

SMLOUVA O DÍLO č. RI_25_017

I. Smluvní strany

Zhotovitel: REALINVEST s.r.o.
sídlo: Kostelecká 16, 796 01 Prostějov
IČ: 46961895
DIČ: CZ46961895
Zastoupení: Ing. Miloslav Burget, jednatel
a
Objednatel: Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34
Sídlo: Partyzánská 3974/34, 796 01 Prostějov
IČ : 47922427
Zastoupení: Mgr. Monika Zbudilová

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „**MŠ Květná – oprava asfaltových ploch**“. Účelem stavby je provedení nového povrchu dětského hřiště z asfaltového na dlážděný, včetně nových obrub.

Rozsah prací je specifikován v příloženém výkazu výměr s názvem „MŠ Květná – oprava asfaltových ploch“

Investor stavby bude vždy v předstihu vyzván ke zhlédnutí těch částí stavby, které budou při dalším postupu prací zakryty nebo jinak zneprístupněny.

Dokončené dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla a současně doložením následujících dokladů:

- Dokumentace skutečného provedení díla
- Atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- Technická dokumentace k výrobkům a zařízením
- Kopie stavebního deníku

III. Cena díla

Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, ve smyslu příslušných cenových předpisů,

CELKEM bez DPH: 291 670,29,- Kč
(dvě stě devadesát jedna tisíc šest set sedmdesát korun českých, dvacet devět haléřů)

Předmět a cena díla jsou blíže specifikovány v příložené rekapitulaci nákladů (položkovém rozpočtu), jež je jako příloha č. 1 součástí této SOD. Přílohu č. 1 Položkový rozpočet si obě strany vyhradily jako obchodní tajemství.

IV. Termíny plnění

Zahájení prací: dle dohody, předpoklad 07/2025
Doba realizace: 4 týdny

V. Platební podmínky, fakturace

Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90% fakturované ceny. Zbývajících 10% pozastávky poslouží objednateli jako zádržné do doby předání díla bez vad. Nedodělky budou vyfakturovány až po jejich dokončení. Právo doplacení pozastávky plateb ve výši 10% z celkové ceny díla vznikne zhotoviteli po odstranění případných vad zjištěných při předání zhotoveného díla.

Faktura bude podložena soupisem provedených prací a dodávek a bude odsouhlasena stavebním dozorem. Splatnost 14 dnů ode dne doručení objednateli.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

Záruka je zhotovitelem poskytována po dobu **60 měsíců** a začíná běžet ode dne převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

Pro výrobky a zařízení, u kterých je záruční doba určena jejich výrobcem, platí tato doba.

Zhotovitel odstraní vadu v záruční době do 10-ti dnů od písemného oznámení objednatelem, nebo pokud to klimatické podmínky nedovolí, v době určené dohodou smluvních stran.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Škody způsobené při provádění díla na majetcích třetích osob nebo na veřejném majetku, včetně znečištění komunikací, musí zhotovitel neprodleně odstranit na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude práce provádět v souladu s položkovým rozpočtem a platnými standardy a normami.
4. Povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství zajistí a poplatky za ně uhradí zhotovitel.
5. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník.
6. Technický dozor investora (objednatel) je oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení dodatků a vynechávek na díle. Případné změny budou oceněny. V případě, že změny nepřevýší 10% ceny díla včetně DPH, zavazuje se je zhotovitel provést, aniž by požadoval změnu termínu dokončení díla.
7. Celé dílo musí být provedeno ve stanoveném termínu bez vad a nedodělků. O převzetí dodávky bude sepsán zápis, který pořídí zhotovitel.

VIII. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném ve smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturace za každý započatý den prodlení s odevzdáním díla.
2. V případě, že objednatel nebude dodržovat veškeré platební podmínky dohodnuté v čl. V, bude mu zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením sjednaných smluvních sankcí není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými.
2. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 je určena pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

V Prostějově dne 29.05.2025

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele