



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Číslo spisu: S/02469/VC/25

Číslo jednací: 02469/VC/25

Číslo akce: 0038/65/25

Finanční zdroj: NPO - POPFK 164 2025

Číslo ISPROFIN: 115V342003863

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště Východní Čechy**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: Jiráskova 1665, 530 02 Pardubice

Zastoupený: Ing. Josef Rusňák, ředitel Regionálního pracoviště

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: Mgr. Jan Jetenský.

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Vojtěch Dulaj

IČO: 62675567

DIČ: neplátce DPH

Adresa sídla: Dlouhá Loučka 4, 569 43 Jevíčko

Zastoupený: Vojtěch Dulaj

Bankovní spojení: xxx

V rozsahu této smlouvy osoba pověřená k jednání s objednatelem a k věcným úkonům:

Vojtěch Dulaj, telefon: xxx , email: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:
podzimní pastva
Jednorázové nátlakové přepasení porostů včetně posečení případných nedopasků a odklizení posečené hmoty a její likvidace mimo území PR Dlouholoučské stráně. Realizace bude probíhat v období od 5. 9. 2025 do 31. 10. 2025.
(dále jen „dílo“)
Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace opatření.
Opatření bude provedeno v souladu se standardy č. D02 007, E02 006, D02 003.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
Cena bez DPH: 435 816,8 Kč
DPH 21%: 0 Kč
Celková cena: **435 816,8 Kč**
Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přístupná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH, ale pouze za předpokladu, že dodavatel je plátcem DPH. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k jeho tíži.
3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle článku VI. odst. 2) na adresu: Jiráskova 1665, 530 02 Pardubice.
5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykázání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatel. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data

jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.

7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 31. 10. 2025.
2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění jsou pozemky s příslušností hospodaření náležející objednateli v přírodní rezervaci Dlouholoučské stráně v k. ú. Dlouhá Loučka, parcely č. 3224, 3243, 3248, 3255 a 3260.

V.

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotovitele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku VI. odst. 1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.
4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 0 měsíců. V případě, že délka záruky činí 0 měsíců, ustanovení článku VII. odst. 5 až 7 se neuplatní.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
6. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
7. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle článku IX. odstavce 1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.

4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace díla
Příloha č. 2 – Mapový zákres

V Pardubicích
Za objednatele

dne 12. 6. 2025

V Dlouhé Loučce
Za zhotovitele

dne 28. 5. 2025

Ing. Josef Rusňák
Regionální pracoviště Východní Čechy

Vojtěch Dulaj
Zhotovitel

Příloha ke smlouvě č. 02469/VC/25			
zhotovitel (jméno a příjmení / název PO)	Vojtěch Dulaj		← HODNOTY VLEVO VYPLNÍ ZHOTOVITEL
plátcovství DPH	Je zhotovitel plátce DPH? (ANO/NE)	NE	
základní jednotková cena bez DPH (Kč)	pastva (maximum = 31 910 Kč/ha)	31 591	
celková nabídková cena (Kč)		435 816,80	

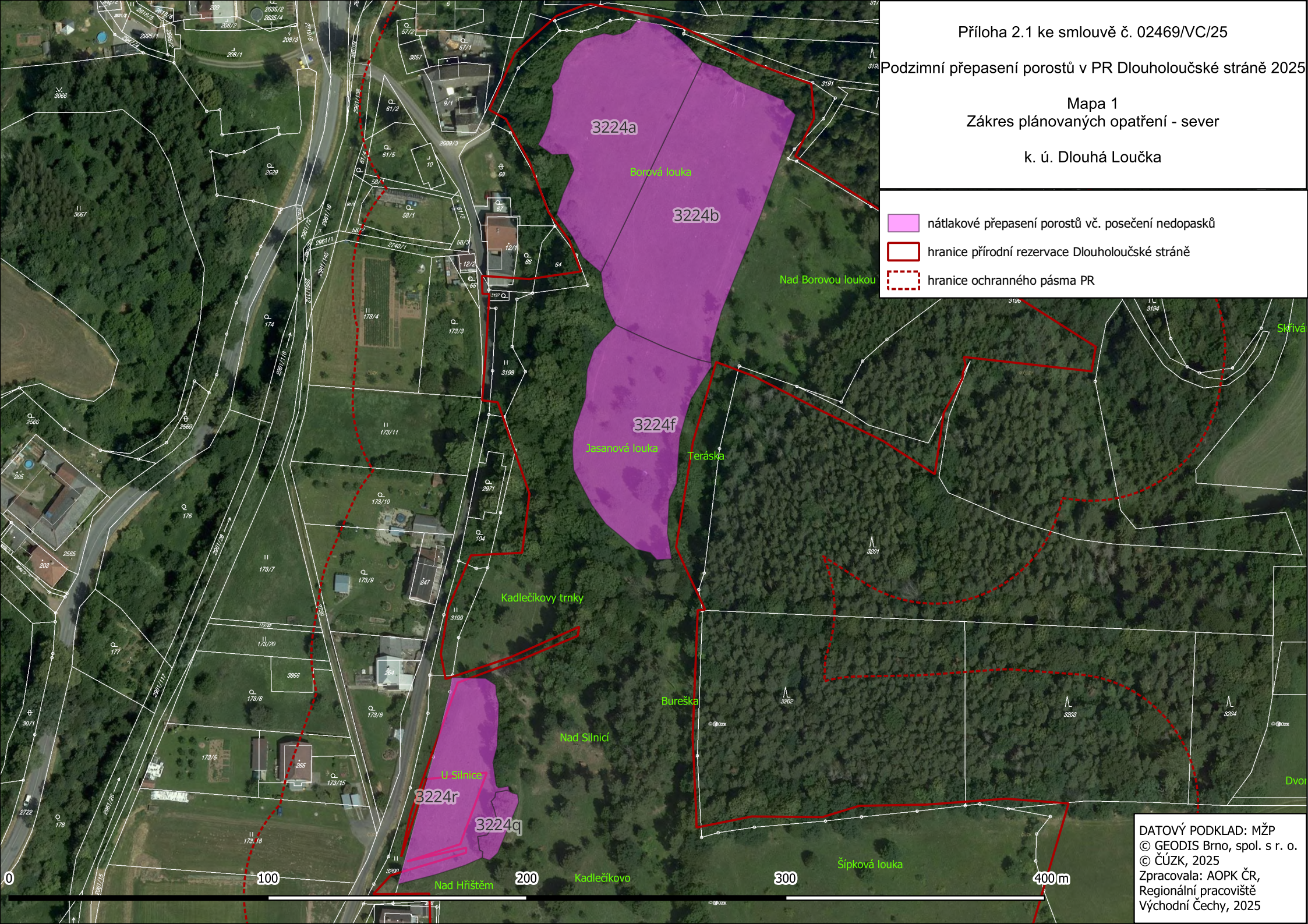
pracovní název lokality	p. p. č.	dílčí plocha	opatření*	rozloha dílčí plochy (ha)	jednotková cena (Kč/ha)	konečná cena zásahu bez DPH (Kč)	konečná cena zásahu včetně DPH (Kč)
Borová louka	3224	a	pastva	0,3343	31 591	10 560,87	10 560,87
Jasanová louka		b	pastva	0,4799	31 591	15 160,52	15 160,52
Nad Silnicí		f	pastva	0,2968	31 591	9 376,21	9 376,21
U Silnice		q	pastva	0,0198	31 591	625,50	625,50
Kamenný val		r	pastva	0,1893	31 591	5 980,18	5 980,18
		at	pastva	0,1137	31 591	3 591,90	3 591,90
		au	pastva	0,0152	31 591	480,18	480,18
		aw	pastva	0,0926	31 591	2 925,33	2 925,33
Nad Políčkem		ax	pastva	0,0858	31 591	2 710,51	2 710,51
		ay	pastva	0,0370	31 591	1 168,87	1 168,87
		az	pastva	0,0819	31 591	2 587,30	2 587,30
		ba	pastva	0,1134	31 591	3 582,42	3 582,42
		be1	pastva	0,2510	31 591	7 929,34	7 929,34
		be2	pastva	0,2697	31 591	8 520,09	8 520,09
Bambuškovo		bf	pastva	0,5141	31 591	16 240,93	16 240,93
		bg	pastva	0,1942	31 591	6 134,97	6 134,97
		bh	pastva	0,2231	31 591	7 047,95	7 047,95
		bi	pastva	0,1186	31 591	3 746,69	3 746,69
Pokorného louka	3248	c	pastva	0,0747	31 591	2 359,85	2 359,85
		d	pastva	0,2090	31 591	6 602,52	6 602,52
		e	pastva	0,1518	31 591	4 795,51	4 795,51
		f	pastva	0,3121	31 591	9 859,55	9 859,55
		g	pastva	0,3328	31 591	10 513,48	10 513,48
	3243	h	pastva	0,0376	31 591	1 187,82	1 187,82
Průsek		b	pastva	0,1104	31 591	3 487,65	3 487,65
		c	pastva	0,0222	31 591	701,32	701,32
Nad Vítkorkou		d	pastva	0,0862	31 591	2 723,14	2 723,14
U Lúmečku		i	pastva	0,1124	31 591	3 550,83	3 550,83
Lúmeček	3248	j	pastva	0,0566	31 591	1 788,05	1 788,05
		k	pastva	0,0598	31 591	1 889,14	1 889,14
		l	pastva	0,1428	31 591	4 511,19	4 511,19
		n	pastva	0,1738	31 591	5 490,52	5 490,52
		o	pastva	0,3224	31 591	10 184,94	10 184,94
		p	pastva	0,1200	31 591	3 790,92	3 790,92
		q	pastva	0,2316	31 591	7 316,48	7 316,48
		ap	pastva	0,0589	31 591	1 860,71	1 860,71
		ar	pastva	0,0176	31 591	556,00	556,00
		q	pastva	0,3733	31 591	11 792,92	11 792,92
		t	pastva	0,0454	31 591	1 434,23	1 434,23
		r	pastva	0,0816	31 591	2 577,83	2 577,83
		v	pastva	0,1597	31 591	5 045,08	5 045,08
		w	pastva	0,1805	31 591	5 702,18	5 702,18
		z	pastva	0,2788	31 591	8 807,57	8 807,57
		ab	pastva	0,2926	31 591	9 243,53	9 243,53
		ac	pastva	0,3371	31 591	10 649,33	10 649,33
		bi	pastva	0,6005	31 591	18 970,40	18 970,40
		bj	pastva	0,2792	31 591	8 820,21	8 820,21
Modrofialová louka	3260	b	pastva	0,1859	31 591	5 872,77	5 872,77
		j	pastva	0,1591	31 591	5 026,13	5 026,13
		k	pastva	0,1389	31 591	4 387,99	4 387,99
		c	pastva	0,2146	31 591	6 779,43	6 779,43
		d	pastva	0,1313	31 591	4 147,90	4 147,90
		e	pastva	0,2134	31 591	6 741,52	6 741,52
		f	pastva	0,1186	31 591	3 746,69	3 746,69
		g	pastva	0,1540	31 591	4 865,01	4 865,01
		h	pastva	0,1563	31 591	4 937,67	4 937,67
		i	pastva	0,1051	31 591	3 320,21	3 320,21
	3255 (a 3248)	a	pastva	0,3705	31 591	11 704,47	11 704,47
		a1	pastva	0,3227	31 591	10 194,42	10 194,42
		b	pastva	0,3134	31 591	9 900,62	9 900,62
		c	pastva	0,0907	31 591	2 865,30	2 865,30
		d	pastva	0,3095	31 591	9 777,41	9 777,41
		e	pastva	0,3479	31 591	10 990,51	10 990,51
		f	pastva	0,1771	31 591	5 594,77	5 594,77
		g	pastva	0,2148	31 591	6 785,75	6 785,75
		h	pastva	0,5698	31 591	18 000,55	18 000,55
	3248	i	pastva	0,0500	31 591	1 579,55	1 579,55
Pupavová louka		bh	pastva	0,7602	31 591	24 015,48	24 015,48
celkem	-			13,7956	-	435 816,80	435 816,80

***Poznámka:**
 Pastvou se rozumí jednorázové nátlakové přepasení porostů včetně posečení případných nedopasků a odklizení posečené hmoty mimo území PR Dlouholoučské stráně.

Mapa 1
Zákres plánovaných opatření - sever

k. ú. Dlouhá Loučka

-  nátlakové přepasení porostů vč. posečení nedopasků
-  hranice přírodní rezervace Dlouholoučské stráně
-  hranice ochranného pásma PR



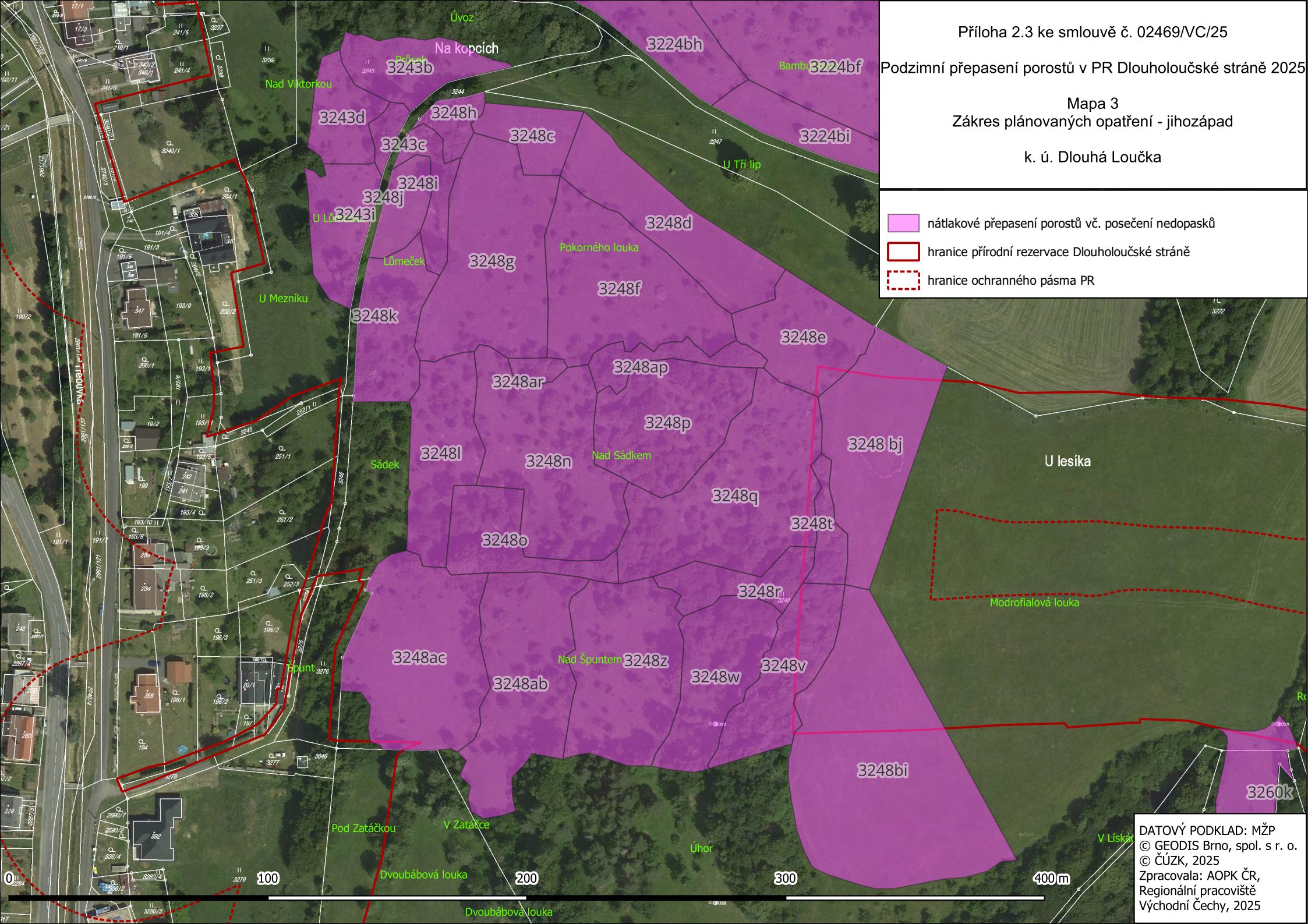
Mapa 2
Zákres plánovaných opatření - střed

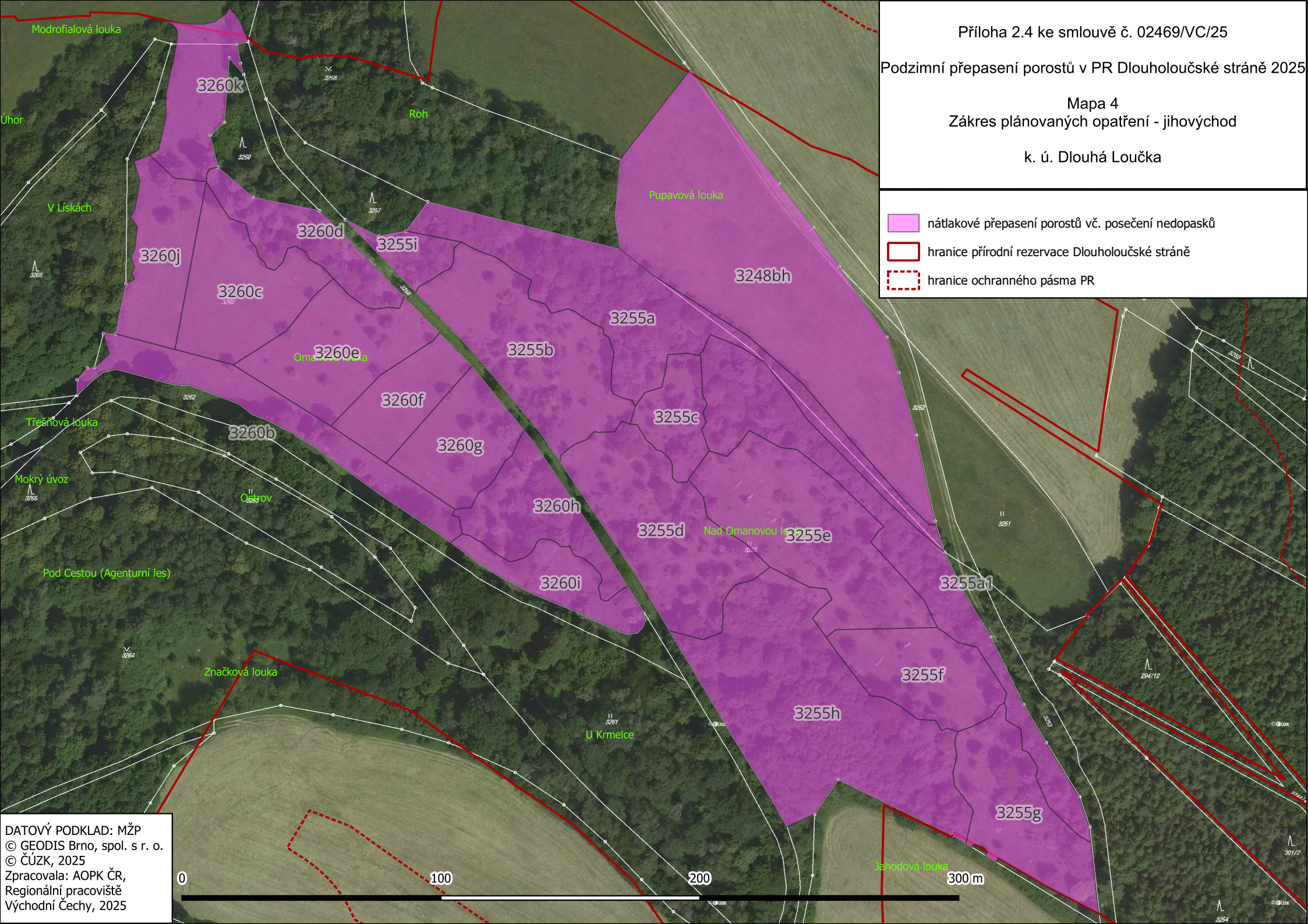
k. ú. Dlouhá Loučka

-  nátlakové přepasení porostů vč. posečení nedopasků
-  hranice přírodní rezervace Dlouholoučské stráně
-  hranice ochranného pásma PR



-  nátlakové přepasení porostů vč. posečení nedopasků
-  hranice přírodní rezervace Dlouholoučské stráně
-  hranice ochranného pásma PR





-  nátlakové přepasení porostů vč. posečení nedopasků
-  hranice přírodní rezervace Dlouholoučské stráně
-  hranice ochranného pásma PR

DATOVÝ PODKLAD: MŽP
© GEODIS Brno, spol. s r. o.
© ČÚZK, 2025
Zpracovala: AOPK ČR,
Regionální pracoviště
Východní Čechy, 2025

0 100 200 300 m