



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
fakulta: Lékařská fakulta
IČ: 619 88 987
DIČ: CZ61988987
zastoupená: doc. MUDr. Rastislavem Maďarem, PhD., MBA, FRCPS, děkanem
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 931761/0710
Plátcovství DPH: plátce daně

(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava
IČ: 00600920
DIČ: CZ00600920
zastoupena: Ing. et Ing. Zuzanou Vargovou, Ph.D., MBA, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 71633761/0100
Plátcovství DPH: plátce daně

(dále jen: „**nájemce**“)
na straně druhé

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění podle pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému **užívání PC učebny ZY 233, ZY 234 a ZY 330 v budově ZY INLEK** na adrese Lékařská fakulta OU, Syllabova 19, Ostrava 3, umístěné ve druhém a ve třetím podlaží, a to včetně jejího vybavení specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „objekt nájmu“), a nájemce je za to povinen pronajímateli uhradit nájemné dle přiložené tabulky.

pronájem PC učeben LF budova INLEK				
datum 25.06.2025				
učebna	počet PC v učebně	předpokládaný čas nájmu v hod.	cena za PC/den v Kč	výsledná cena v Kč bez DPH
ZY 233	20	12	350	7.000
ZY 234	25	12	350	8.750
ZY 330	20	12	350	7.000
účast technika				4.860
cena za 25.6 v Kč bez DPH				27.610
datum 07.07.2025				
učebna	počet PC v učebně	předpokládaný čas nájmu v hod.	cena za PC/den v Kč	výsledná cena v Kč bez DPH
ZY 233	20	8	350	7.000
ZY 234	25	8	350	8.750
ZY 330	20	8	350	7.000
účast technika				3.240
cena za 07.07. v Kč bez DPH				25.990
CENA CELKEM bez DPH				53.600
DPH 21%				11.256
náklady za pronájem celkem				64.856



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

Článek II. Účel nájmu

Nájemce si pronajímá objekt nájmu za účelem pořádání akce **Přijímací zkoušky zdravotní školy** (dále jen „akce“).

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat objekt nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Nájemce je povinen objekt nájmu udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení, a to včetně vybavení objektu nájmu.
3. O předání a převzetí objektu nájmu při zahájení nájmu a po jeho skončení sepiší smluvní strany předávací protokol, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V předávacím protokolu smluvní strany uvedou vady, které zde byly na objektu nájmu před začátkem a po skončení nájmu.
4. Klíče objektu nájmu budou předány vždy po sepsání předávacího protokolu dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu objektu nájmu nebo některé části vybavení objektu nájmu, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného odkladu.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky bezpečnosti, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny stanovené obecně závaznými předpisy a provozní řád pronajímatele, který tvoří přílohu č. 3.
7. Nájemce je povinen uhradit škodu vzniklou na objektu nájmu (zejména jeho vybavení), a to ve výši ceny uhrazené za nutnou opravu, popř. výměnu.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu předat objekt nájmu ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele k užívání.
9. Nájemce je oprávněn zrušit pronájem na konkrétní den, a to nejpozději 5 pracovních dní před stanoveným termínem. V opačném případě bude po nájemci požadována úhrada za předmět pronájmu tak, jako by byl v daný den dle smlouvy realizován. Oznámení o zrušení bude zasláno na kontaktní osobu: martina.stverkova@osu.cz oddělení marketingu a nevyžaduje písemný dodatek k této smlouvě.
10. Nájemce používá v rámci své činnosti v objektu nájmu vlastní počítačový systém, který není součástí a není napojen na žádný z informačních nebo technických systémů pronajímatele či univerzity. Pronajímatel nenese odpovědnost za správu, funkčnost nebo bezpečnost tohoto systému.



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

11. Osobami pověřenými pro jednání dle článku 3 této smlouvy jsou:
za pronajímatele: Otakar Pillich, správce budov, mobil: 775 761 559, e-mail: otakar.pillich@osu.cz
za nájemce: Mgr. et Mgr. Soňa Bocková, Ph.D., zástupkyně ředitelky školy, mobil: 777 068 050, e-mail: sona.bockova@zdrav-ova.cz.

Článek IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **25.6. 2025 od 7.00 do 19:00 a 7.7.2025 od 7:00 do 15:00 hodin.**

Článek V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí částku ve výši **53.600 Kč bez DPH.**
2. K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle sazby daně platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DÚZP“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“).
3. Za DÚZP se považuje poslední den sjednaného nájmu dle článku 4 této smlouvy.
4. Nájemné dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy zahrnuje také cenu za spotřebované energie (elektřina, voda, teplo, plyn).
5. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem do 15 dní po DÚZP. Lhůta splatnosti se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury při současném splnění podmínky prokazatelného doručení faktury nájemci do 5 pracovních dní od data jejího vystavení. V případě pozdějšího prokazatelného doručení faktury nájemci se adekvátně o toto zpoždění prodlužuje termín splatnosti vyúčtované částky. Vystavenou fakturu odešle pronajímatel nájemci elektronicky na e-mail: sona.bockova@zdrav-ova.cz.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury dle odst. 3. tohoto článku této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkající se předmětu této smlouvy před uzavřením této smlouvy.
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam vybavení učeben ZY 233, ZY 234, ZY 330
 - Příloha č. 2 – Předávací protokol
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Ostravská univerzita je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Ostravská univerzita se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
nebo
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je Ostravská univerzita povinna nájemce uvědomit, a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.

V Ostravě dne 12.6.2025

doc. MUDr. Digitálně podepsal doc.
Rastislav Maďar, MUDr. Rastislav Maďar,
Ph.D., MBA, FRCPS Ph.D., MBA, FRCPS
Datum: 2025.06.12 13:06:45
+02'00'
doc. MUDr. Rastislav Maďar, Ph.D., MBA, FRCPS
za pronajímatele

V Ostravě dne 12.6.2025

Ing. et Ing. Ing. et Ing. Zuzana Vargová, Ph.D., MBA
Zuzana Vargová, c=CZ, 7.5.A.97=HFRJZ-00000920, o=Střední
Ph.D., MBA zdravotnická škola a Vyšší odborná škola
organizace, oua=1090, cn=Ing. et Ing. Zuzana
Vargová, Ph.D., MBA, sn=Vargová,
givenName=Zuzana, serialNumber=P972409
2025.06.12 14:37:35 +02'00'
Ing. et Ing. Zuzana Vargová, Ph.D., MBA
za nájemce

Příloha č. 1 – Seznam vybavení PC učeben ZY 233, ZY 234, ZY 330
Příloha č. 2 – Předávací protokol