

# SMLOUVA

o nájmu podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů.

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Nájemce:** TJ Vodní stavby Praha – spolek  
Moderní gymnastika

se sídlem: Hornoměřcholupská 949/76, Praha 10 , 102 00

zastoupená: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED] IČ:15890082

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú.: [REDACTED]

mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
a

**Pronajímatel:** Akademie řemesel Praha-Střední škola technická

se sídlem: Zelený pruh 1294/52, Praha 4 – Krč, 147 08

zastoupená: [REDACTED] y

DIČ: CZ14891522 IČ: 14891522

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 4, Pankrác 310 č. ú.: 476337303/0300

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED] mobil: [REDACTED] fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vlastníkem objektu Akademie řemesel Praha-SŠt je Hlavní město Praha. Pronajímatel má tyto budovy včetně pozemků svěřeny do správy na základě „Zřizovací listiny“ ze dne 31.10.2019.
2. Předmětem nájmu je část nemovité věci na adrese Zelený pruh 1294, kdy se jedná o: **sportovní hala, včetně sprch, sociálního zařízení a šaten.**
3. Část shora uvedené nemovité věci přenechává pronajímatel k užívání, za níže uvedených podmínek.

## III. DOBA NÁJMU

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou - **září 2025 – červen 2026**
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v níže uvedených dnech a hodinách:

Pondělí 16.30 – 19.00 2/3 haly

Úterý 16.30 – 17.00 1/3 haly 17.00-19.00 2/3 haly

Čtvrtek 16.30 – 17.00 1/3 haly 17.00-20.00 2/3 haly

#### IV. VÝŠE NÁJMU

1. Výše nájmu je stanovena dohodou stran.
  - a) za 1 hod. užívání 1/3 sportovní haly 600,- Kč
  - b) za 1 hod. užívání 2/3 sportovní haly 1100,- Kč
  - c) za 1 hod. užívání jedné šatny u sportovní haly 100,- Kč
  - d) za 1 hod. užívání sauny .....
  - e) za 1 hod. užívání posilovny .....
  - f) za 1 hod. užívání venkovního hřiště s umělou trávou .....
  - g) za 1 hod. užívání časoměrného zařízení .....
  - h) za 1 skladovací místnost u bazénu měsíčně .....
  - i) ) za 1 skříňku měsíčně .....
  - j) za sklad pod schodištěm měsíčně .....

V nájmu jsou zahrnuty tyto služby: úklid, elektrická energie, vodné stočné, teplá voda a vytápění.

2. Nájemné včetně služeb bude hrazeno vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem, strany se dohodly na 14-ti denní splatnosti faktury. Faktura se považuje za doručenou 5 den po odeslání pronajímatelem.
3. Nebude-li nájemné zapláceno včas, má pronajímatel právo požadovat a nájemce se zavazuje uhradit Smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny nájemného po dohodě s nájemcem v souvislosti se změnou ekonomicko-provozních podmínek pronajímatele, nedojde-li k dohodě o změně smlouvy, je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Za překročení smluvené doby užívání hradí nájemce za každou další hodinu stejnou částku.
6. V případě, že tělovýchovné zařízení nebude nájemcem ve smluvené době a z důvodů na straně nájemce využito, je nájemce povinen dohodnutou dobu užívání uhradit.

#### V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání, dále je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu tělovýchovného zařízení pronajímatele a dbát na zachování pořádku. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené na předmětu nájmu či na jeho částech.
2. Nájemce je oprávněn užívat tělovýchovné zařízení pouze v rámci své činnosti a nemůže je přenechat do podnájmu, bez písemného souhlasu pronajímatele.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v prostorách předmětu nájmu v důsledku činnosti nájemce nebo jeho provozu.
4. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek pronajímatele, ani osob zdržujících se v objektu.
5. Pronajímatel je oprávněn nejpozději týden před jednotlivými termíny nájmu specifikovanými v čl.III, odst.(2) bez udání důvodu tento termín zrušit. Tento termín nebude ze strany pronajímatele fakturován.
6. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
7. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni doručení písemného odstoupení od smlouvy.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, obsah této smlouvy je pro ně určitý srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv /zákon o registru smluv/ zajistí :Akademie řemesel Praha-SŠt

V Praze dne 3.6.2025

TRVACÍ STAVBY PRAHA - SPOLEK  
Prnoměcholupská 949/76  
102 00 PRAHA 10  
IČ: 15890082 ⑤

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel