

**Smlouva o údržbě zeleně kořenových čistíren odpadních vod v městských
částech Brloh a Nečichy
č. MULNCJ 43323/2025
ev. č. DS202500409**

**Článek 1
Smluvní strany**

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Iveta Jungová e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Iveta Musilová
Sídlo: B. Němcové 346, 439 23 Lenešice
Zastoupený: Ivetou Musilovou
IČO: 621 21 582
DIČ: CZ [REDACTED]
Registrace: Městský úřad Louny, Obecní živnostenský úřad
Č.j. 1/387/97-1372/03, ev. č. 350701-14295-01
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Iveta Musilová e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

**Článek 2
Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem: „Zajištění údržby zeleně kořenových čistíren odpadních vod v městských částech Brloh a Nečichy“, které bylo zahájeno odesláním výzvy objednatel – zadávací dokumentace ze dne 24.04.2025 jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne 30.04.2025 Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
2. Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo ustanovení této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení prací spojených s údržbou zeleně, která bezprostředně souvisí s kořenovými čistírnami odpadních vod v městských částech Brloh a Nečichy (dále také KČOV) sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění služby ve formě údržby zeleně KČOV v majetku objednatele, tj. pravidelná seč travního porostu v okolí KČOV, seč mokřadní vegetace ve filtrech, pravidelné pletí mokřadní vegetace a nahodilá dosadba poškozené či uhynulé mokřadní vegetace, přičemž k ceně za provedenou práci (dosadbu) bude dodatečně připočítána cena za nákup rostlinného materiálu, kterou zhotovitel doloží závaznou objednávkou či příslušným dokladem o jeho pořízení. Cena rostlinného materiálu bude porovnatelná s běžnou tržní cenou. Druh vysazovaného rostlinného materiálu a jeho počet určí objednatel dle svých aktuálních potřeb.
2. Pravidelná údržba, tj. kosení travního porostu v okolí KČOV a pletí a údržba mokřadní vegetace, bude zhotovitelem prováděna bez výzvy objednatele, a to ve stanovených termínech.
3. Ostatní práce, tj. kosení mokřadní vegetace a výsadba mokřadní vegetace, bude prováděna prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen objednávka). Objedávka bude vždy potvrzená zhotovitelem. Potvrzením objednávky se má za to, že byla uzavřena smlouva na jednotlivé dílčí plnění. Před zasláním objednávky bude konzultován se zástupcem objednatele sortiment rostlinného materiálu, jeho cena a termín provedení kosení mokřadní vegetace. Objedávka bude obsahovat alespoň následující náležitosti: specifikaci a množství rostlinného materiálu určeného pro výsadbu a jeho pořizovací cenu, cenu za provedení výsadby, lokalizaci místa určeného pro výsadbu a termín plnění.
4. Zhotovitel bude objednateli, vždy po dokončení prací, tj. i včetně úklidu, nejpozději však do 24 hodin, zasílat fotodokumentaci provedených prací.
5. Veškeré náklady a poplatky za uložení odpadu na skládku odpadů, a to včetně dopravy, budou hrazeny zhotovitelem, jsou zahrnuty v nabídkové ceně za provedení předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel či omezení průjezdu vozidel.
7. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací.
8. Zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
9. V případě, že dojde při provádění prací k poškození zařízení či plochy kořenového filtru čistírny odpadních vod je zhotovitel povinen neprodleně toto oznámit zástupci objednatele a po konzultaci uvede zařízení či plochu kořenového filtru do původního stavu, včetně obměny rostlinného materiálu, a to na vlastní náklady.

Článek 4 Cena

1. Cena za jednotlivé služby se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení, přičemž ceny služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Tato cena je platná po celou dobu realizace služeb. Tato cena je pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.
3. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 5

Financování, placení, smluvní pokuty

1. Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finančního rámce této smlouvy uvedeného v čl. 7 odst. 1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finančního rámce této smlouvy uvedeného v čl. 7 odst. 1.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
5. Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně poskytovaných služeb a to po každém provedení služby / dílčím plnění. Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 10 dnů od odsouhlasení skutečně provedených služeb.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu poskytovaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty služby, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i služby, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
7. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
8. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení s plněním smluvních závazků / prodlení oproti termínu poskytování služeb dle této smlouvy, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to do doby než dojde k odstranění závad vzniklých nečinností zhotovitele.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně služeb. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny služeb popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
11. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle příslušného právního předpisu. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v bodu 10. tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
12. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

13. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
14. Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
15. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
16. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 6 Závazky a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět:
 - a) Kosení vegetace v areálu KČOV (3 x ročně v termínech do 31. května, 31. července a 30. září kalendářního roku) vč. úklidu a odvozu travní hmoty;
 - b) Pletí a údržbu mokřadní vegetace, tj. likvidace náletů a plevelů v kořenových filtrech (minimálně 2 x ročně v termínech do 30. června a 30. září);
 - c) Kosení mokřadní vegetace (maximálně 1x ročně, vždy po domluvě s objednatelem a především v předjaří);
 - d) Výsadbu mokřadní vegetace (dle potřeby, ve vhodném ročním období, a to vždy po domluvě s objednatelem).
2. Zhotovitel plně zodpovídá za kvalitu poskytovaných služeb.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění služeb, vyplývajících z této smlouvy dodržovat postupy a normy, které se týkají činnosti uvedené v této smlouvě. Pokud vznikne objednateli či třetím osobám z důvodu zanedbání povinností zhotovitele jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vzniklou škodu nahradit.
4. Odpovědnost za vady (reklamací) se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje provést plnění/služby pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
8. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s úpravou dle této smlouvy.
9. Při nesplnění povinností (dle odst. 7 a 8) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
10. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů

pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

11. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení odpadů vzniklých při plnění na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady.

Článek 7

Doba trvání a změna smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na období do 31.12.2028, nebo do doby vyčerpání finančního rámce s účinností od podpisu této smlouvy, resp. ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv. Účinnost a platnost této smlouvy se současně omezuje maximální předpokládanou hodnotou součtu všech dílčích plnění, které budou zadány za dobu trvání této smlouvy, tj. částkou 499.999 Kč bez DPH.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě a z důvodů stanovených zákonem.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

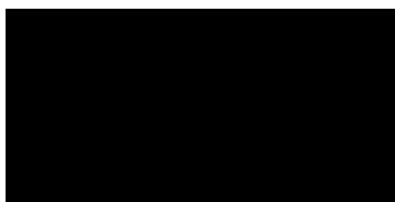
Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
3. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

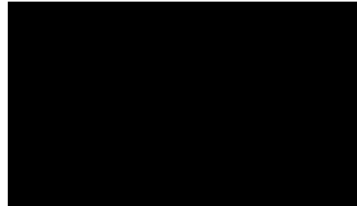
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
10. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě provozovatel. Je-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, je vyhotovena v elektronickém stejnopise.

V Lounech dne: 06.06.2025



za objednatele:
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

V Lenešicích dne: 29.05.2025



za zhotovitele:
Iveta Musilová