

**Smlouva o nájmu prodejního místa**  
**ŽIŽKOVSKÉ PIVOBRANÍ 2025**

uzavíraná v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

zastoupená: Zitou Strnadovou, vedoucí oddělení správy trhů Úřadu městské části Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

ID datové schránky: eqkbt8g

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

kontaktní osoba v záležitostech této smlouvy: Zita Strnadová, vedoucí oddělení správy trhů Úřadu městské části Praha 3

telefon: 777 485 178

e-mail: trhy@praha3.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Madcat.beer a.s.

se sídlem: Kamenice 299, 588 23 Kamenice u Jihlavy

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně , B,6311

zastoupená: JIřina Lavičková

IČO: 29267978

████████████████████  
ID datové schránky: nny5f8

bankovní spojení: .....

číslo účtu:

kontaktní osoba v záležitostech této smlouvy: .....

████████████████████  
(dále jen „nájemce“)

Nájemce a pronajímatel (společně dále také jako „smluvní strany“) spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto Smlouvu o nájmu prodejního místa (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Kulturně-komerční akce **Žižkovské pivobraní** (dále jen „akce“) proběhne v termínu **6. a 7. června 2025 v parku Parukářka** (Vrch sv. Kříže).
2. Pořadatelem akce je pronajímatel.
3. Otevírací doba akce je v pátek od 12.00 do 21.00 h a v sobotu od 10.00 do 21.00 h.
4. Každý zájemce o nájem prodejního místa na akci byl povinen vyplnit závaznou online registraci, která byla zveřejněna na [www.trhyjirak.cz](http://www.trhyjirak.cz). Přihlášku bylo nutné odeslat nejpozději do 15.3.2025. Registrací zájemci nevznikl nárok na nájem prodejního místa.
5. Nárok na nájem prodejního místa vznikl nájemci až doručením e-mailu od pronajímatele, kterým pronajímatel potvrdil nájemci jeho účast na akci a rozsah povoleného sortimentu k prodeji (dále jen „potvrzující e-mail pronajímatele“). Potvrzující e-mail zaslal pronajímatel nájemci na e-mailovou adresu, kterou nájemce uvedl do závazného online registračního formuláře v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen nájemci přenechat prostor vymezený v čl. II této smlouvy k užívání v souladu s touto smlouvou po celou dobu konání akce za úplaty stanovenou v čl. II odst. 1 a 3 této smlouvy. Nájemce je povinen se po stanovenou dobu akce účastnit a zajistit prodej v pronajatém prodejním místě dle dohodnutých podmínek.

## II.

### Prodejní místa a cena nájmu

1. Nájemné prodejního místa (dále také „nájemné“) – prodejního stánku o velikosti 3 m x 3 m, který bude umístěn v parku Parukářka, Praha 3 (dále jen „prodejní místo“), pro celou dobu trvání akce dle čl. I této smlouvy činí **9.900 Kč včetně DPH / den**, tzn. 19.800 Kč včetně DPH za celou dobu trvání akce. Konkrétní umístění prodejního místa bude nájemci sděleno před zahájením akce.
2. V rámci pronájmu prodejního místa pronajímatel zajistí:
  - Prodejní místo pro celou dobu trvání akce
  - pronájem prodejního přístřešku o rozměrech 3 x 3 metry, včetně bočnic
  - Montáž a demontáž prodejního stánku
  - pronájem vybavení prodejního stánku ve formě pivního setu (jeden stůl o rozměru 220 x 50 cm, dvě lavice o rozměru 220 x 25 cm)
  - Osvětlení prostoru uvnitř prodejního stánku
  - Připojení k elektrické síti (prodlužovací kabely musí mít nájemce vlastní) v době od 8:00 do 22:00.
  - Ostrahu v místě akce, která ovšem nebude zodpovědná za věci ponechané na prodejním místě
  - Likvidaci odpadu z přistavených kontejnerů
  - Úklid veřejného prostranství v místě konání akce (v průběhu i po akci)
  - Přístup k užitkové vodě a WC

- Propagaci akce, doprovodný program

Parkování zásobovacího vozu je možné pouze za účelem nakládky a vykládky zboží (v případě pojízdných prodejen se neaplikuje).

3. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž variabilní symbol pro platbu byl nájemci sdělen v potvrzujícím e-mailu pronajímatele. Lhůta splatnosti nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy byla 10 dní od doručení potvrzujícího e-mailu pronajímatele. Nájemné tedy bylo uhrazeno před uzavřením této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci prodejní místo k užívání vyklizené a čisté. Nájemce je povinen předat pronajímateli prodejní místo ve stavu, v jakém mu bylo přenecháno, nejpozději do 60 minut od ukončení sobotní prodejní doby, tj. do soboty 7. června 2025 do 22.00 h.
2. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci všechny potřebné technické informace, dobu příjezdu a další podrobné informace k akci e-mailem nejpozději jeden týden před akcí. Porušení této povinnosti může být pro pronajímatele důvodem pro odstoupení od smlouvy dle odst. 12 tohoto článku smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat pořádek na prodejním místě v průběhu celé akce, udržovat pronajatý prodejní stánek a jeho vybavení v čistotě a samostatně odstraňovat průběžně vzniklý odpad z prodejního místa do kontejnerů pro tento účel přistavených.
4. O předání a převzetí pronajatých věcí (prodejní stánek, bočnice, vybavení stánku, osvětlení) bude mezi smluvní stranami podepsán předávací protokol, na kterém bude po ukončení akce potvrzeno vrácení pronajatých věcí a jejich stav.
5. Nájemce nebude parkovat zásobovací ani jiný vůz v místě konání akce. Nájemci je povolen pouze krátkodobý vjezd zásobovacího vozu za účelem nakládky a vykládky zboží. Časy nakládky a vykládky určuje pořadatel akce. Neoprávněně zaparkované vozy mohou být odtaženy.
6. Nájemce je povinen řídit se pokyny pronajímatele během akce, přičemž tyto pokyny mohou být sdělovány také ústně.
7. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu či poškození majetku nájemce z důvodu na straně nájemce nebo třetí osoby. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí během akce. Nájemce smí přes noc ponechat své vybavení na prodejním místě na své vlastní nebezpečí. Je zakázáno nechávat na prodejním místě cenné věci a hotovost.
8. Nájemce se dostaví na místo konání akce nejpozději 60 minut před zahájením akce. V případě potřeby se nájemce dostaví i dříve; každopádně vždy tak, aby mohlo dojít k zahájení prodeje nájemcem v okamžiku začátku otevírací doby akce.
9. Je přísně zakázáno ukončit prodej (upustit od užívání prodejního místa v souladu s touto smlouvou) před ukončením akce (skončením nájmu).
10. Nájemce je povinen zajistit dostatečný sortiment pro prodej, včetně zajištění vlastního nádobí pro prodej piva, dalších nápojů a občerstvení s respektováním pravidla, že akce je akcí BEZ PLASTŮ. Nájemce souhlasí s výhradním použitím pronajímatelem dodaných 0,5l kelímků NICKNACK na svém stánku, které zajistí pronajímatel. V průběhu akce lze vydávat nápoje o objemu 0,5 l pouze do těchto vratných kelímků. Zároveň je nájemce povinen použité kelímky vykupovat zpět. Záloha za

kelímek je 50 Kč. Za kelímky a plastové boxy na ně nájemce ručí – 1 kelímek = 50 Kč, 1 plastový box = 423,50 Kč v případě ztráty nebo poškození. Nájemce si je povinen zajistit dostatek hotovosti (padesátikorunových mincí a stokorunových bankovek) na vyplácení záloh za vrácené kelímky. Kelímky dle požadovaného počtu uvedeného v registračním formuláři budou k vyzvednutí před zahájením akce u pronajímatele - o vyzvednutí požadovaného počtu kelímků a plastových boxů na ně, stejně jako i o vrácení kelímků, plastových boxů na ně a jejich celkovém počtu bude sepsán předávací protokol, který bude součástí této smlouvy. O přesném použití kelímků bude personál stánku před zahájením akce odborně proškolen. Toto proškolení zajistí zástupce dodavatele kelímků NICKNACK.

11. Nájemce je dále povinen zajistit proškolený personál v minimálním počtu dvou osob / prodejní místo pro oba dny akce.

12. Pronajímatel si vyhrazuje právo vykázat nájemce z prodejního místa a odstoupit od této smlouvy bez možnosti vrácení nájemného nájemci v případě závažného či opakovaného porušování povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (zejména z tohoto článku) či z obecně závazných právních předpisů. V místě akce je nájemci a jeho personálu přísně zakázáno kouřit, pít alkohol a konzumovat omamné a psychotropní látky. Především, avšak nikoliv výlučně, je konzumace alkoholu personálem nájemce považována za hrubé porušení těchto pravidel, které bude mít za následek okamžité vykázání z místa akce a zákaz dalšího prodeje.

13. Nájemce je povinen mít na svém prodejním místě k nahlédnutí své živnostenské oprávnění nebo jiný doklad opravňující jej k příslušnému druhu podnikání, případně i dokumenty prokazující všechny certifikace, ocenění aj., které u svého zboží uvádí.

14. V průběhu akce bude ze strany pronajímatele pořizován videozáznam a fotodokumentace na základě zpravodajské licence podle § 89 OZ, a to pro zajištění zpravodajství a propagace akce ve veřejně dostupných médiích pronajímatele: Radniční noviny městské části Praha 3, webové stránky [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz), facebookový profil Prahy 3 a jiné. Podpisem této smlouvy a následně vstupem do prostoru akce bere nájemce tuto okolnost na vědomí. Pokud s pořízením audiovizuálního záznamu a/nebo fotografií nájemce nesouhlasí, sdělí tuto skutečnost pronajímateli e-mailem nejpozději 24 hodin před zahájením akce nebo po zahájení akce na místě nejbližšímu zástupci pořadatele.

15. Pronajímatel nenese odpovědnost za prodejní systém používaný nájemcem při prodeji během akce.

#### **IV.**

##### **Odstoupení**

1. Odstoupil-li nájemce od svého závazku účastnit se akce déle než 24 hodin od odeslání potvrzujícího e-mailu pronajímatele a zároveň více než 14 dnů před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 9.900 Kč. Odstoupil-li nájemce od svého závazku účastnit se akce, ačkoli mu byl odeslán potvrzující e-mail pronajímatele, 14 dnů či méně před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši celého nájemného. Uhradil-li nájemce nájemné a teprve poté od této smlouvy odstoupil, je pronajímatel oprávněn provést započtení (odečíst si z uhrazeného nájemného storno poplatek a nájemci vrátit pouze částku odpovídající rozdílu mezi storno poplatkem dle tohoto odstavce a nájemcem uhrazeným nájemným).

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se tato smlouva bude uveřejňovat v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoR“), nebo na základě interních předpisů pronajímatele, nabývá účinnosti až okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.

4. Veškeré písemnosti dle této smlouvy se považují za řádně učiněné a řádně doručené, budou-li doručeny osobně, prostřednictvím poštovních služeb nebo kurýrní služby na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím datových schránek smluvních stran, jejichž ID je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany pronajímatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle ZoR. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Usnesením Rady městské části Praha 3 ze dne 14. 5. 2025 č. 412 byla pravomoc ke schválení uzavírání nájemních smluv na akci Žižkovské pivobraní, jakož i schválení právních jednání směřujících ke změnám či ukončení jejich nájmu svěřena Odboru vnějších vztahů a komunikace Úřadu městské části Praha 3, Oddělení správy trhů.

V Praze dne

2025

V

dne

2025

.....  
Zita Strnadová, vedoucí oddělení správy trhů  
pronajímatel

.....  
jméno, příjmení, funkce  
nájemce