

SMLOUVA O DÍLO **č. SML 133/2025/OSBD**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. **SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec
Oblá 518/75a, 634 00 Brno
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 030031-2026886339/0800
Tel.: 547 428 913, e-mail: vasourek@nliskovec.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek

- 2. Zhotovitel:** SAIS Brno spol. s r.o.
se sídlem Nádražní 478/18, Staré Brno, 602 00 Brno
statutární orgán: Ing Dan Ševčík
ve věcech technických: Patrik Bělohlávek
IČ: 48907928
DIČ: CZ48907928
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 205992680/0300
Tel.email.: 545 217 076, 777 055 166, sais.brno@seznam.cz

Subjekt je/není zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. 11226

ČLÁNEK II. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění

díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 14.05.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava bytu č. 87 v BD Koniklecová 470/5, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je celková rekonstrukce bytu č. 117 v bytovém domě Koniklecová 470/5, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je rekonstrukce bytové jednotky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 87 v bytovém domě na ulici Koniklecová č. or. 5, č.p. 470 v Brně – Novém Lískovci, který je součástí pozemku p.č. 2858/4 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno dále také jako „Stavba“ je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec

Byt je zobrazen v nákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel pak zahájí provádění díla den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do **60 dnů** od převzetí staveniště.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 28.04.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

2. Celková cena díla bez DPH **186 583,90 Kč**

(slovy: jednoosmdesátšesttisícpětsetosmdesát tři koruny české, 90 haléřů).

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelům, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název VZ „Oprava bytu č. 87 v BD Koniklecová 470/5, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

Pondělí – pátek od 7:30 do 18:30 hod.

Sobota 8:00 – 16:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.

2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.*
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - a) za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - b) návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - c) dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - d) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - e) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy č. SML 133/2025/OSBD bylo odsouhlaseno usnesením RMČ č. 10/2025 ze dne 14.05.2025, usnesením č. UR-347-10/25

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 náskres bytu/nebytového prostoru/jednotky

02.06.2025
V Brně dne

za Objednatele:

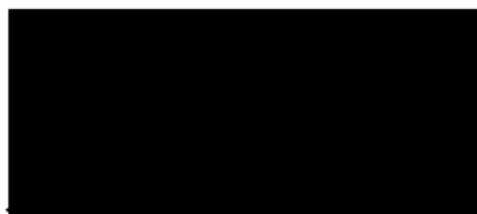


.....

Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno – Nový Lískovec

02.06.2025
V Brně dne

za Zhotovitele:



.....

Ing. Dan Ševčík
jednatel společnosti SAIS Brno spol. s r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Konikl5,87
Stavba: Oprava bytu č. 87, Koniklecová 470/5, Brno

KSO:
Místo: Koniklecova 5, Brno

CC-CZ:
Datum: 2. 4. 2025

Zadavatel:
ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a,Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč: SAIS Brno spol. s r.o. IČ: 48907928
DIČ: CZ48907928

Projektant: Ing. Eva Ševelová IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50 IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			186 583,90
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	12,00%	186 583,90	22 390,07
	Cena s DPH v CZK		208 973,97

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Konikl5,87		
Stavba:	Oprava bytu č. 87, Koniklecová 470/5, Brno		
Místo:	Koniklecova 5, Brno	Datum:	2. 4. 2025
Zadavatel:	ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a,Brno	Projektant:	Ing. Eva Ševelová
Uchazeč:	SAIS Brno spol. s r.o.	Zpracovatel:	Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		186 583,90	208 973,97
Konikl5,87	Oprava bytu č.87	186 583,90	208 973,97

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.87

KSO:
Místo: Koniklecova 5, Brno

CC-CZ:
Datum: 2. 4. 2025

Zadavatel:
ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a,Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SAIS Brno spol. s r.o.

IČ: 48907928
DIČ: CZ48907928

Projektant:
Ing. Eva Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			186 583,90
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	186 583,90	12,00%	22 390,07
Cena s DPH	v CZK		208 973,97

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.87

Místo: Koniklecova 5, Brno
Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a,Brno
Uchazeč: SAIS Brno spol. s r.o.

Datum: 2. 4. 2025
Projektant: Ing. Eva Ševelová
Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová,
Loděnice 50

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	186 583,90
HSV - Práce a dodávky HSV	26 136,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 550,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 296,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 039,58
997 - Přesun sutě	1 443,64
998 - Přesun hmot	807,20
PSV - Práce a dodávky PSV	154 987,13
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 300,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	13 830,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	44 422,50
766 - Konstrukce truhlářské	26 700,00
771 - Podlahy z dlaždic	7 089,26
776 - Podlahy povlakové	27 821,60
781 - Dokončovací práce - obklady	15 777,22
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 250,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 796,55
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 160,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	800,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Oprava bytu č.87							
Místo:		Koniklecova 5, Brno			Datum: 2. 4. 2025		
Zadavatel:		ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a,Brno			Projektant: Ing. Eva Ševelová		
Uchazeč:		SAIS Brno spol. s r.o.			Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							186 583,90	
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV							26 136,77
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

D	3	Svislé a kompletní konstrukce							2 550,00
---	---	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	----------

1	K	346244356	Obezdivka koupelnových van ploch zaoblených tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	0,850	3 000,00	2 550,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1,7*0,5			0,850			

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							11 296,35
---	---	--	--	--	--	--	--	--	-----------

2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	31,450	50,00	1 572,50	CS ÚRS 2025 01
VV		7,1+1,2+3,05+20,1			31,450			

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	14,350	25,00	358,75	CS ÚRS 2025 01
VV		13.5+0.85			14,350			

4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	0,850	40,00	34,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1,7*0,5			0,850			

5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	14,580	70,00	1 020,60	CS ÚRS 2025 01
		VV	"kuchyn""obklad"(2,5+0,6*2)*0,6+0,6*0,3*2		2,580			
		VV	"koupelna-obklad"					
		VV	"3"(1,5+1,7+2,0+0,8)*2,0		12,000			
		VV	Součet		14,580			

6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,500	60,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1,0*1,5			1,500			

7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 20 %	m2	77,792	50,00	3 889,60
	VV		"1"(2,67+2,6)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2		21,804		
	VV		"2"(1,4*1,6)*2		4,480		
	VV		"3"(2,0+1,7)*2*0,6+0,5*2,6+0,2*2,6		6,260		
	VV		"4"(4,6+4,4+0,75)*2*2,6-0,8*2,0-0,7*2,3-2,45*1,56+(3,3+2,3*2)*0,2		45,248		
	VV		Součet		77,792		

8	K	619991005	Zakrytí fólií	m2	5,530	30,00	165,90	CS ÚRS 2025 01
VV			0,7*2,3+2,45*1,6		5,530			

9	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm pod kuchyňskou linkou	m2	1,750	500,00	875,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

10	K	642-pc 1	Vysazení a odvoz vnitřních dveří	kus	3,000	80,00	240,00	
----	---	----------	----------------------------------	-----	-------	-------	--------	--

11	K	642-pc 2	Vyčištění ventilátorů	sada	2,000	400,00	800,00	
----	---	----------	-----------------------	------	-------	--------	--------	--

12	K	642-pc 3	Vyčištění vchodových dveří	hod	1,000	400,00	400,00	
----	---	----------	----------------------------	-----	-------	--------	--------	--

13	K	642-pc 4	Vyčistit balkon	hod	2,000	400,00	800,00	
----	---	----------	-----------------	-----	-------	--------	--------	--

14	K	642-pc 5	Vyčištění sporáku	hod	3,000	350,00	1 050,00	
----	---	----------	-------------------	-----	-------	--------	----------	--

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání							10 039,58
---	---	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,330	30,00	1 089,90	CS ÚRS 2025 01
VV		7,1+1,2+3,05+20,1+4,88			36,330			

16	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, kuchyňské linky, závěsů,digeskoře, háčků, skřínky, polic, světel, madla	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	
----	---	----------	--	------	-------	----------	----------	--

17	K	962031132	Odstranění kovové stěny u vany	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1			1,000			

18	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,750	180,00	315,00	CS ÚRS 2025 01
VV		2,5*0,7			1,750			

19	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	31,450	40,00	1 258,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

20	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	77,792	40,00	3 111,68	CS ÚRS 2025 01
VV		77.792			77.792			

21	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,500	50,00	675,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"4"1,0*1,5		1,500			
	VV		"3"(1,5+1,7+2,0+0,8)*2,0		12,000			
	VV		Součet		13,500			

22	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,500	140,00	1 890,00	CS ÚRS 2025 01
VV		13,5			13,500			

D	997	Přesun sutě							1 443,64
---	-----	-------------	--	--	--	--	--	--	----------

23	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	2,123	200,00	424,60	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	2,123	200,00	424,60	CS ÚRS 2025 01
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,722	15,00	445,83	CS ÚRS 2025 01
VV		2,123*14 'Přepočtené koeficientem množství			29,722			
26	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,123	70,00	148,61	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot			807,20		
27	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,009	800,00	807,20	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV			154 987,13		
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			1 300,00		
28	K	7221-pc 1	Výměna uzávěru teplé a studené vody	sada	1,000	500,00	500,00	
29	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty			13 830,00		
30	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00	
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	725211602	Umyvadlo keramické včetně sifonu podobné jako původní	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	725220841	Demontáž van	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	4 100,00	4 100,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	7256-pc 1	Příprava na pračku, úprava vody a kanalizace	soubor	1,000	300,00	300,00	
39	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 020,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 020,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	7259-pc 2	D+m nástěnná skříňka se zrcadlem nad umyvadlo (cca 600/250mm, v=750mm)	kus	1,000	850,00	850,00	
44	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
D		741	Elektroinstalace - silnoproud			44 422,50		
45	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	38,000	35,00	1 330,00	CS ÚRS 2025 01
46	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	36,750	158,00	5 806,50	CS ÚRS 2025 01
VV		35			35,000		0	
VV		35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			36,750			
47	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	17,000	48,00	816,00	CS ÚRS 2025 01
48	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	6,000	48,00	288,00	CS ÚRS 2025 01
49	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	7,000	54,00	378,00	CS ÚRS 2025 01
50	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	106,00	424,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	110,000	28,00	3 080,00	CS ÚRS 2025 01
52	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	47,500	28,00	1 330,00	CS ÚRS 2025 01
VV		41,304347826087*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			47,500		0	
53	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	80,500	44,00	3 542,00	CS ÚRS 2025 01
VV		70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			80,500		0	
54	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	15,000	28,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
55	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	16,500	74,00	1 221,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	120,000	12,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
57	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	65,000	28,00	1 820,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	74121-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 8x jistič 1pól, 2x jistič chránič, 1x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	7 022,00	7 022,00	
VV		"Jistič 16A zásuvky-kuchyn+chodba, myčka, el.trouba, mikrovlnka, r.konvice, 3x pokoj, kuch, rezerva-10ks"			2			
VV		"jistič 10A světelný okruh pokoje-1ks"			2			
VV		"Jističochránič 10A světelný okruh koupelna, WC, kuchyně-1ks+16A zásuvky-pračka-1ks*1			2			
VV		Součet			1,000		2	
59	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	1 042,00	1 042,00	
60	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	61,00	183,00	CS ÚRS 2025 01
61	M	34535025	přístroj spínače nástěnný jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	3,000	210,00	630,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	61,00	122,00	CS ÚRS 2025 01
63	M	34535073	přepínač nástěnný	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	5,000	35,00	175,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	67,00	268,00	CS ÚRS 2025 01
66	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	145,00	580,00	CS ÚRS 2025 01
67	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	7,000	67,00	469,00	CS ÚRS 2025 01
68	M	34555238	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	7,000	145,00	1 015,00	CS ÚRS 2025 01
69	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	9,000	35,00	315,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	1,000	236,00	236,00	CS ÚRS 2025 01
71	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	1,000	28,00	28,00	CS ÚRS 2025 01
72	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	1,000	28,00	28,00	CS ÚRS 2025 01
73	M	347741021	Ochrana pospojování	kus	1,000	587,00	587,00	
74	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	197,00	591,00	CS ÚRS 2025 01
75	M	3481-pc 3	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků do vlhkého prostředí	kus	2,000	392,00	784,00	
76	M	3481-pc 4	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	1,000	392,00	392,00	
77	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	132,00	396,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč včetně revize	kus	1,000	2 212,00	2 212,00	
79	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	652,00	652,00	CS ÚRS 2025 01
80	K	7419-pc1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	652,00	652,00	
81	K	7419-pc2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horními skříňkami	kus	1,000	1 302,00	1 302,00	
82	K	7419-pc3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	3,000	392,00	1 176,00	
83	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01

D 766 Konstrukce truhlářské 26 700,00

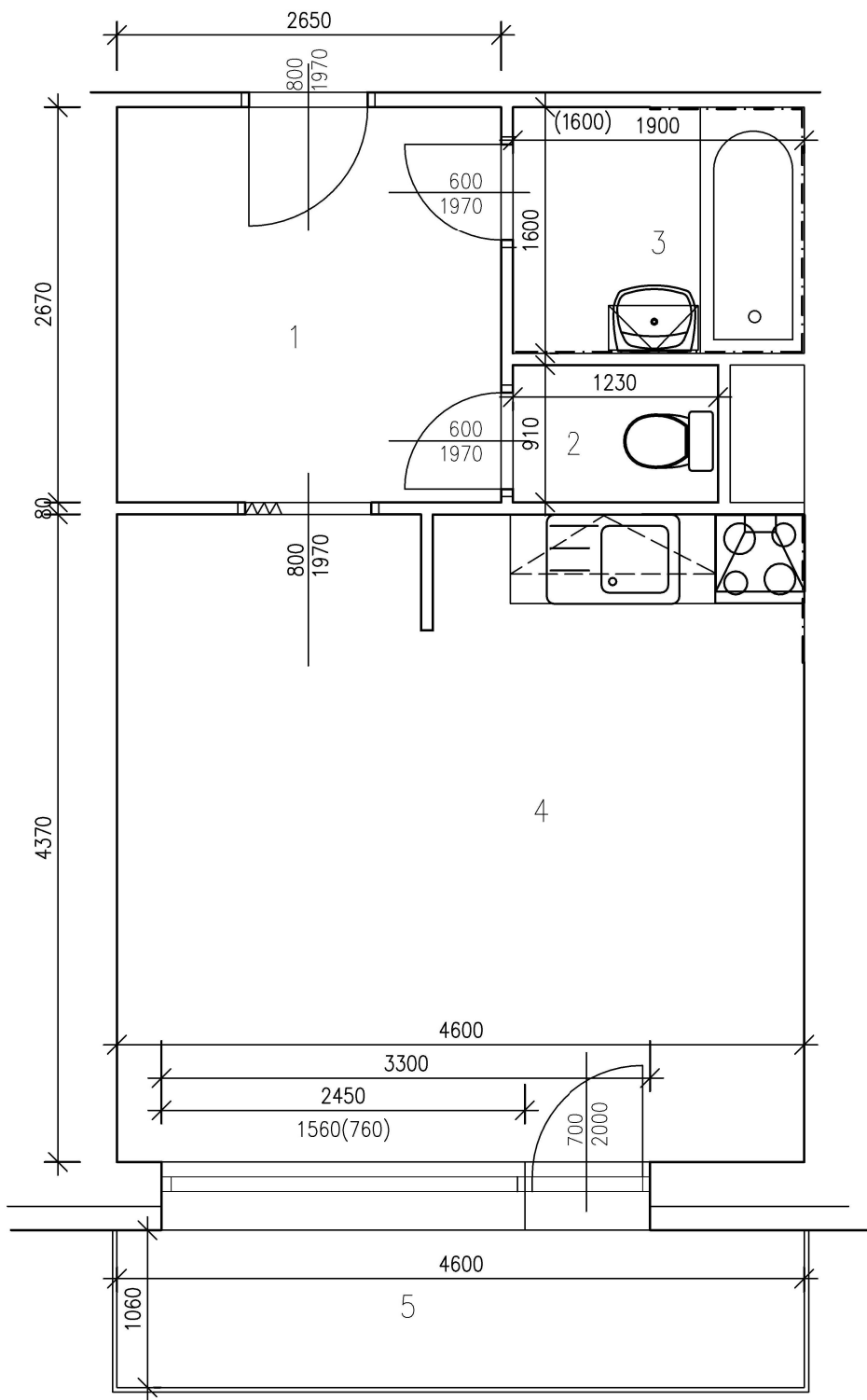
84	K	766-pc 1	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie a horní skříňky včetně digestoře viz PD	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
85	K	766-pc 2	Výměna dveří do kuchyně-80/197cm prosklené, bílé, včetně kování, klik zámku-přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
86	K	766-pc 3	Oprava, vyčištění a seřízení okna a balkonových dveří+oprava těsnění	sada	2,000	1 200,00	2 400,00	
87	K	766-pc 4	Výměna dveří do WC a koupelny -60/197cm plně, bílé, včetně kování, klik zámku, větracích mřížek-přeměřit na stavbě	kus	2,000	1 700,00	3 400,00	
88	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01

D 771 Podlahy z dlaždic 7 089,26

89	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,600	18,00	82,80	CS ÚRS 2025 01
VV 3,3+1,3					4,600			
90	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,600	30,00	138,00	CS ÚRS 2025 01
91	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	4,600	10,00	46,00	CS ÚRS 2025 01
92	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,600	180,00	828,00	CS ÚRS 2025 01
93	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	1,750	140,00	245,00	CS ÚRS 2025 01
VV 0,95+0,6+0,2					1,750			
94	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,600	520,00	2 392,00	CS ÚRS 2025 01
VV 4,6					4,600			
95	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	5,253	320,00	1 680,96	CS ÚRS 2025 01
VV 4,6+1,75*0,1					4,775			
VV 4,775*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					5,253			
96	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,600	40,00	184,00	CS ÚRS 2025 01
97	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,355	100,00	535,50	CS ÚRS 2025 01
VV 2,1*1,8+1,05*1,5					5,355			
98	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,200	35,00	357,00	CS ÚRS 2025 01
VV (2,0+1,7)*2+1,4*2					10,200			
99	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 01

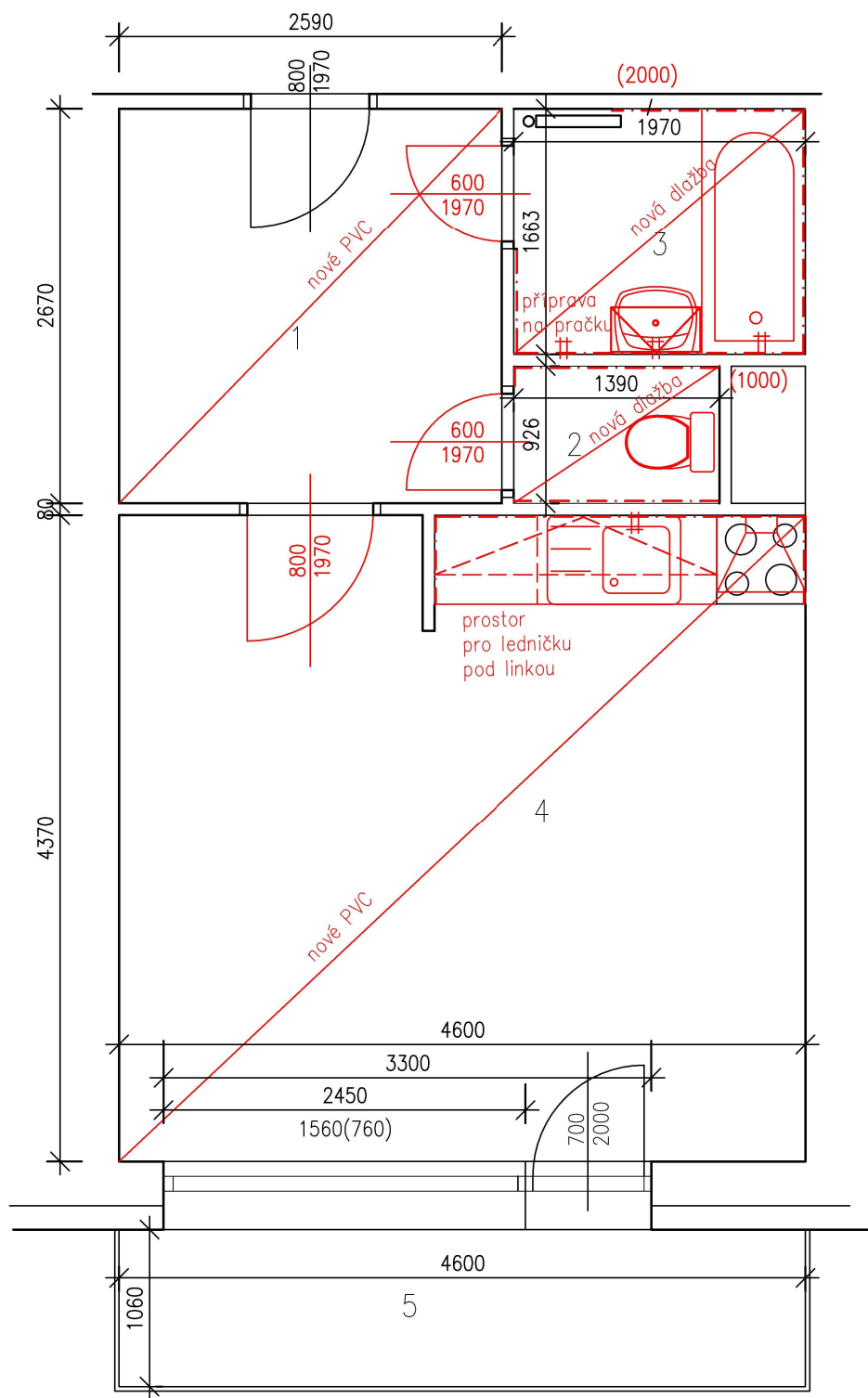
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 776			Podlahy povlakové	27 821,60				
100	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	27,200	48,00	1 305,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,1+20,1		27,200			
101	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	27,200	18,00	489,60	CS ÚRS 2025 01
102	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	27,200	40,00	1 088,00	CS ÚRS 2025 01
103	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	27,200	235,00	6 392,00	CS ÚRS 2025 01
104	K	776201811.1	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč.lišt	m2	31,500	70,00	2 205,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,1+1,2+3,1+20,1		31,500			
105	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	27,200	150,00	4 080,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,1+20,1		27,200		0	
106	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	29,920	295,00	8 826,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		27,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,920			
107	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	5,000	65,00	325,00	
108	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových systémových soklových lišt	m	28,600	50,00	1 430,00	
	VV		(2,6+2,7+4,6+4,4)*2		28,600			
109	M	284-pc 2	D+m přechodových lišt	ks	3,000	160,00	480,00	
	VV		2,72727272727273*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,000			
110	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady	15 777,22				
111	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,580	40,00	703,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"2"1,4*1,0*2		2,800			
	VV		"3"(2,0+1,7)*2*2,0-0,6*2,0-(0,5+0,2)*2,0		12,200			
	VV		"4"(2,5+0,6*2)*0,6+0,6*2*0,3		2,580			
	VV		Součet		17,580			
112	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,600	100,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		(0,8*2+1,7)*2,0		6,600			
113	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	17,580	390,00	6 856,20	CS ÚRS 2025 01
114	M	59761707	obklad keramický tl do 10mmdo 12ks/m2	m2	20,878	290,00	6 054,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		18,98		18,980			
	VV		18,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,878			
115	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	17,580	40,00	703,20	CS ÚRS 2025 01
116	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	2 250,00				
117	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,700	90,00	423,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,8*0,25*2+4,6*0,25*2		4,700			
118	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,200	90,00	108,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,8*0,25"vchodové"		1,200			
119	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,700	90,00	423,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,8*0,25*2+4,6*0,25*2		4,700			
120	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,700	90,00	423,00	CS ÚRS 2025 01
121	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,700	90,00	423,00	CS ÚRS 2025 01
122	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	1,000	450,00	450,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	15 796,55				
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	130,550	20,00	2 611,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,1+1,2+3,1+20,1"strop"		31,500			
	VV		"1"(2,7+2,6)*2*2,6		27,560			
	VV		"2"1,4*1,6*2+0,95*2,6+4		10,950			
	VV		"3"(2,0+1,7)*2*0,6+4+0,7*2,0		9,840			
	VV		"4"(4,6+4,4+0,75)*2*2,6		50,700			
	VV		Součet		130,550			
124	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	130,550	20,00	2 611,00	CS ÚRS 2025 01
125	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	130,550	25,00	3 263,75	CS ÚRS 2025 01
126	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	130,550	56,00	7 310,80	CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	4 160,00				
127	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	520,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3		3,000			
128	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	5,000	520,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		5		5,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	1 300,00				
D VRN3			Zařízení staveniště	800,00				
129	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN6	Územní vlivy				500,00	
130	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	7.08m ²	
2	WC	PVC	2600mm	1.2m ²	
3	KOUPELNA	PVC	2600mm	3.04m ²	
4	POKOJ+KK	PVC	2600mm	20.1m ²	
5	BALKON	TERACO		4.88m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		Měřítko Číslo.výkr.		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34				
Akce	OPRAVA BYTU Koniklecova 5, byt č.87 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	04.2025	1:50	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	7.08m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	1.2m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	3.04m ²	
4	POKOJ+KK	PVC	2600mm	20.1m ²	
5	BALKON	TERACO		4.88m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		Měřítka	Číslo.výkr.	
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34				
Akce	OPRAVA BYTU Koniklecova 5, byt č.87 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	04.2025	1:50	2