

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
ve znění pozdějších změn a předpisů, uzavřená mezi

1. Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace
se sídlem 691 23 Cvrčovice č. p. 131
zastoupená ředitelkou školy RNDr. Miladou Kussak Höcklovou
ICO: 606 80 300
bankovní spojení: ██
/dále jen objednatel/

na jedné straně

2. Zednictví František Švaříček
se sídlem Brněnská 633 v Židlochovicích , PSC 667 01
zastoupené p. Františkem Švaříčkem
IC: 13033395
DIC: CZ420623427

na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo

Sklad nářadí a pomůcek pro zahradníky – dokončení

dle projektové dokumentace a předložené cenové nabídky.

2. Za předmět plnění podle této smlouvy se považují všechny zhotovitelem opatřené věci /výrobky/,
z nichž se dílo skládá

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, specifikované v čl. 1. této smlouvy, v době:

4. červenec -15. srpen 2016

2. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli stavební připravenost k termínu podpisu smlouvy. Pokud bude stavební připravenost z důvodu na straně objednatele předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta i doba ukončení díla.

Pokud bude objednatel s předáním stavební připravenosti v prodlení 30 dnů, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

3. Místem plnění je Odborné učiliště ve Cvrčovicích č 131.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č.526/90 Sb. o cenách na smluvní ceně za zhotovené dílo, uvedené v čl.. I této smlouvy, ve výši:

cena bez DPH	168 415,41
DPH 21%	35 367,60

Celková cena vč. DPH	203 782,00Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Smluvní strany sjednávají fakturaci na základe soupisu prací po dokončení díla. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení.
3. Úprava ceny je možná v těchto případech
 - a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele
 - b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci
 - c) požadavky objednatele

IV. Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací:
možnost odběru el. energie 380/220 V
možnost odběru vody
další okolnosti budou upřesněny zápisem ve stavebním deníku při převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
3. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do sedmi dnů po skončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá objednateli v původním stavu.
4. Po uplynutí lhůty podle odst. 5 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení. popř. materiál, potřebný k odstranění vad vytčených objednatel. Po odstranění vad, popř. nedodělku, je zhotovitel povinen protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
5. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího /pověřené osoby/ vede od prvního dne až do předání staveniště až do sepsání protokolu o odevzdání a převzetí díla stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do jednoho dne, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 3 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku měnit smlouvu.
6. Rozsah oprávnění technického dozoru objednatele je dán platnou vyhláškou.
7. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nacházejí jen ta vedení a zařízení /včetně podzemních/, která jsou uvedena v projektové dokumentaci a nenacházejí se vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu. Uvedenou skutečnost potvrdí objednatel v zápisu o předání staveniště.

V. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
3. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 10 dnů před dohodnutým /případně dle smlouvy posunutým/ termínem plnění k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Pokud se objednatel nedostaví k tomuto předání díla, bude dílo předáno v novém náhradním termínu, stanoveném zhotovitelem, nejdříve však za sedm dní po marném termínu předání díla. Jestliže se objednatel ani v tomto náhradním termínu nedostaví k předání díla, bude tento termín považován za den řádného předání a převzetí díla.
4. Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení delší než 100 dní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tímto odstoupením od smlouvy přechází dílo do vlastnictví zhotovitele. Odstoupení objednatele od smlouvy je neúčinné, pokud před jeho doručením zhotoviteli je dílo řádně dokončeno.
5. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv nebo kolaudačních rozhodnutí v předem dohodnutém termínu. Do výše jejich hodnoty je objednatel oprávněn pozastavit úhradu doplatku celkové ceny díla. Tuto pozastávku objednatel uvolní na účet zhotovitele do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem. Při nedodržení ani náhradního termínu odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn nechat si provést odstranění vad a nedodělků jiným dodavatelem.
V tomto případě zhotovitel pozbývá právo na vyplacení oprávněné pozastávky doplatky ceny díla v rozsahu odpovídajícím těm vadám a nedodělkům, jejichž odstranění si objednatel takto zajistil sám.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Objednatel se stává vlastníkem díla podle § 542 odst. 1 obch. zák. postupně jen u novostaveb, u modernizací a rekonstrukcí se jím stává až předáním poslední části díla zhotovitelem.
2. Oprávněnými osobami jednat ve věcech této smlouvy jsou za
 - objednatel: RNDr. Milada Kussak Höklová
 - zhotovitel: p. František Švaříček
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, případně záloh uvedených ve čl. III. této smlouvy se sjednává výše úroků z prodlení 0,05% denně z dlužné částky. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, případně záloh uvedených v čl. III této smlouvy, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla ve formě snížení ceny díla.
5. Veškeré změny smlouvy mohou být písemně dohodnuty pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to buď zápisy ve stavebním deníku nebo na samostatných listech označených pořadovými čísly.

VII. Záruka díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle technických norem, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to pod dobu 36 měsíců od protokolárního převzetí díla (mimo záručních dob na zařízení poskytovaných jednotlivými výrobci).

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se tato smlouva, práva, závazky a právní poměry z ní vyplývající, vznikající a související se zákonem č. 513/1991 Sb. a vyhl. č. 270/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Tuto smlouvu lze doplnit, upravit nebo změnit pouze písemnou dohodou o změně závazkového vztahu, podepsanou oběma stranami.
3. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

Ve Cvrčovicích, dne 1. července 2016

V Židlochovicích, dne 4 července 2016

.....
objednatel

.....
zhotovitel