

SMLOUVA

O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Smluvní strany

1.1	Obec:	město Hodonín
	Sídlo:	Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín
	IČO:	00284891
	DIČ:	CZ699001303
	Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
	Číslo účtu:	8010-0000424671/0100
	Zástupce ve věcech smluvních:	[REDACTED]
	Kontakt tel., e-mail, ID DS:	[REDACTED] epodatelna@muhodonin.cz, mwvbkvs
	(dále jen „město“)	
1.2	Navrhovatel změny ÚP:	1RIF otevřený podílový fond, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
	Sídlo/Adresa:	Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha
	IČO	75160633
	DIČ:	CZ684317757
	Specifikace změny ÚP/RP	Dílčí změna zahrnutá do Změny č. 10 Územního plánu, týkající se pozemku parc. č. st. 7636 v katastrálním území Hodonín (dále jen „Dílčí změna“)
	Bankovní spojení:	-
	Číslo účtu:	-
	Zástupce ve věcech smluvních:	MEI PS, a.s., Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
	Kontakt tel., e-mail, ID DS:	[REDACTED] 62pwf85
	(dále jen „navrhovatel“)	

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů na pořízení Dílčí změny.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že navrhovatel uhradí městu náklady na zpracování Změny č. 10 Navrhovatel bere na vědomí, že v době podpisu této smlouvy není přesná výše nákladů na zpracování navrhovatelem požadované změny územního plánu známa, protože práce na zpracování návrhu změn nebyly doposud zaslouženy. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že výše nákladů, kterou navrhovatel uhradí bude stanovena následovně:
- Město zaslouží zpracování všech návrhů dílčích změn návrhu změny č. 10 Územního plánu, přičemž zasloužený zhotovitel ve smlouvě s městem nacení každý dílčí návrh změny č. 10 Územního plánu. Náklady navrhovatele budou stanoveny ve výši skutečných nákladů na zpracování jím navrhované dílčí změny Územního plánu, jež bude sjednána mezi městem a zhotovitelem změny č.10 Územního plánu.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že výše nákladů na zpracování změny územního plánu navrženého navrhovatelem, bude navrhovateli sdělena po výběru zhotovitele.

3. Úhrada nákladů navrhovatelem

- 3.1 Navrhovatel uhradí městu náklady na základě vystavené faktury, která bude zaslána po výběru zhotovitele.
- 3.2 Náklady je navrhovatel povinen uhradit ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury převodem na bankovní účet města uvedený na faktuře. Za den zaplacení se považuje den připsání ceny na bankovní účet města.

4. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 4.1 Podnětem pro uzavření této smlouvy je návrh navrhovatele na pořízení Dílčí změny schválený usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 354 a usnesení Zastupitelstva města Hodonína č. 526, kterým bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 10, do níž je Dílčí změna zahrnutá.
- 4.2 Pořizování Dílčí změny nebude zahájeno bez zaplacení nákladů na zpracování navrhovatelem požadované změny územního plánu.
- 4.3 V případě, že Dílčí změna na základě výsledků jejího projednání v průběhu pořizování změny postupem podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebude vydána, náklady podle čl. 4 této smlouvy navrhovatel nebudou vráceny, neboť budou použity k úhradě nákladů vynaložených městem na pořizování návrhu Změny č. 10, do níž je Dílčí změna zahrnutá.
- 4.4 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města navrhovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů).
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv.
- 4.6 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat. Strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.
- 4.8 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
- 4.9 Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží navrhovatel a po dvou vyhotoveních město.

V Hodoníně dne ...

.....
za město

Ing. Dalibor Novák
Vedoucí odboru rozvoje města

V Praze dne...

JAN MATULÍK

Digitálně podepsal JAN MATULÍK
Datum: 2025.06.03 14:14:19
+02'00'

.....
za navrhovatele

1RIF otevřený podílový fond
v zastoupení Mgr. Jan Matulík