

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2024/007418 ze dne 18. 11. 2024

Číslo smlouvy objednatele: 2024/007418/1

Číslo objednávky objednatele:

Číslo zakázky:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel: **statutární město Plzeň**
se sídlem: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
zastoupen: **ODBOREM SPRÁVY INFRASTRUKTURY**
Magistrátu města Plzně
adresa: Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **ZÁMEČNICTVÍ KLENC s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Plzni,
oddíl C, vl. 32988
se sídlem: V Radčicích 16/28, Radčice, 322 00 Plzeň
IČO: 05251265
DIČ: CZ05251265
zastoupený: Michalem Klencem, jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Michal Klenc

b) technických: Michal Klenc

(dále jen „zhotovitel“)

tento

d o d a t e k č. 1

Čl. I.

1. Dne 18. 11. 2024 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele k provedení díla – Havarijní výměna polykarbonátových desek na střeše Zimního stadionu města Plzně, a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu.
2. V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací, které nebyly součástí původních zadávacích podmínek a jejichž realizace je nezbytná pro dokončení díla, jakož i méněpráce. Dále se jedná o změny, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změna předmětu díla je odsouhlasena ze strany technického dozoru stavebníka a její bližší specifikace a zdůvodnění uvedeno ve Zprávě technického dozoru stavebníka, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (změnový list č. 1) pak tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Celková cena dodatečných stavebních prací činí částku 237 643,04 Kč bez DPH.
4. Celková cena méně prací činí částku 944 312,19 Kč bez DPH.
5. Celková finanční bilance představuje snížení ceny za dílo o částku 706 669,15 Kč bez DPH.
6. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny díla. S ohledem na tuto skutečnost se stávající text čl. IV. CENA odst. 1 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:
 1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH

5 241 267,85

Kč

slovy: pět milionů dvě stě čtyřicet jedna tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých osmdesát pět haléřů

7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž pět (5) náleží objednavateli a jeden (1) obdrží zhotovitel.

3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zpráva technického dozoru stavebníka

Příloha č. 2 – Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL č. 1)

V Plzni dne 13.6. 2025

Za objednatele:

V Plzni dne 16.-06- 2025

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

ZAMECNICTVI KLENC s.r.o.

Michal Klenc
jednatel

Zpráva technického dozoru stavebníka

Akce: **Havarijní výměna polykarbonátových desek na střeše Zimního stadionu města Plzně**

Místo stavby: Štefánikovo nám. 2592/3, 301 00, Plzeň

Objednatel: Statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně
Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

Projektant: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

HIP: Ing. arch. .

Generální dodavatel: Zámečnictví Klenc s.r.o.
V Radčicích 16/28, Radčice, 322 00 Plzeň
IČ: 05251265

TDS:

Odůvodnění změny díla:

Při výměně polykarbonátových desek je pro řádné dokončení díla nezbytné provést následující úpravy:

1. Architektonicko stavební řešení

Během stavebních prací, po odkrytí stávajících střešních vrstev, byl proveden detailní průzkum stavu ochranné kovové sítě, která je umístěna pod finální vrstvou krytiny. Bylo zjištěno, že síť není mechanicky poškozena, nevykazuje známky koroze ani jejích vad, a její funkčnosti z hlediska bezpečnosti i ochrany proti propadnutí zůstává plně zachována. Z tohoto důvodu není nutné přistupovat k její výměně ani opravám, a ochranná síť zůstane na svém místě. Toto má rovněž dopad na nároky na lešení a použití hydraulické plošiny. Současně byl proveden průzkum stavu navazujících vrstev povlakové krytiny, zejména v okolí střešních vpustí. Na základě této kontroly byly zjištěny pouze lokální poškození. Výměna proběhne selektivně – pouze na místech s prokazatelným defektem materiálu nebo narušením vodotěsné funkce. Jedná se o konstrukce, jejichž přesné vyhodnocení nebylo bez použití speciální techniky možné. Jedná se o okolnosti, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Vyčíslení nákladů:

Méněpráce: -928 643,49 Kč bez DPH

2. Zdravotní instalace

Ve výkazu výměr byla nalezena položka sanační vpusti, která se na stavbě nevyskytuje.

Vyčíslení nákladů:

Méněpráce: -15 668,70 Kč bez DPH

3. Hromosvod

V projektové dokumentaci nebyla řešena výměna ani demontáž stávajícího hromosvodu. . Při provádění stavebních prací však bylo zjištěno, že stávající hromosvod je ve značně havarijním stavu, vykazuje rozsáhlé opotřebení. V místě stavby je navrženo demontovat stávající a nahradit ho novým včetně revize.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce: 237 643,04 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL 1: -706 669,15 Kč bez DPH

Tyto změny nemají vliv na termín dokončení díla.

Dle změnového listu číslo 1 nemá dodatek smlouvy vliv na termín zhotovení díla.

05. 06. 2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL01

Stavba: OPRAVA STŘECHY - HAVARIJNÍ VÝMĚNA POLYKARBONÁTOVÝCH DESEK NA I. LEDOVÉ PLOCHY
ZIMNÍHO STADIONU MĚSTA PLZNĚ

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 09.06.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Zámečnictví Klenc s.r.o.

Projektant:

IČ:

DIČ:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Poznámka:

Cena bez DPH	-706 669,15
---------------------	--------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-706 669,15	-148 400,52
DPH snížená	12,00%		

Cena s DPH	v	CZK	-855 069,67
-------------------	----------	------------	--------------------

ZA TDI SOUPLA SÍH

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL01
Stavba: OPRAVA STŘECHY - HAVARIJNÍ VÝMĚNA POLYKARBONÁTOVÝCH DESEK NA I. LEDOVÉ PLOCHY
Místo: Datum: 09.06.2025
Zadavatel: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň Projektant: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA
Uchazeč: Zámečnictví Klenc s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-706 669,15	-855 069,67	
ZL01_1	D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení	-928 643,49	-1 123 658,62	STA
ZL01_2	D.1.4.1 - Zdravotní instalace	-15 668,70	-18 959,13	STA
ZL01_3	D.1.5.1 - Hromosvod	237 643,04	287 548,08	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

ZL01_1 - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň

Zhotovitel:

Zámečnictví Klenc s.r.o.

Projektant:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.06.2025

IČ: 0

DIČ: 0

IČ: 0

DIČ: 0

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-928 643,49

DPH základní
snížená

Základ daně
-928 643,49

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
-195 015,13

Cena s DPH

v CZK

-1 123 658,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL01_1 - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Zadavatel: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň

Uchazeč: Zámečnictví Klenc s.r.o.

Datum: 09.06.2025

Projektant: ATELIER SOUKUP OPL
ŠVEHLA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

-928 643,49

HSV - Práce a dodávky HSV

-137 237,14

Lešení a stavební výtahy

-137 237,14

PSV - Práce a dodávky PSV

-791 406,35

712 - Povlakové krytiny

-69 559,15

767 - Konstrukce zámečnické

-721 847,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL01_1 - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum: 09.06.2025

Zadavatel:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň

Projektant: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Uchazeč:

Zámečnictví Klenc s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-928 643,49

D HSV Práce a dodávky HSV

-137 237,14

D 94 Lešení a stavební výtahy

-137 237,14

1	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	-20,000			
2	K	949411112	Montáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v přes 10 do 20 m	m	-11,000			
3	K	949411212	Příplatek k schodišťovým věžím trubkovým do 10 m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m	-660,000			
4	K	949411812	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v přes 10 do 20 m	m	-11,000			

D PSV Práce a dodávky PSV

-791 406,35

D 712 Povlakové krytiny

-69 559,15

5	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	-180,000			
6	M	62855016	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože s retardéry hoření, BROOF(t3) a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,2mm	m2	-207,000			
7	K	998712103	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	-1,091			

D 767 Konstrukce zámečnické

-721 847,20

8	K	767999R4	Montáž ochranných sítí pod pásovým světlíkem viz. odkaz Z/23	m2	-1 360,000			
9	M	Z/23	Ochranné síť pod pásovým světlíkem. Kovová síť 10/10/0,6 mm v kovovém rámečku L_viz. odkaz Z/23	m2	-1 360,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

D.1.4.1 Zdravotní instalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň

Zhotovitel:

Zámečnictví Klenc s.r.o.

Projektant:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.06.2025

IČ: 0

DIČ: 0

IČ: 0

DIČ: 0

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**-15 668,70**

DPH základní snižena	Základ daně -15 668,70	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně -3 290,43
-------------------------	---------------------------	--------------------------------	------------------------

Cena s DPH**v CZK****-18 959,13****SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

D.1.4.1 Zdravotní instalace

Místo:

Datum: 09.06.2025

Zadavatel:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň

Projektant: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Uchazeč:

Zámečnictví Klenc s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-15 668,70	
0	721		ZTI - kanalizace				-15 668,70	
0							-15 668,70	
1	K	721-R2	Sanační vpusti s integrovanou bitumenovou manžetou DN 110, včetně montáže	kus	5,000	-3 133,74	-15 668,70	dle Sd0

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

ZL01_3 - D.1.5.1 - Hromosvod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň

Zhotovitel:

Zámečnictví Klenc s.r.o.

Projektant:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.06.2025

IČ: 0

DIČ: 0

IČ: 0

DIČ: 0

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

237 643,04

DPH základní
snížená

Základ daně
237 643,04

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
49 905,04

Cena s DPH

v CZK

287 548,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL01_3 - D.1.5.1 - Hromosvod

Místo:

Zadavatel: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň
Uchazeč: Zámečnictví Klenc s.r.o.

Datum: 09.06.2025

Projektant: ATELIER SOUKUP OPL
ŠVEHLA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

237 643,04

HSV - Práce a dodávky HSV

463,76

997 - Přesun sutě

463,76

PSV - Práce a dodávky PSV

237 179,28

741 - Uzemnění a hromosvod

237 179,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL01_3 - D.1.5.1 - Hromosvod

Místo:

Datum: 09.06.2025

Zadavatel:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň

Projektant: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Uchazeč:

Zámečnictví Klenc s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

237 643,04

D HSV Práce a dodávky HSV

463,76

D 997 Přesun sutě

463,76

1	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	0,272			
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,272			
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,080			
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,272			

D PSV Práce a dodávky PSV

237 179,28

D 741 Uzemnění a hromosvod

237 179,28

5	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	400,000			
6	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	62,162			
7	M	35442257	držák vedení univerzální, plast 150mm	kus	202,000			
8	K	953921113R	držák vedení plastový s přitížením betonové dlaždice 100/160 na sucho na ploché střeše kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytin	kus	200,000			
9	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	174,000			
10	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	58,000			
11	M	35431160	svorka univerzální 669101 pro lano 4-16mm2	kus	58,000			
12	M	35431014	svorka uzemnění AlMgSi zkušební, 81mm	kus	58,000			
13	K	741421821	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru do 8 mm	m	400,000			
14	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	400,000			
15	K	741820001R	Revize hromosvodu	kus	1,000			
16	K	998741313	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 351,103			