



S009P010VRGZ

Sml. č. 2025-SRM-S034/NS-Še
2025/002989/SRM/OS

=CON30665=

Nájemní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou,

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko,

IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943,

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

2. Alza.cz a.s.,

se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 27082440, zastoupená na základě plné moci [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. č. 8573

dále jen nájemce

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 620/79, ostatní plocha, o výměře 1177 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 10001 v obci a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovitosti - pozemku dosud nepozbyl.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je část pozemku parc. č. 620/79, ostatní plocha, o výměře 5 m² v k. ú. Blansko. Jedná se o část pozemku přilehlého k budově bývalého obchodního domu, nyní prodejna nábytku Nejčí stojícího na pozemku parc. č. st. 4381, č. p. 2206 v k. ú. Blansko, v lokalitě Písečná.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy za účelem umístění AlzaBoxu na vydávání zásilek, o rozměrech (výška: 248 cm, šířka: 66 cm, délka: 660 cm, viz příloha č. 2), aby jej mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu řádně napojeného na elektrickou síť a antény, obsluhu a zavážení zásilek. AlzaBox bude ukotven do zdi přilehlé budovy č. p. 2206 v k. ú. Blansko, viz příloha č. 3.
3. Nájemce předmět nájmu specifikovaný v článku II., odst. 1 této smlouvy, do nájmu k účelu, specifikovaném v čl. II, odst. 2. této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že předmět nájmu je mu dostatečně znám.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem občanského zákoníku týkající se vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu po skončení nájmu, **se nepoužije.**

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, snímek z katastrální mapy, kde je vyznačen předmět nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, ode dne podpisu této smlouvy.
2. Nájem, sjednaný touto smlouvou, může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany pronajímatele může dojít nejdříve po 12 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku.
3. V případě, že nájemce ač upomenut na email pronajmy@alza.cz, nezaplatil splatné nájemné ani v náhradním termínu, stanoveném pronajímatelem v zaslané upomínce, je výpovědní doba jeden měsíc a začíná běžet první den měsíce, následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. V případě, kdy dojde k ukončení smlouvy v době, kdy již bude zaplacené roční nájemné, bude nájemci vrácená poměrná část nájemného za celé měsíce, kdy byl box demontován. Vyrovnání bude provedeno do 30 dnů po demontáži AlzaBoxu, a to na základě faktury/dobropisu vystaveném pronajímatelem. Faktura bude zaslána výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz. Úplata bude provedena převodem na bankovní účet č. 2171532/0800.
5. V případě, kdy dojde k ukončení smlouvy, kdy již bude zaplacené roční nájemné, provede pronajímatel do 30 dnů po demontáži AlzaBoxu vyúčtování záloh za dodávku elektrické energie. Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi stranami vyrovnány na základě faktury/dobropisu vystaveném pronajímatelem. Faktura bude zaslána výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz. Úplata bude provedena převodem na bankovní účet nájemce, uvedený v čl. III. odst. 4 této smlouvy.

IV.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje hradit:
 - a) Nájemné ve výši **2.000 Kč/měsíc** plus platná sazba DPH tj, **420 Kč**. Celkem za měsíc **2.420 Kč**. Celkem za rok **29.040 Kč**.
 - b) **Za odběr el. energie** se nájemce zavazuje platit pronajímateli částku ve výši a lhůtě specifikované pronajímatelem v jím vystavené faktuře zaslané nájemci. Nájemce se zavazuje hradit odebranou el. energii dle podružného elektroměru + 1/3 stálých měsíčních plateb dle faktury vystavené poskytovatelem el. energie.
2. **Nájemné je splatné jednorázově vždy k 30. 6. roku za příslušný rok na účet**

pronajímatele číslo 19-329631/0100 vedený u Komerční banky, a.s., var. symbol 4440125034 nebo hotově v pokladně MěÚ Blansko, nám. Republiky 1.

3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost nájemce hradit poměrné nájemné za část roku 2025 vzniká řádnou instalací AlzaBoxu včetně napojení na elektrickou síť, nejpozději však od 01. 07. 2025. **Termín instalace AlzaBoxu společně s počátečním stavem podružného elektroměru oznámí nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu po jejím dokončení.** Poměrné nájemné za část roku bude vypočteno po tomto oznámení a bude uhrazeno na základě výzvy zaslané nájemci do datové schránky.
4. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že roční nájemné, uvedené v čl. IV, odst. 1 této smlouvy bude pravidelně, každoročně zvyšováno od 01. 01. 2026 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.
5. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné a účinné právní úpravy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu a nakládat s ním s péčí řádného hospodáře,
- b) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu, pravidelně zajišťovat úklid, pořádek a čistotu, užíváním předmětu nájmu, neznečišťovat předmět nájmu a jeho okolí vytvářením skládek různého odpadu,
- c) nést odpovědnost po celou dobu smluvního vztahu za veškeré škody, způsobené svou činností na předmětu nájmu,
- d) po skončení nájmu, uvést zeď budovy č. p. 2206 do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- e) předat po skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklizený, způsobilý k okamžitému užívání, a to nejpozději poslední den trvání nájmu, fakticky a protokolárně. K předání předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen pronajímatele vyzvat. V případě nesplnění této povinnosti v uvedené lhůtě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši náklady, které vyklizením předmětu nájmu a odstraněním případně zbudovaných zařízení, staveb, úprav, instalací apod., pronajímateli vzniknou, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem nájemci,
- f) předat předmět nájmu po jeho skončení pověřenému odpovědnému zástupci pronajímatele, fakticky a protokolárně.

2. Nájemce bere na vědomí:

že pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku činnosti třetích osob nebo živelných pohrom na majetku nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

3. Nájemce není oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím subjektům,
- b) budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby ať dočasné či trvalé, s výjimkou AlzaBoxu specifikovaného v čl. II, odst. 2. této smlouvy.

4. Nájemce je oprávněn:

označit povrch AlzaBoxu, s čímž pronajímatel souhlasí.

5. Pronajímatel:

- a) poskytne nájemci veškerou potřebnou součinnost se zajištěním řádného odběru elektrického proudu k AlzaBoxu ve sjednané lokalitě, v případech, kdy má být elektrický proud odebírán z nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele, včetně umožnění nájemci vybudovat na jeho náklady elektrickou přípojku k napájení AlzaBoxu (podružný elektroměr):
 - 1× CYKY 3×2,5 mm²
 - 1× CY 4 mm²
 - 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
 - jistič 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
 - umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1 m na stěně za boxem s rezervou jednofázový elektroměr.

V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu ve sjednané lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu.

- b) umožní pronajímateli umístit u průchodu do objektu nájmu navigační ceduli o maximální velikosti 50 x 50 cm viz příloha č. 4.

VI. Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků či povinností nájemce, uvedených v čl. V, odst. 1 a odst. 3 této smlouvy, **smluvní pokutu ve výši 500 Kč, slovy: pět set korun českých**, a to za každý jednotlivý i, opakovaný případ nesplnění závazku či povinnosti.
2. Smluvní pokutu dle prvního odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15 dnů po marném uplynutí termínu, stanoveného pronajímatelem pro splnění závazku či povinnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané nájemci.
Smluvní pokuta bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Záměr města pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 19. 03. 2025 do 04. 04. 2025. Přenechání předmětu nájmu do nájmu a tato smlouva byla schválena na 67. schůzi Rady města Blansko dne 27.05.2025, usnesením č. 12. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Nájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží (1) vyhotovení a pronajímatel (2) vyhotovení.

Blansku dne 04-06-2025

V Blansku dne 11.6.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

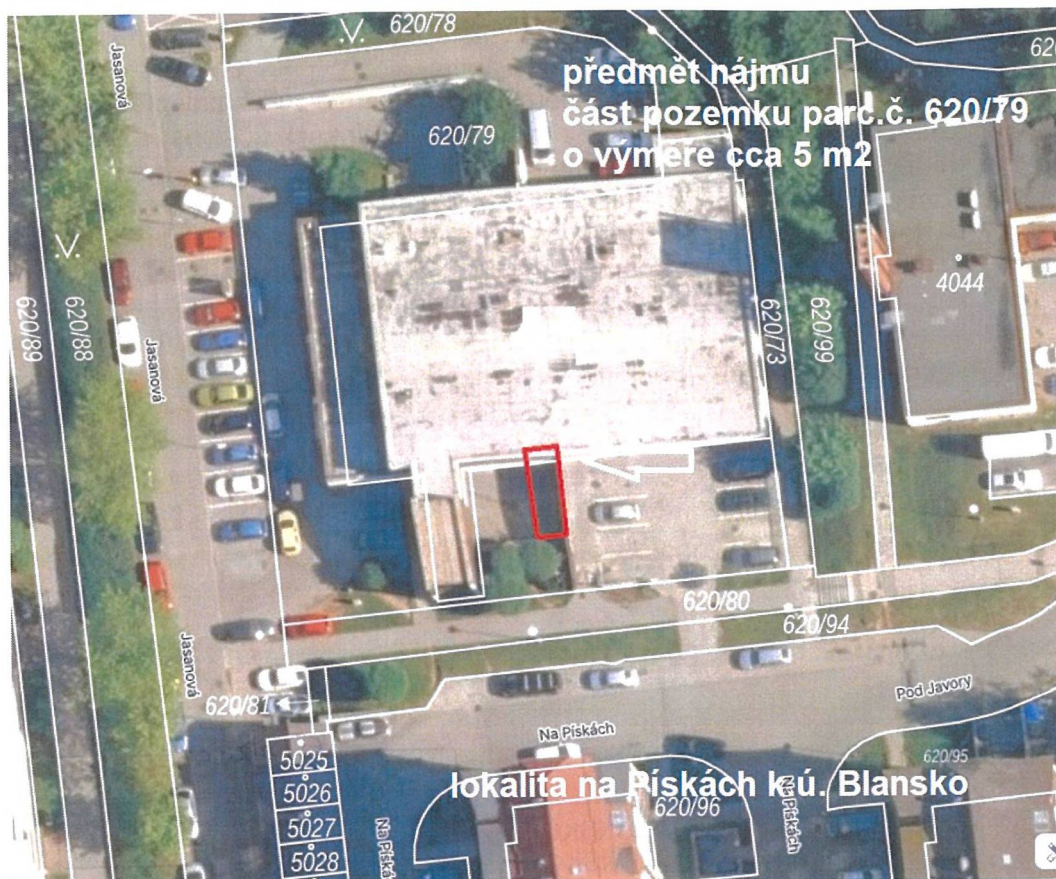
město Blansko
Ing. Jiří Crha
Starosta

Alza.cz a.s.,

Příloha č. 1

Nedílná součást nájemní smlouvy č. 2025/002989/SRM/OS - čl. II., odst. 5 - orientační vyznačení předmětu nájmu

Předmět nájmu část pozemku parc. č. 620/79 ostatní plocha o výměře 5 m² v k. ú. Blansko.

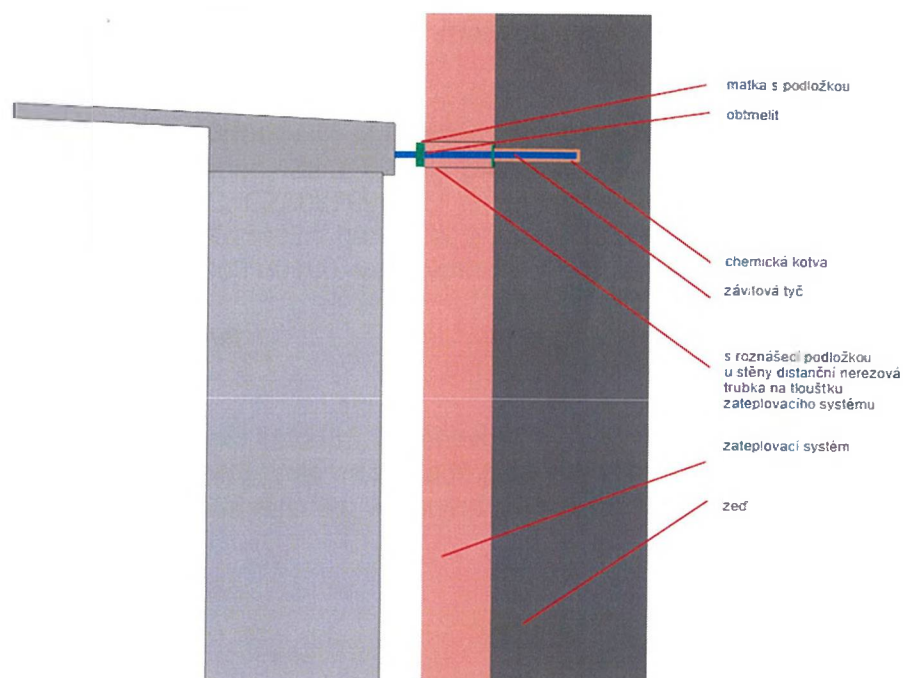


Příloha č. 2 – vizualizace AlzaBoxu



Příloha č. 3 – kotvení AlzaBoxu.





Příloha č. 4 – navigační cedule

