

Dodatek č. 1/2025
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10781/24/300 ze dne
17.6.2024

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

- 3. Nájemce:**
Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.
se sídlem Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Ivanem Kurtevem, jednatelem společnosti
IČO: 27472809; DIČ: CZ27472809, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: 6qaaxqz
Tel: 495514722
e-mail: ivan.kurtev@adalbertinum.cz

(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

Dne 17.6.2024 účastníci tohoto dodatku vzájemně uzavřeli nájemní smlouvu č. 10781/24/300 CES 2024/1371 (dále jen „smlouva“), když předmětem nájmu podle smlouvy jsou objekty, pozemky pod objekty, pozemky a prostory v Hradci Králové přehledně označené v článku I. uvedené smlouvy (dále jen „předmětné prostory“ nebo jen „předmět nájmu“). Pronájem předmětných prostor byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2024/775 ze dne 11.6.2024. Součástí předmětu nájmu podle uzavřené smlouvy je, krom jiného, také areál Šrámkova statku v části obce Piletice, a to včetně přilehlého pozemku p.p.č. 7/1

v katastrálním území Piletice, obci Hradec Králové. S ohledem na znění usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2025/608 ze dne 27.5.2025 se smluvní strany vzájemně dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, jehož předmětem je **souhlas pronajímatele se stavbou chlebové pece v areálu Šrámkova statku**, konkrétně na přilehlém pozemku p.p.č. 7/1 v katastrálním území Piletice. Chlebová pec bude postavena dle projektu „Ukázková pec tradičního pečení“ zpracovaného [REDAKCE] z března 2025, který je přílohou tohoto dodatku.

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany vzájemně dohodly s účinností ke dni 1.7.2025 na doplnění smlouvy o následující souhlas takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce pronajímatele, souhlasí se stavbou chlebové pece v areálu Šrámkova statku dle projektu P2 důvodové zprávy usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2025/608, na pozemku p.p.č. 7/1 v katastrálním území Piletice, za těchto podmínek:

- stavba chlebové pece bude postavena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s normami
- nájemce bude oprávněn zahájit stavbu výše uvedené chlebové pece, až poté, co nájemce zajistí veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení pro realizaci výše uvedené stavby, dle obecně závazných právních předpisů
- nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení po dobu nájmu odepisovat dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů
- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat podle předloženého záměru a v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, včetně vyjádření všech dotčených orgánů (závazné stanovisko OPP č.j. MMHK/217702/2025PP/VAS z 6.5.2025 atd.)
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- nájemce zajistí na své náklady veškeré potřebné dílčí revize (tj. revize spalinové cesty) a předá je správci nebytového prostoru (Správa nemovitostí Hradec Králové)
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- dokončení prací bude nahlášeno správci objektů SNHK (příslušnému technikovi domu) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací. Žadatel (stavebník) předá správci výsledky předepsaných zkoušek a revizí, dokumentaci skutečného provedení a fotodokumentaci
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce nebytový prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude dohodnuto jinak
- nájemce si zajistí výše uvedenou stavbu chlebové pece včetně souvisejících prací sám, na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkově objektu úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případně zhodnocení nemovitosti, resp.

předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu

B.

čl. V. smlouvy se po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce doplňuje o další ujednání mající označení 24. takto:

24. Jakékoliv firemní nápisy, informační tabule, reklamní vývěsky, polepy, výstrče a podobně (dále jen „reklamní zařízení“) na předmětu nájmu, ve výloze nebo na vnější uliční straně budovy, ve které se předmět nájmu nachází, smí umisťovat nájemce podle své potřeby po předchozí vzájemné dohodě s pronajímatelem. Z hlediska řešení a umísťování reklamního zařízení se nájemce zavazuje řídit Manuálem dobré praxe reklamy v Hradci Králové, který je dostupný na webových stránkách města Hradec Králové. Nájemce podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě potvrzuje, že se s aktuálním zněním Manuálu dobré praxe reklamy v Hradci Králové podrobně seznámil.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.
se sídlem Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27472809, ID: 6qaaxqz;
 - vymezení předmětu dodatku: souhlas pronajímatele se stavbou chlebové pece na pozemku p. č. 7/1 v k.ú. Píletice v areálu Šrámkův statek
 - cena 10 831 041,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považuji za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: projekt „Ukázková pec tradičního pečení“

V Hradci Králové dne 12.6.2025

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.
Ivan Kurtev, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Tesařová

UKÁZKOVÁ PEC TRADIČNÍHO PEČENÍ

Hradec Králové p.č. 7/1 Hradec Králové kú Piletice



Investor: **STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ**

zodp. projektant: [REDACTED]

Kreslil: [REDACTED]

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Celkový popis území a stavby

1.1.a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Projektovaný záměr řeší novou stavbu funkční chlebové pece, která bude sloužit pouze jako ukázková, s možností občasného využití k pečení chleba - nekomerční, neprodejné, v rámci skanzenu Piletický statek. Objekt je navržen na pozemku p.č. 7/1 v kú Piletice. Navržená pec bude tvořena dřevěnou nosnou konstrukcí přístřešku a zděnou tradiční pecí. Nosná konstrukce bude tvořena 6 sloupky a hambálkem. Střešní konstrukce bude tvořena skládanou střešní krytinou typ bobrovka. Objekt bude založen na základových pasech, zděná pec bude založena na základové desce se svařovanou výztuží. Dřevěná konstrukce bude opatřena zavětrováním. Objekt je nepodsklepený, bude nevytápěný, nebude napojen na vodovod, kanalizaci, NN.

Pozemek dotčený stavbou má stávající vjezd rámci skanzenu Piletický statek.

V projektové dokumentaci se vycházelo z posouzení statika a jeho návrh byl zapracován do výkresové části projektové dokumentace.

1.1.b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod:

Projekt se zabývá stavbou funkční chlebové pece na pozemku p.č. 7/1 o celkové ploše 1341m² v Pileticích, kú Piletice. V katastru nemovitostí je pozemek p.č. 7/1 veden jako ostatní plocha. Na pozemku se nachází stávající objekt skanzenu Piletický statek, ke kterému jsou již vybudovány přípojky - vodovodní přípojka, elektro přípojka, kanalizační přípojka. Navržený záměr bude kryt z rozvodů již vybudovaných. Pozemek dotčený stavbou má stávající vjezd řešený v rámci stávajícího skanzenu Piletický statek.

Ze severní, západní a východní strany přilehlá stávající zástavba, z jižní strany přiléhá místní komunikace.

Navržený objekt bude umístěn v rovinatém terénu. Okolo navrženého objektu se nachází zatravněná plocha, která slouží jako zahrada a odpočinková zóna skanzenu Piletický statek .

Objekt nebude v poddolovaném a záplavovém území.

1.1.c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem. Účel užívání objektu je funkční chlebové pece, která bude sloužit pouze jako ukázková, s možností občasného využití k pečení chleba - nekomerční, neprodejné, v rámci skanzenu Piletický statek. Podmínky prostorového uspořádání jsou zohledněny. Navržená stavba je stavbou doplňkovou, která je součástí skanzenu

Pílelický statek, který je kulturní památkou.

1.1.d) výčet a závěry průzkumů:

Bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření části pozemku v místě stavby. Jiné průzkumy nebyly s ohledem na charakter záměru provedeny.

1.11e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu:

Objekt je navržen bez výjimek a úlevových řešení.

1.1.f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu:

Není známa ochrana území a stavby dle jiných právních předpisů.

1.1.g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Vliv stavby na její okolí je přiměřený její velikosti, která nevybočuje z v místě obvyklých rozměrů objektů. Stavba negativně neovlivní své okolí.

Odtokové poměry v území se navrženou změnou dokončené stavby nemění.

Nevznikají požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

1.1.h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nebudou prováděny zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nebude provedeno vynětí půdy z ZPF.

1.1.i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:

Stavbou nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

1.1.j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby:

Obestavěný prostor navrženého záměru je 36,0 m³, zastavěná plocha bude 16,0 m², podlahová plocha bude 16,0m².

Projektovaný záměr řeší novou stavbu funkční chlebové pece, která bude sloužit pouze jako ukázková, s možností občasného využití k pečení chleba - nekomerční, neprodejné, v rámci skanzenu Pílelický statek.

1.1.k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.:

- Dešťové vody:
 - Plocha nové střechy – 29,2 m²
 - Celkové množství dešťových vod: $Q_d = (0,00292 \times ha \times 0,9 \times 143 \text{ l/s, ha}) = 0,37 \text{ l/s}$
 - Dešťové vody jsou kompletně likvidovány na pozemku investora. Dešťové vody budou svedeny volně na terén a zasakovány
- Jiné bilance stavby vzhledem k jejímu charakteru nejsou řešeny.

1.1.l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:
Bez požadavků.

1.1.m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Stavebník předpokládá realizovat stavbu maximálně v průběhu 36-ti měsíců od zahájení výstavby, tj. v období 05/2025-05/2026.

Stavba nevyvolá žádné související ani podmiňující investice.

1.1.n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:
Není řešeno.

1.1.o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby:
Není řešeno.

B . 2 . Urbanistické a základní architektonické řešení

2.1.a) urbanismus – kompozice prostorového řešení:

Stavební pozemek se nachází v západní části obce Piletice. Pozemek je rovinatého charakteru a tvoří souhrnný celek obdélníkového tvaru. Stavba je v souladu s platným územním plánem a nemá vliv na urbanistické řešení obce. Kompozice prostorového řešení není výrazně měněna.

Projektovaný záměr řeší novou stavbu funkční chlebové pece, která bude sloužit pouze jako ukázková, s možností občasného využití k pečení chleba - nekomerční, neprodejné, v rámci skanzenu Piletický statek. Podmínky prostorového uspořádání budou i nadále dodrženy. Pozemek dotčený stavbou má stávající vjezd řešený v rámci skanzenu Piletický statek.

2.1.b) základní architektonické řešení:

Urbanistické i architektonické řešení vytváří vyváženou kompozici, která zapadá do krajinného konceptu. Navržený objekt je obdélníkového půdorysného tvaru, nepodsklepený. Dřevěná nosná konstrukce bude tvořit zastřešení pro cihlenou pec, která bude opatřena omítkou štukovou s vápenocementovým jádrem. Omítka bude ve světlých odstínech. Střecha bude provedena sedlová se skládanou střešní taškou, typ bobrovka s přírodní, neglazovanou texturou.

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Navržená pec bude tvořena dřevěnou nosnou konstrukcí přístřešku a zděnou tradiční pecí. Nosná konstrukce bude tvořena 6 sloupky a hambálem. Střešní konstrukce bude tvořena skládanou střešní krytinou typ bobrovka. Objekt bude založen na základových pasech, zděná pec bude založena na základové desce se svařovanou výztuží. Dřevěná konstrukce bude opatřena zavětrováním. Objekt je nepodsklepený, bude nevytápěný, nebude napojen na vodovod, kanalizaci, NN.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

3.2.a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí:

Objekt je veřejného charakteru, jedná se o doplňkovou stavbu stávajícího skazenu Piletický statek a bude součástí jeho expozice.

3.2.b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:

Objekt je veřejného charakteru, jedná se o doplňkovou stavbu stávajícího skazenu Piletický statek a bude součástí jeho expozice.

3.2.c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:
Doplňková stavba stávajícího skazenu Piletický statek a bude součástí jeho expozice.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Objekt je navržen tak, aby neohrožoval život, zdraví, zdravé životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožoval životní prostředí.

Stavba bude realizována při dodržení všech normativních požadavků a v souladu s projektovým řešením. Tím je dána bezpečnost při užívání.

B.3.4. Základní technický popis stavby

3.4.a) popis stávajícího stavu:

Navržený záměr řeší novou stavbu.

3.4.b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Před provedením stavby bude provedena skrývka ornice v tl. min. 150 mm. Nevytápěný objekt bude založen na betonových základových pasech provedených ze skořepinových tvámic. Mezi ně bude proveden hutněný štěrkopískový zásyp tl. 250mm. V ploše pod pecí bude proveden podkladní beton tl. 150mm vystužený při obou okrajích svařovanou sítí. Vnitřní strana ztraceného bednění v této ploše bude odstraněna a vnější stěna ztraceného bednění bude tvořit vnější hranu základové desky. Zbylá část plochy bude tvořena pochozí kamenou dlažbou dle výběru investora. V místě dřevěných nosných sloupků bude provedeno na základy ze skořepinových tvámic podložení pod sloupky a to ze skořepinové tvárnice šíře a výšky 200mm. K hydroizolaci spodní stavby budou použity asf. pásy kladené na napenetrovaný povrch. Ochrana proti radonu není řešena vzhledem charakteru stavby. Bude provedena dřevěná nosná konstrukce přístřešku. Jedná se o hambákovou sestavu včetně sedlové střešní konstrukce a zavětrování. Dřevěná nosná konstrukce a založení stavby bude provedena dle statického řešení dílčí části pd. Zděná pec bude provedena v místě základové desky a dle podkladů výrobce. Pec bude opatřena omítkou štukovou s vápenocementovým jádrem. Součástí projektovaného záměru je zděný pult krytý dřevěnou dubovou fošnou. Pult bude opatřen omítkou stejné specifikace jako zděná pec. Střešní krytina bude provedena skládaná, typ bobrovka, přírodní, neglazované textury, jednoduché kladení. Součástí návrhu dřevěné konstrukce je okrasné okřídlení provedené z modřínových prken a dle architektonického návrhu. Dále je součástí návrhu okrasné vykrojení konce krokví. Veškeré materiály a technologická zařízení budou do stavby zabudována dle platných norem a vyhlášek a dle technologických předpisů jejich výrobců.

Přístupový chodník není řešen.

Objekt nebude připojen na vodovod, kanalizaci, nn. Vše bude kryto z rozvodů již vybudovaných v rámci skanzenu Piletický statek.

Dešťové vody jsou kompletně likvidovány na pozemku investora. Dešťové vody budou svedeny volně na terén a zasakovány.

Veškeré materiály a technologická zařízení budou do stavby zabudována dle platných norem a vyhlášek a dle technologických předpisů jejich výrobců.

Plot není řešen.

B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

3.5.a) popis stávajícího stavu:

Není řešeno.

3.5.b) popis navrženého řešení:

Navržený záměr bude vybaven funkční zděnou pecí na tradiční pečení, dle podkladů výrobce.

3.5.c) energetické výpočty:

Objekt není řešen jako vytápěný, nejedná se o pobytové prostory.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

3.6.a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.:

Viz samostatná část PD – PBR.

3.6.b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Viz samostatná část PD – PBR. Stavba není kulturní památkou.

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy (Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.)

Objekt není řešen jako vytápěný, nejedná se o pobytové prostory.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí (Zásady řešení parametrů stavby – větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod., a vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Projektovaný záměr řeší novou stavbu funkční chlebové pece, která bude sloužit pouze jako ukázková, s možností občasného využití k pečení chleba - nekomerční, neprodejné, v rámci skanzenu Piletický statek. Navržená pec bude tvořena dřevěnou nosnou konstrukcí přístřešku a zděnou tradiční pecí. Nosná konstrukce bude tvořena 6 sloupky a hambálkem. Střešní konstrukce bude tvořena skládanou střešní krytinou typ bobrovka. Objekt bude založen na základových pasech, zděná pec bude založena na základové desce se svařovanou výztuží. Dřevěná konstrukce bude opatřena zavětrováním. Objekt je nepodsklepený, bude nevytápěný, nebude napojen na vodovod, kanalizaci, NN.

Dešťová voda bude kompletně likvidována na pozemku investora. Dešťové vody budou svedeny volně na terén a zasakovány.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nebude mít negativní vliv na své okolí (vibrace, hluk, prašnost).

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.):

Vzhledem k charakteru objektu a jeho umístění není řešeno. Stavba neobsahuje pobytové místnosti, není potřeba řešit protiradonová opatření. Stavba se nenachází v seismicky aktivní oblasti, ani v poddolovaném území. Stavba je v dostatečné vzdálenosti od hranice záplavového území, tudíž nebude negativně ovlivněna a není třeba řešit opatření spojené se zvýšeným rizikem vzniku povodní.

B. 4. Připojení na technickou infrastrukturu (Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.)

4.1.a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Není řešeno. Objekt nebude připojen na vodovod, kanalizaci, nn. Vše bude kryto z rozvodů již vybudovaných v rámci skanzenu Piletický statek. Pozemek dotčený stavbou má stávající vjezd řešený v rámci skanzenu Piletický statek.

4.1.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Není řešeno.

B. 5. Dopravní řešení (Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.)

5.1.a) Popis dopravního řešení:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

5.1.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

5.1.c) Doprava v klidu:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

5.1.d) Pěší a cyklistické stezky:

Vzhledem k rozloze a charakteru území není řešeno.

B. 6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

6.1.a) Terénní úpravy:

Budou prováděny v minimálním rozsahu, a to jen jako dorovnání terénu po provedení výstavby.

6.1.b) Použité vegetační prvky:

Není řešeno.

6.1.c) Biotechnická opatření:

Není řešeno.

B. 7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

7.1.a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu:

Objekt je navržen tak, aby jeho vliv na životní prostředí byl co možná nejšetrnější.

Vliv na přírodu a krajinu je minimální vzhledem k velikosti a funkci objektu.

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

Vzhledem k umístění a velikosti stavby není řešeno stanovisko EIA.

V navrženém objektu se nebude vyskytovat azbest.

Ovzduší bude ovlivněno kouřem z pece při ukázkovém (nárazovém) pečení.

Dešťová voda bude kompletně likvidována na pozemku investora. Dešťové vody budou svedeny volně na terén a zasakovány.

Hluk: V zájmovém území stavby se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku, pro které by nebylo možné navrhovaný záměr realizovat. Navrhovaný záměr z hlediska jeho vlivu na okolí nebude zdrojem hluku.

7.1.b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Není řešeno.

7.1.c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona:

Není řešeno.

7.1.d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Není řešeno.

B. 8. Celkové vodohospodářské řešení (Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.)

Dešťová voda bude kompletně likvidována na pozemku investora. Dešťové vody budou svedeny volně na terén a zasakovány.

B. 9. Ochrana obyvatelstva (Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

9.1.a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí:

Na dotčené stavbě se nenachází koncový prvek JSVV.

9.1.b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:

Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se nenachází stálý úkryt.

9.1.c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

9.1.d) způsob zajištění ochrany před povodněmi:

Stavba je v dostatečné vzdálenosti od hranice záplavového území, tudíž nebude negativně ovlivněna a není třeba řešit opatření spojené se zvýšeným rizikem vzniku povodní.

9.1.e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení:

Stavba není stavbou občanského vybavení.

9.1.f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti:

Stavba není stavbou civilní ochrany a není financována s využitím prostředků státního rozpočtu.

B. 10. Zásady organizace výstavby

10.1.a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude zásobována pomocí stávajícího napojení na dopravní infrastrukturu, tj. stávajícím sjezdem v rámci skanzenu Pilelický statek.

10.1.b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.:

Asanace, demolice a ani kácení dřevin nebude prováděno.

10.1.c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu:

Vstup a vjezd na stavbu bude stávajícím sjezdem v rámci skanzenu Pilelický statek.

10.1.d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Nepředpokládá se zábor veřejného prostranství, veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku investora, taktéž veškerý stavební materiál bude uložen na pozemku investora.

10.1.e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti:

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při demolcích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

V průběhu stavby je doporučeno aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace, zkrápět bourané konstrukce atd.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady je nutné zařazovat podle katalogu odpadů (vyhl. č. 8/2021 Sb.). Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

Odpady vzniklé při výstavbě budou rozděleny na odpady určené pro recyklaci a odpady pro recyklaci nevhodné. Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů. Jejich množství, pokud se vyskytnou, však budou nevýznamná.

V souladu s § 30 Zákona 541/2020 Sb. mohou být odpady skladovány pouze za splnění technických podmínek, které zajistí ochranu životního prostředí a zdraví stanovených vyhláškou ministerstva.

V případě komunálního odpadu a v případě stavebního a demoličního odpadu, bude mít původce jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěn písemnou smlouvou uzavřenou před jejich vznikem. V případě stavebních a demoličních odpadů to bude nezbytné před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů. Lokality a trasy na skládky bude možné stanovit po určení dodavatele stavby.

Odpady z výstavby podle katalogu odpadů - vyhl. č. 8/2021 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad	Množství (t)
17 01 01	beton	Betonáž, bourané základy	-
17 01 02	cihly	bourané stěny, zbytky z nových zděných stěn	-
17 02 01	dřevo	Odstraňovaná střecha; zbytky nových dřevěných prvků	-
17 02 02	sklo	okenní výplně	-
17 02 03	plasty	fólie	-

17 04 02	hliník	odstraňované klempířské prvky	-
17 04 05	železo a ocel	zbytky výztuže	-
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopové práce	-
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	zbytky izolačních materiálů	-
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	zbytky ze stavby	-

Stavební odpad (především beton, cihly a ocel) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadu recyklován (beton a cihly rozdrnceny, rozděleny podle frakcí a použity jako kamenivo, ocel recyklována jako železný šrot), neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na skládku. Směsný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku TKO.

Odpady z kategorie „nebezpečné odpady“

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad	Množství (t)
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	nádoby od nátěrů a lepidel	-
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	stávající střešní krytina	-

Nebezpečné odpady musí likvidovat firma nebo fyzická osoba s patřičnou licencí k likvidaci odpadu. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů. Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty. Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- čištění příjezdní vozovky a klopení vozovky v suchém období
- čištění vozů při výjezdu ze stavby
- dovážení sypkých materiálů v uzavřených nebo zakrytých autech

10.1.f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) - provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého hasičského úřadu.

Dále při souběhu prací více subdodavatelů je nutné mezi nimi dohodnout detailně časové, komunikační a skladovací náležitosti tak, aby se ve své činnosti, pokud možno neomezovali, nebo bylo omezení pouze v minimální míře.

10.1.g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Předpokládá se vyrovnaná bilance. Zemina vytěžená v místech základových pasů bude použita na terénní úpravy v okolí stavby po jejím dokončení.

10.1.h) limity pro užití výškové mechanizace:

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

10.1.i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Stavba nebude předčasně užívána.

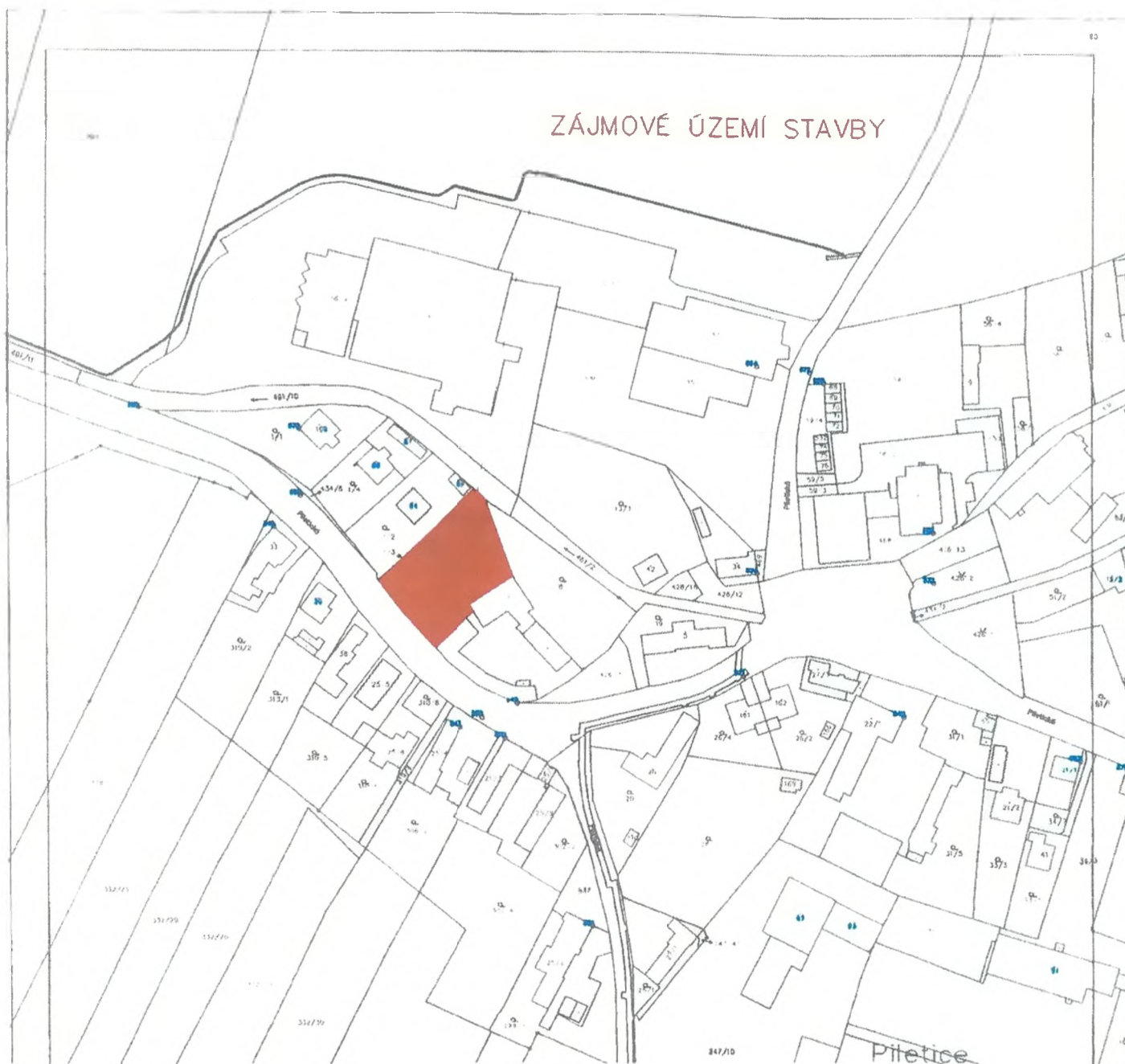
10.1.j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

Stavebník předpokládá realizovat stavební úpravy maximálně v průběhu 36-ti měsíců od zahájení výstavby, tj. v období 05/2025-05/2026.

10.1.k) dočasné objekty:

Nenavrhují se.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY



ZODP PROJEKTANT	VYPRACOVALA	KRESLILA	FORMÁT:	1A4
			DATUM	3/2025
			STUPEŇ:	DSP

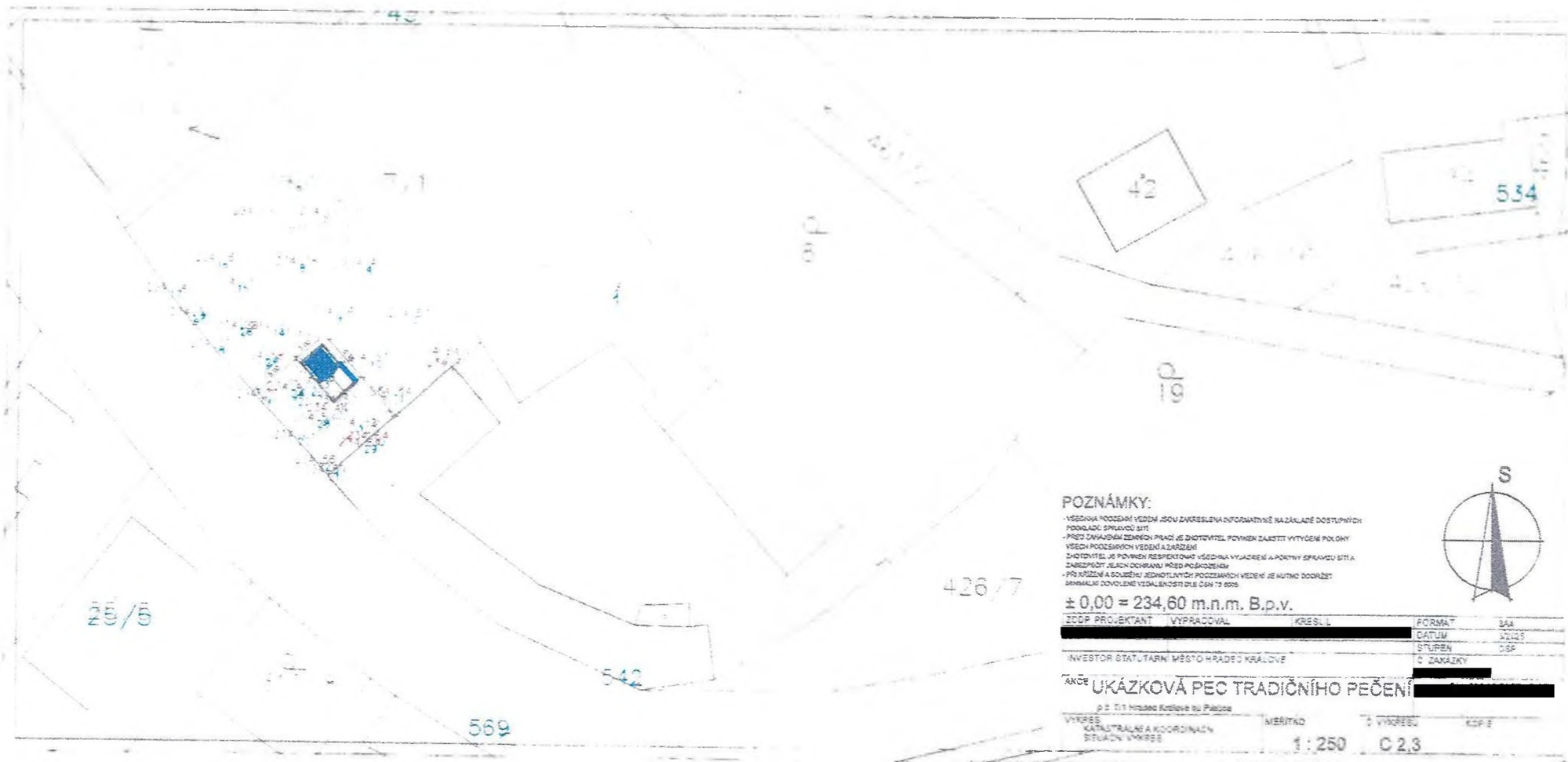
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

AKCE **UKÁZKOVÁ PEC TRADIČNÍHO PEČENÍ**

Č. ZAKÁZKY:

MÍSTO p.č. 7/1 Hradec Králové kú Piletice

VÝKRES: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	MĚŘITKO: 1 : 2000	Č. VÝKRESU: C.1	Č. KOPIE:
--	-----------------------------	---------------------------	-----------



POZNÁMKY:

- VŠEOBECNÁ PŮDOPISNÁ VÝKRES VÝKRESU INFORMATIVNĚ NA ZÁKLADĚ DOSTUPNÝCH PODKLADŮ SPRÁVOU SÍTÍ
- PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE ZHOTOVITEL POVINEN ZAJISTIT VYTÝČENÍ POKOJŮ VŠECH POZEMKOVÝCH VEDENÍ A ZÁŘÍZENÍ
- ZHOTOVITEL JE POVINEN RESP. ZAHODNOUT VŠEOBECNÁ VÝKRESU A PŮHŮV SPRÁVOU SÍTÍ A ZAHODNOUT JEJICH OCHRANU PŘED POŠKOZENÍM
- PŘI KŘÍŽENÍ A SOUŠEDNOSTI JEDNOTLIVÝCH POZEMKOVÝCH VEDENÍ JE AUTOM. DODRŽET SMYSLU DOPRAVY VÝKRESU SÍTÍ DLE ČSN 73 8008

± 0,00 = 234,60 m.n.m. B.p.v.

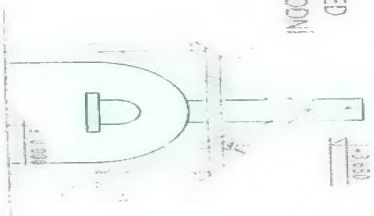
EDP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	FORMAT	BA4
			DATUM	2022
INVESTOR STATUTARNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ			STUPĚN	OSP
			Č. ZAKÁZKY	

AKCE UKÁZKOVÁ PEC TRADIČNÍHO PEČENÍ

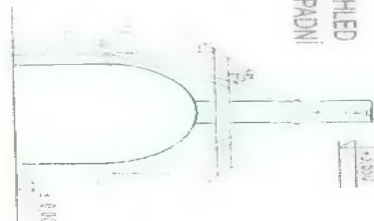
VÝKRES	MĚŘITÍ	Č. VÝKRESU	KÓF
KATASTRALNÍ A KOORDINAČNÍ SITUACE VÝKRES	1:250	C 2,3	



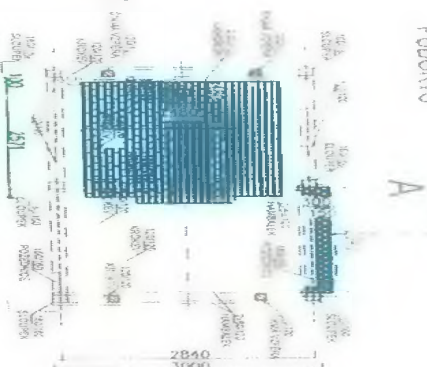
POHLED
VÝCHODNÍ



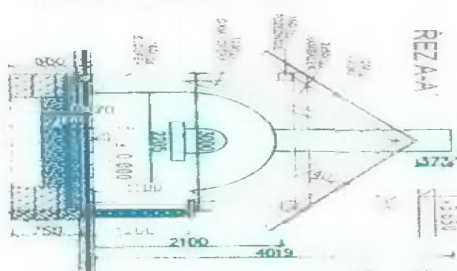
POHLED
ZAPADNÍ



PŮDORYS



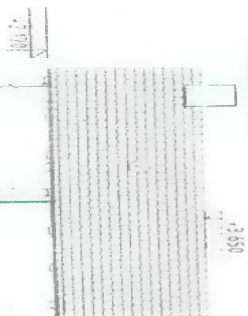
ŘEZ A-A



SKLADBY KONSTRUKCE

1. ZÁKLADY
2. STĚNY
3. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE
4. STŘEŠNÍ KRYTINA
5. STŘEŠNÍ OKAPY
6. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK

POHLED JIŽNÍ



LEGENDA:

1. DÍVEK VODNÍ KONTROLNÍ
2. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
3. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
4. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
5. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
6. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
7. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
8. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
9. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
10. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ

SCHEMA ZÁKLADY



LEGENDA HMOT

- 1. DÍVEK VODNÍ KONTROLNÍ
- 2. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
- 3. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
- 4. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
- 5. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
- 6. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
- 7. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
- 8. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
- 9. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
- 10. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ

POZNÁMKY:

1. DÍVEK VODNÍ KONTROLNÍ
2. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
3. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
4. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
5. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
6. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
7. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
8. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
9. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ
10. STŘEŠNÍ KONTROLNÍ

± 0.00 = 234.60 m.n.m. B.O.V.

UNÁZKOVÁ PEC TRADITIONIHO PEČENÍ

POHLEDY

50 D1.1