 Kontrolor bere na vědomí, že tato smlouva bude Objednatelem uveřejněna v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž Kontrolor v rámci podané nabídky uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Řádně a důvodně označené části smlouvy (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 6.4 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 14. 6. 2025.
- 6.5 Změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva, jakož i práva a povinnosti smluvních stran, z ní vzniklé či s ní přímo související, se řídí výhradně českým právem. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny výhradně před věcně příslušným soudem České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se určí dle sídla Objednatele (Plzeň).

6.7 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s platnými uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

Příloha:

Příloha č. 1 – Ceník

Příloha č. 2 – Seznam budov a kontaktní údaje správců

Objednatel:

Kontrolor:

Dne:

Dne:

Západočeská univerzita v Plzni

Ing. Martina Větrovská

kvestor

Jaroslav Krátký - SEPOZA s.r.o.

XXXX

XXXX

Příloha č. 1 – Ceník (všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH)

Kontrola přenosného hasicího přístroje	35 Kč
Kontrola hasicího přístroje pojízdného:	
S 1 x 30	145 Kč
S 2 x 30	185 Kč
CO ² 20Hk.....	155 Kč
S4x30.....	200 Kč
P 50 Hk.....	150 Kč
Vyhodnocení kontroly a sestavení revizní zprávy	60 Kč
Kontrolní štítek	10 Kč
Upevnění PHP (montáž držáku)	100 Kč
Manipulační poplatek (odvoz + dovoz + umístění HP zpět na místo)..	40 Kč
Vyřazení hasicího přístroje v dílně	150 Kč
 Revize hydrantů a náhradní díly	
Kontrola rozvodů	45 Kč
Kontrola hydrantu:	
25D (hydrant)	75 Kč
52C (hydrant)	85 Kč
podzemní 75B (hydrant)	130 Kč
hydrantový systém D	75 Kč
Vyhodnocení kontroly a sestavení revizní zprávy	60 Kč
Kontrolní štítek	10 Kč
Hodinová zúčtovací sazba při opravách	350 Kč
Revize suchovodu (žebřík) 1 ks	100 Kč
Tlaková zkouška hydrantové hadice 1 ks	200 Kč
Propojovací hadice syst. 25D 1 ks	350 Kč
Hydrantová hadice:	
25D.....	805 Kč
52C.....	1450 Kč
 Požární uzávěry (pož. dveře)	
Kontrola funkce 1ks.....	100 Kč
Sestavení zprávy 1 objekt.....	60 Kč
 Ceník oprav přenosných hasicích přístrojů	
Sněhový hasicí přístroj	
Tlaková zkouška, oprava:	
S 6	260 Kč
S 5	260 Kč
S 1,5 , S2	225 Kč
Náplň CO ² 1 kg	65 Kč
Ventil S6 1 ks	410 Kč
Ventil S5 1 ks	343 Kč
Proudnice S6 1 ks	265 Kč
Proudnice S5 1 ks	275 Kč
 Hasicí přístroje pod stálým tlakem	
Vnitřní prohlídka, tlaková zkouška,	
Práškový:	
PG 6L, 6PKT, (6 kg)	250 Kč
2PKT (2 kg)	190 Kč
Vodní:	
V 8L, W 9 PDC	250 Kč

Práškový hasicí přístroj

Renovace náplně 6kg	195 Kč
Renovace náplně 2kg	48 Kč
Náplň nová (pouze u použitých HP) 1kg	48 Kč
Ventil 6 P	250 Kč
Manometr Ebur	130 Kč
Hadice 6P	180 Kč
Nástřík komaxit	140 Kč
Těsnění pod ventil	14 Kč
Přichytka hadice	35 Kč
Zajišťovací kolík	18 Kč
Páka ventilu	59 Kč
Oprava ventilu	80 Kč
Kuželka ventilu PG 6 L.....	90 Kč

Vodní hasicí přístroj

Renovace náplně 9 litrů	148 Kč
Náplň nová (pouze u použitých HP)	320 Kč
Ventil 9 V	280 Kč
Manometr Ebur	130 Kč
Hadice 9V	180 Kč
Inhibitor 9V	52 Kč
Nástřík komaxit	160 Kč
Těsnění pod ventil	14 Kč
Přichytka hadice	35 Kč
Zajišťovací kolík	18 Kč
Páka ventilu	59 Kč
Oprava ventilu	80 Kč

Cestovní náklady do 20 km paušální cena 200 Kč (platí i pro jakákoli místa v Plzni v rámci jednoho dne)

Cestovní náklady (dodávkový autom.) nad 20 km 10 Kč / km

Zajištění kontrol a revizí hasicích přístrojů

Příloha č. 2 smlouvy - Seznam budov a kontaktní údaje správců

Nemovitosti - Plzeň - vlatní nemovitosti (správa PS)						
	Adresa	Název budovy (objektu)	Zkratka	Správce	Telefon	e-mail
1	Bolevecká 30	Tělovýchovný objekt - FST - PS	L1	xxxx	xxxx	xxxx
2	Borská 53a - objekt B	42 bytů 2+0	A4	xxxx	xxxx	xxxx
3	Husova 11	Fakultní a výukový objekt, FZS	HJ	xxxx	xxxx	xxxx
4	Chodské nám. 1	Fakultní a výukový objekt, FPE	CH	xxxx	xxxx	xxxx
5	Jungmannova 1-3	Fakultní a výukový objekt, FF	JJ	xxxx	xxxx	xxxx
6	Klatovská třída 51	Fakultní a výukový objekt, FPE	KL	xxxx	xxxx	xxxx
7	Kollárova 19	Provoz a služby + garáže	KO	xxxx	xxxx	xxxx
8	Riegrova 11	Fakultní a výukový objekt, FF	RJ	xxxx	xxxx	xxxx
9	Riegrova 17	Objekt CVM	RS	xxxx	xxxx	xxxx
10	sady Pětatřicátníků 14	Fakultní a výukový objekt, FPR	PC	xxxx	xxxx	xxxx
11	sady Pětatřicátníků 14 - vnitroblok	Provoz a služby - garáže, truhlárna, sklady	DP	xxxx	xxxx	xxxx
12	sady Pětatřicátníků 16	Univerzitní knihovna	PS	xxxx	xxxx	xxxx
13	Sedláčkova 13-15	Fakultní a výukový objekt, FF	SP	xxxx	xxxx	xxxx
14	Sedláčkova 19	Fakultní a výukový objekt, FF	SD	xxxx	xxxx	xxxx
15	Sedláčkova 31	Výukový objekt UJP, FF + knihovna FZS	ST	xxxx	xxxx	xxxx
17	Technická 8	Fakultní a výzkumný objekt, FAV + NTIS	UC	xxxx	xxxx	xxxx
19	Univerzitní 8	Rektorát	UR	xxxx	xxxx	xxxx
20	Univerzitní 14	Tělovýchovný objekt - FST - KTS	UT	xxxx	xxxx	xxxx
21	Univerzitní 18	Univerzitní knihovna - UK + RIPO	UB	xxxx	xxxx	xxxx
22	Univerzitní 20	Informační centrum - CIV	UI	xxxx	xxxx	xxxx
23	Univerzitní 22	Fakultní a výukový objekt, FST, FEK, UJP	U22	xxxx	xxxx	xxxx
24	Univerzitní 22	Fakultní a výzkumný objekt, UX	U22	xxxx	xxxx	xxxx
25	Univerzitní 22	Fakultní a výzkumný objekt, RTI, UD, UH	U22	xxxx	xxxx	xxxx
26	Univerzitní 26	Fakultní a výzkumný objekt, FEL + RICE	U26	xxxx	xxxx	xxxx
27	Univerzitní 28	Fakultní a výukový objekt, FDULS	LS	xxxx	xxxx	xxxx
28	Veslavínova 27-29, Sedláčkova 36-40	Fakultní a výukový objekt, FF	SO	xxxx	xxxx	xxxx
29	Veslavínova 42	Fakultní a výukový objekt, FPE	VC	xxxx	xxxx	xxxx
Nemovitosti - Cheb - vlatní nemovitosti (správa PS)						
30	Hradební 22/2047	Fakultní a výukový objekt	CD	xxxx	xxxx	xxxx
Nečtiny (Správa ŠÚZ)						
31	Nečtiny - Hrad Nečtiny 1	Nečtiny - Zámek	NC	xxxx	xxxx	xxxx
32	Nečtiny - Hrad Nečtiny 37	Nečtiny - Kastel	NK	xxxx	xxxx	xxxx
33	Nečtiny - Hrad Nečtiny 38	Nečtiny - Tělocvična	NT	xxxx	xxxx	xxxx
Ostatní nemovitosti - Plzeň - cizí nemovitosti (správa PS)						
34	Teslova - objekt C1	Nové technologie -výzkumné centrum	TC	xxxx	xxxx	xxxx
35	Teslova 9 - objekt H	Nové technologie -výzkumné centrum	TH	xxxx	xxxx	xxxx
36	Teslova 9a - objekt G	Nové technologie -výzkumné centrum	TG	xxxx	xxxx	xxxx
37	Teslova 11 - objekt F	Nové technologie -výzkumné centrum	TF	xxxx	xxxx	xxxx
Nemovitosti - Plzeň - vlastní nemovitosti (správa SKM)						
38	Bolevecká 30-32	budovy VŠ kolejí L1 a L2	L1-2	xxxx	xxxx	xxxx
39	Baarova 36	budova VŠ kolejí B3	B3	xxxx	xxxx	xxxx
40	Klatovská třída 200d	budova VŠ kolejí K1	K1	xxxx	xxxx	xxxx
41	Máchova 14-16, 20	budovy VŠ kolejí B1 a B1b, B2	B1,2	xxxx	xxxx	xxxx
42	Borská 53	budovy VŠ kolejí A1, A2, A3	A1-3	xxxx	xxxx	xxxx
43	Kollárova 19	Menza 1	KO	xxxx	xxxx	xxxx
44	Univerzitní 12	Menza 4	U12	xxxx	xxxx	xxxx