



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Číslo spisu: S/02472/SC/25

Číslo jednací: 02472/SC/25

Číslo akce: 0119/25/25

Finanční zdroj: NPO - POPFK 164 2025

Číslo ISPROFIN: 115V342003834

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

I. Smluvní strany

1. Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště Střední Čechy**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6

Zastoupený: RNDr. Jaroslav Obermajer, ředitel Regionálního pracoviště

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: Ing. Mgr. Martin Kloudys.

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Jihozápadní dřevařská a.s.

Sídlo: Nádražní 351, 342 01 Sušice II

Zastoupený: Ing. Roman Milota, předseda představenstva, Ing. Miroslav Michna, člen představenstva

Bankovní spojení: xxx ; č.ú.: xxx

IČO: 25236237

DIČ: CZ 25236237

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp.zn. oddíl B, vložka 821

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatel: Jiří Melkus
Kopelent, tel.: xxx , xxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:
CHKO Blaník - sečení mokřadních luk na lokalitě Pod Karhulí
(dále jen „dílo“)
Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace opatření.
Opatření bude provedeno v souladu se standardem č. D02 004.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
Cena bez DPH: 146 857,69 Kč
DPH 21%: 30 840,11 Kč
Celková cena: **177 697,80 Kč**
Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přístupná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle článku VI. odst. 2) na adresu: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6.
5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 15. 09. 2025.
2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění je parcela(y) v k.ú. Křížov pod Blaníkem - p.č. 1436, 1437, 1438, 1479, 1480, 1482, 1524, 1582, 1627.

V. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku VI. odst. 1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.
4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy prodlouženě informovat.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace opatření
Příloha č. 2 – Mapový zákres

V Praze

dne dle
el. podpisu

Za objednatele

digitálně podepsal
dne 12.06.2025

RNDr. Jaroslav Obermajer
Regionální pracoviště Střední Čechy

V Sušici

dne dle
el. podpisu

Za zhotovitele

digitálně podepsali
dne 11.06.2025

Jihozápadní dřevařská a.s.
Ing. Roman Milota, předseda představenstva,
Ing. Miroslav Michna, člen představenstva

Příloha č.1 - Rozpočet a specifikace díla

Číslo akce: 0119/25/25
Číslo spisu: S/02472/SC/25
Číslo jednací: 02472/SC/25

Zhotovitel: Jihozápadní dřevařská a.s., IČO: 25236237

Plátce DPH: Ano

Rok: 2025

Předmět závazku:

CHKO Blaník - sečení mokřadních luk na lokalitě Pod Karhulí

Rozpočet

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena*	Celková cena
Pod Karhulí - křovinořez						
5545	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin				
	ZC04p	Seč křovinořezem s odvozem hmoty nad 2 km	1,21	ha	40 950,00	49 549,50
		plošný výskyt ostružiníků nebo plošný výskyt rákosu (více než 20 % plochy), roztroušený výskyt náletových dřevin: navýšení o 30%	30	%		14 864,85
		podmáčená místa, ztížené podmínky pohybu po ploše: navýšení o 40%	40	%		19 819,80
		Základní částka				3 000,00
					Cena bez DPH	87 234,15
					Cena s DPH	105 553,32
Pod Karhulí - sekačka						
5545	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin				
	ZC04n	Seč ručně vedenou sekačkou s odvozem hmoty nad 2 km	1,16	ha	36 714,00	42 588,24
		plošný výskyt stařiny nebo třtiny křovištní a jiných expanzivních dominantních druhů (více než 20 % plochy): navýšení o 20%	20	%		8 517,65
		podmáčená nebo zrašelinělá místa, lze se volně pohybovat: navýšení o 20%	20	%		8 517,65
					Cena bez DPH	59 623,54
					Cena s DPH	72 144,48

* Jednotkovou cenu zadávat bez DPH.

Souhrnný rozpočet:

Rok	Cena bez DPH	sazba DPH %	výše DPH	Cena s DPH
2025	146 857,69	21,00	30 840,11	177 697,80
Celkem	146 857,69		30 840,11	177 697,80

Specifikace díla:

2025				
Pod Karhulí - křovinořez				
55457	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin		105 553,32
	ZC04p	Seč křovinořezem s odvozem hmoty nad 2 km		

Popis opatření:

Sečení mokřadních luk křovinořezem včetně odvozu posečené travní hmoty v 1. zóně CHKO Blaník. Sečení bude provedeno na pozemcích v k. ú. Křížov pod Blaníkem - mapový zákres č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 v termínu od 1.7.2025 do 15.9.2025. Podmínky likvidace travní hmoty v místě sečení: Posečená travní hmota bude ručně shrabána a vnošena na okraje posečené plochy a odvezena. Shrabání posečené hmoty bude provedeno do 14 dnů od posečení. Hmota může být dočasně uložena na hromadách na okrajích ploch. Odvoz posečené hmoty bude mimo lokalitu do 1 měsíce od posečení, nejpozději však do 15.9.2025. Základní sazba za sečení křovinořezem je navýšena o 40% z důvodu podmáčené lokality. Místo uložení biomasy bude oznámeno a konzultováno s příslušným pracovníkem AOPK ČR. Lokalita je silně podmáčená, obtížně přístupná přes další pozemky, s výskytem ložské stařiny. Lokalita je vzdálená od možných míst uložení hmoty.

Pod Karhulí - sekačka				
55458	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin		72 144,48
	ZC04n	Seč ručně vedenou sekačkou s odvozem hmoty nad 2 km		

Popis opatření:

Sečení mokřadních luk ručně vedenou sekačkou včetně odvozu posečené travní hmoty v 1. zóně CHKO Blaník. Sečení bude provedeno na pozemcích k. ú. Křížov pod Blaníkem - mapový zákres č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 v termínu od 1.7.2025 do 15.9.2025. Podmínky likvidace travní hmoty v místě sečení: Posečená travní hmota bude ručně shrabána a vnošena na okraje posečené plochy a odvezena. Shrabání posečené hmoty bude provedeno do 14 dnů od posečení. Hmota může být dočasně uložena na hromadách na okrajích ploch. Odvoz posečené hmoty bude mimo lokalitu do 1 měsíce od posečení, nejpozději však do 15.9.2025. místo uložení biomasy bude oznámeno/konzultováno s příslušným pracovníkem AOPK ČR. Lokalita je podmáčená, obtížně přístupná přes další pozemky, s výskytem ložské stařiny. Lokalita je vzdálená od možných míst uložení hmoty.

55457 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin
[ZC04p] Seč křovinořezem s odvozem hmoty nad 2 km



0 5 10 20 30 40
m

55458 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin
[ZC04n] Seč ručně vedenou sekačkou s odvozem hmoty nad 2 km

