

DOHODA O VYROVNÁNÍ PŘI SKONČENÍ NÁJMU

(dle ustanovení § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Město Benešov

Masarykovo náměstí 100

256 01 Benešov

IČO 00231401

zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

(dále jen „Město Benešov“ nebo „pronajímatel“)

a



(dále jen „nájemce“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či účastníci“

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného a úplného konsensu
o všech níže uvedených ustanoveních v zájmu vypořádání následující*

dohodu

I.

Úvodní ustanovení

1. [REDACTED] uzavřel dne 21.02.2024 s pronajímatelem nájemní smlouvu na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.03.2029 za účelem provozování tělocvičny se zázemím. Předmětem nájemní smlouvy byly nebytové prostory o celkové výměře 148,93 m² (místnosti č. 426 o výměře 19,29 m² – chodba, č. 427 o výměře 67,18 m² – tělocvična, č. 428 o výměře 8,88 m² – umývárna, WC a sprcha, č. 429 o výměře 12,69 m² – chodba, č. 430 o výměře 9,37 m² – šatna, č. 432 o výměře 31,52 m² – šatna + umývárna, WC a sprcha) umístěné v suterénu (1. PP) Piaristické koleje, tedy stavby č. p. 1, která je součástí pozemku parc. č. 2 katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“).

II.

Předmět dohody

1. Nájemce vybavil s písemným souhlasem pronajímatele uděleným dne 03.04.2024 nebytové prostory na své vlastní náklady: radiátory (6 ks – šatna muži 1 ks, šatna ženy 1 ks, sprcha muži 1 ks, sprcha ženy 1 ks, recepce 1 ks, sál 1 ks), pořizovací cena 24.000 Kč (6 × 4.000 Kč), nabídková cena 18.000 Kč; sprchovou zástěnou, pořizovací cena 4.000 Kč, nabídková cena 3.000 Kč; kuchyňskou skříňkou s dřezem a baterií, pořizovací cena 5.000 Kč, nabídková cena 3.000 Kč; rekuperační jednotkou, pořizovací cena 69.900 Kč (49.900 Kč zařízení + 20.000 Kč

rozvody), nabídková cena 50.000 Kč; klimatizací, pořizovací cena 35.000 Kč, nabídková cena 25.000 Kč, barovým stolem, pořizovací cena 6.000 Kč, nabídková cena 3.000 Kč.

2. V prostoru byly dále provedeny na náklady nájemce následující úpravy, které zůstávají v užívání pronajímatele: nové podlahy v hodnotě 50.000 Kč včetně vystěrkování podkladu a zališťování, pokládka koberce na schodišti v hodnotě 7.000 Kč a bezprašná úprava plochy sálu, která výrazně zlepšuje funkčnost a estetiku prostoru v hodnotě 30.000 Kč.

3. Nájemce dne 26.02.2025 nabídl pronajímateli odkup zařízení v celkové výši 102.000 Kč (pořizovací cena celkem 143.900 Kč), a to radiátory (6 ks – šatna muži 1 ks, šatna ženy 1 ks, sprcha muži 1 ks, sprcha ženy 1 ks, recepce 1 ks, sál 1 ks), pořizovací cena 24.000 Kč (6 × 4.000 Kč), nabídková cena 18.000 Kč; sprchovou zástěnou, pořizovací cena 4.000 Kč, nabídková cena 3.000 Kč; kuchyňskou skříňkou s dřezem a baterií, pořizovací cena 5.000 Kč, nabídková cena 3.000 Kč; rekuperační jednotkou, pořizovací cena 69.900 Kč (49.900 Kč zařízení + 20.000 Kč rozvody), nabídková cena 50.000 Kč; klimatizací, pořizovací cena 35.000 Kč, nabídková cena 25.000 Kč, barovým stolem, pořizovací cena 6.000 Kč, nabídková cena 3.000 Kč.

4. Pronajímatel došel k závěru, že instalací zařízení došlo ke zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nebude uplatněno ust. čl. VI. odst. 9 nájemní smlouvy, neboť pronajímatel nemá zájem na vrácení předmětu nájmu do původního stavu před instalací výše zmíněných zařízení.

5. Pronajímatel se rozhodl pro odkup tohoto zařízení v celkové částce 71.000 Kč: radiátory (6 ks – šatna muži 1 ks, šatna ženy 1 ks, sprcha muži 1 ks, sprcha ženy 1 ks, recepce 1 ks, sál 1 ks), pořizovací cena 24.000 Kč (6 × 4.000 Kč), nabídková cena 18.000 Kč; sprchovou zástěnou, pořizovací cena 4.000 Kč, nabídková cena 3.000 Kč; rekuperační jednotkou, pořizovací cena 69.900 Kč (49.900 Kč zařízení + 20.000 Kč rozvody), nabídková cena 50.000 Kč; neboť částka ve výši 71.000 Kč odpovídá míře zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku.

6. Na základě výše uvedeného se smluvní strany této dohody dohodly, že **pronajímatel uhradí nájemci částku ve výši 71.000 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc korun českých), a to do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření této dohody, na účet č. [REDAKCE]**

III.

Doložka dle zákona o obcích

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 534-13/2025/RM ze dne 04.06.2025.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu jejími účastníky. Tuto dohodu lze zrušit nebo změnit pouze písemnými změnami či dodatky.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Nájemce souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zákona o registru

smluv, s tím, že souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv a zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, může být poskytnuta na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech exemplářích v českém jazyce, z nichž nájemce obdrží jedno a město Benešov dvě vyhotovení.

5. V ostatním se účastníci této dohody řídí obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména občanským zákoníkem.

6. V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení dohody touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.

7. Účastníci této dohody potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak připojují své podpisy.

V Benešově dne 09.06.2025

V Benešově dne

11-06-2025

