

KUPNÍ SMLOUVA

č. 25ODB99940035

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Česká sportovní a investiční s.r.o.

Adresa sídla: Ondříčkova 1029/1, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupená: Ditou Vajčnerovou, jednatelkou
IČO: 28943503
DIČ: CZ28943503
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154781

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

na základě výběrového řízení č. VŘ/3/N/2024/9 k předložení cenové nabídky na prodej níže uvedeného předmětu koupě (dále jen „výběrové řízení“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět koupě

- Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenými nemovitými věcmi, a to s **pozemkem evidovaným jako parcela č. 3918/1 o výměře 957 m², v druhu zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1043, objekt k bydlení, adresní místo: Litoměřická č.p./č.or. 1043/31, Ústí nad Labem, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území (dále jen „pozemek p.č. 3918/1“) a s pozemkem evidovaným jako parcela č. 3919 o výměře 197 m², v druhu zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, vše v katastrálním území Střekov, obci Ústí nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 2086 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou:**
 - vedlejší stavba č. 1 – zděná kolna umístěná na východní části pozemku p.č. 3918/1,
 - vedlejší stavba č. 2 – stavba umístěná na pozemku p.č. 3918/1,
 - vedlejší stavba č. 3 – sklad umístěný na pozemku p.č. 3918/1,
 - vedlejší stavba č. 4 – plechová stavba umístěná na jižní straně pozemku p.č. 3918/1,
 - přístřešek č. 1 – umístěný na pozemku p.č. 3918/1,
 - přístřešek č. 2 – umístěný na pozemku p.č. 3918/1,
 - studna kopaná – hluboká 5,10 m, voda užitková, nachází se na pozemku p.č. 3918/1,

- dřevěná vrátka včetně sloupků, zděný plot z plotových tvárnic a zděné sloupky 3x, ocelová vrátka z drátěného pletiva včetně sloupků, plot z kovových profilů a zděné nebo kovové sloupky, ocelová vrata plechová nebo z profilů včetně sloupků, plot z ocelových plotových rámců a ocelové sloupky, ocelová vrátka plechová nebo z profilů včetně sloupků, rigoly z betonových desek a lože z kameniva, opěrné zdi z lomového kamene, plochy s monolitickým betonovým povrchem, plochy ze silničních panelů, betonová dlažba zámková, plochy z dlažebních desek leštěných, obr. betonové-montované do průřezu 0,015m² a lože z betonu, trvalé porosty,
(dále jen „předmět koupě“).
- 2. Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 050103/2024, označení posudku 117/D/2024, ze dne 18.06.2024, vypracovaném znalkyní z oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí XXXXXXXXXXXX, který je součástí Oznámení o výběrovém řízení č. VŘ/3/N/2024/9 a jeho podmínkách na prodej nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, pod názvem „STŘEKOV 1043“ ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro prodávajícího (dále jen „oznámení o VŘ“).
- 3. K předmětu koupě byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy – energetický štítek ze dne 28.02.2019, vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MPO č. 78/2013 o energetické náročnosti budov, vypracovaný energetickým specialistou XXXXXXXXXXXX. Stavba číslo popisné 1043 je zařazena do kategorie „E“.

Článek II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi prodává prodávající za podmínek touto smlouvou stanovených do vlastnictví kupující, která za dohodnutou kupní cenu ve výši **10 567 000 Kč** (slovy: deset milionů pět set šedesát sedm tisíc korun českých), (dále jen „kupní cena“), předmět koupě do svého vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přejímá.
2. Kupující uhradí **kupní cenu, resp. její doplatek** v případě, že část kupní ceny již byla uhrazena formou kauce ve výběrovém řízení, na bankovní účet prodávajícího, **do 30 dnů ode dne vystavení zálohového listu**. Uhrazením či složením peněžní částky se rozumí její připsání na příslušný bankovní účet prodávajícího. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 15 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny:
 - a) první část kupní ceny ve výši **30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých), se považuje za uhrazenou ke dni splatnosti kupní ceny dle této smlouvy, neboť kupující složila na bankovní účet prodávajícího kauci k výběrovému řízení ve výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), (dále jen „kauce“), a smluvní strany si mezi sebou sjednaly, že tato kauce bude v plné výši použita na úhradu části kupní ceny, ledaže (i) kupní cena nebude uhrazena ani ve lhůtě 15 dnů ode dne její splatnosti dle článku II. odst. 2. této smlouvy nebo (ii) z důvodu na straně kupující nedojde k prodeji předmětu koupě (využije-li prodávající svého práva na odstoupení od této smlouvy dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy), v takových případech se kauce na úhradu části kupní ceny nepoužije, část kupní ceny se nepovažuje za uhrazenou a kauce propadá ve prospěch České republiky.
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **10 537 000 Kč** (slovy: deset milionů pět set třicet sedm tisíc korun českých), uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vystavení zálohového listu.
4. Zálohový list na úhradu kupní ceny vystavuje a zasílá prodávající kupující po nabytí účinnosti této smlouvy.

5. Konečný daňový doklad je prodávající povinen vystavit a zaslat kupující do 15 dnů po doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (dále jen „vyrozumění“), ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva dle smlouvy.
6. Nabytí předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek III.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a povinnosti kupující

1. Poté, co bude smlouva řádně podepsána oběma smluvními stranami, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a celá kupní cena bude připsána na účet prodávajícího, podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva, včetně všech předepsaných podkladů, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, a to nejpozději do 15 dnů od uhrazení kupní ceny.
2. K podání návrhu na vklad vlastnického práva kupující prodávajícího touto smlouvou zmocňuje.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, zavazují se smluvní strany poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
4. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch kupující, pak se tato smlouva ruší a částku 10 567 000 Kč (slovy: deset milionů pět set šedesát sedm tisíc korun českých), která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupující, z něž byla kupní cena uhrazena, a to do 15 dnů ode dne, kdy se prodávající o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě se převádí na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Předmět koupě bude předán kupující bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění, které obdrží prodávající. Prodávající kupující písemně vyrozumí a poskytne kupující lhůtu k převzetí předmětu koupě v délce 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy, v níž si je kupující povinna předmět koupě převzít.
3. Smluvní strany se zavazují podepsat písemný protokol – „Protokol o předání nemovité věci“ (dále jen „předávací protokol“). Podpisem předávacího protokolu smluvními stranami dojde k řádnému odevzdání a převzetí předmětu koupě. Předávací protokol vystavuje prodávající. Nebude-li předávací protokol oběma smluvními stranami v ujednané době podepsán, sjednávají smluvní strany, že k odevzdání a převzetí předmětu koupě dojde patnáctým dnem po dni doručení výzvy dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě přechází na kupující dnem převzetí předmětu koupě kupující.

Článek V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že:

- a) má ve smyslu zákona o povodích a zákona o státním podniku právo hospodařit s předmětem koupě,
- b) je oprávněn na základě platného Statutu státního podniku Povodí Labe, státní podnik (dále jen „Statut“) a platných právních předpisů České republiky tuto smlouvu uzavřít,
- c) na předmětu koupě nevážnou omezení, v jejichž důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího prodat předmět koupě kupující, či jiné právní vady vyjma těch, jež jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy,

- d) splnil povinnost dle § 17c zákona o státním podniku uveřejnit předmět koupě na Portálu veřejné správy, přičemž žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace neprojevila v určené době zájem o převzetí předmětu koupě do své příslušnosti hospodaření.

Článek VI.

Prohlášení kupující

1. Kupující prohlašuje, že:

- a) má k dispozici Znalecký posudek č. 050103/2024, označení posudku 117/D/2024, ze dne 18.06.2024 vypracovaný znalkyní z oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí XXXXXXXXXXXX, a že je jí jeho obsah zcela znám a rozumí mu,
 - b) má zajištěny finanční prostředky potřebné pro úplné zaplacení kupní ceny dle této smlouvy,
 - c) má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto smlouvu uzavřít,
 - d) ke dni podpisu smlouvy není rozhodnuto o jejím úpadku a ani jí není známo, že by byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo že by byl proti ní ke dni podpisu smlouvy veden výkon rozhodnutí nebo exekuce,
 - e) nabývá předmět koupě do svého vlastnictví a je jí právní a faktický stav předmětu koupě znám, jakož i přístup k němu,
 - f) kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni podpisu smlouvy,
 - g) má k dispozici:
 - kopii Přípisu o přidělení služebního bytu ze dne 09.11.1987,
 - kopii Smlouvy o nájmu části pozemku č. O800170076 uzavřené dne 06.10.2017 a Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu části pozemku č. O800170076 ze dne 31.12.2020,
 - kopii Smlouvy o nájmu služebního bytu č. O500050052 ze dne 20.06.2005 a Dodatků č. 1 až 9 ke smlouvě o nájmu služebního bytu č. O500050052,
 - kopii Smlouvy o nájmu části pozemku č. O800170103 ze dne 10.10.2017 a Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu části pozemku č. O800170103 ze dne 29.12.2020,vše v anonymizované podobě, a že jí je jejich obsah znám a rozumí mu.
2. Kupující dále prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.
3. Kupující není oprávněna do dne zápisu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, předmět koupě ani zcizit ani zatížit. Porušení uvedeného je důvodem, pro který prodávající může od smlouvy odstoupit.
4. Nepravdivost prohlášení kupující dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a prodávající může od smlouvy na základě tohoto důvodu odstoupit.

Článek VII.

Práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady, vyjma skutečností uvedených v tomto článku této smlouvy, a že skutečný fyzický stav předmětu koupě je kupující dobře znám:

A. Nájem bytu č. 4

Předmětem nájmu je byt č. 4 o velikosti 2+1, situovaný v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1043 v obci Ústí nad Labem, části Střekov. Byt sestává z kuchyně, 2 pokojů, koupelny, WC, o celkové výměře obytné plochy 60,39 m² (výměra uvedena dle znaleckého posudku). Nájemné se hradí měsíčně, přičemž ke dni uveřejnění tohoto oznámení činí jeho výše 3 190 Kč měsíčně; zvyšování nájemného (inflační doložka) ujednáno není. Ceny služeb spojené s užíváním bytu platí nájemce pronajímateli formou záloh. Kopii Přípisu o přidělení služebního bytu ze dne 9.11.1987 v neanonymizované podobě předá prodávající kupující bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

B. Nájem části pozemku p. č. 3918/1 v k. ú. Střekov o výměře 6 m²

Předmětem nájmu je část pozemku č. 3918/1 o výměře 6 m², na kterém je umístěna kůlna. Nájemné je sjednáno jako roční, hrazené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností vždy k 31. 5. daného roku, za který se nájem platí; ke dni uveřejnění tohoto oznámení činí výše nájemného 30 Kč ročně; zvyšování nájemného (inflační doložka) ujednáno není. Nájem je sjednán na dobu neurčitou. Kopii Smlouvy o nájmu části pozemku č. O800170076 ze dne 06.10.2017 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. O800170076 ze dne 31.12.2020 v neanonymizované podobě předá prodávající kupující bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

C. Nájem bytu č. 7

Předmětem nájmu je byt č. 7 o velikosti 3+1, situovaný ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 1043 v obci Ústí nad Labem, části Střekov. Byt sestává z kuchyně, 3 pokojů, koupelny, WC a předsíně, o celkové výměře obytné plochy 88,60 m² (výměra uvedena dle znaleckého posudku). Nájemné se hradí měsíčně, přičemž ke dni uveřejnění tohoto oznámení činí jeho výše 3 789 Kč měsíčně; zvyšování nájemného (inflační doložka) ujednáno není. Dále je nájemce povinen platit měsíčně zálohy na úhradu služeb, jež jsou splatné spolu s nájemným. Nájem je uzavřen na dobu určitou, a to na dobu výkonu práce nájemce pro pronajímatele –Povodí Labe, státní podnik. Kopii Smlouvy o nájmu služebního bytu č. O500050052 ze dne 20.06.2005 a Dodatku č. 1 až 9 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu č. O500050052, v neanonymizované podobě předá prodávající kupující bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

D. Nájem částí pozemku p.č. 3918/1 v k. ú. Střekov o výměře 6,2 m² a 15 m²

Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 3918/1, o výměře 6,2 m², na které je umístěna kůlna a část pozemku p.č. 3918/1 o výměře 15 m², na které je umístěno garážové stání. Nájemné je sjednáno jako roční hrazené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností vždy k 31.5. daného roku, za který se nájem platí; ke dni uveřejnění tohoto oznámení činí výše nájemného 106 Kč ročně; zvyšování nájemného (inflační doložka) ujednáno není. Nájem je sjednán na dobu neurčitou. Kopii Smlouvy o nájmu části pozemku č. O800170103 ze dne 10.10.2017 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. O800170103 ze dne 29.12.2020 v neanonymizované podobě předá prodávající kupující bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Smluvní strany berou na vědomí, že převodem vlastnického práva k předmětu koupě přecházejí z prodávajícího na kupující práva a povinnosti z nájmu (viz ust. § 2221 a násl. občanského zákoníku). Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z nájmu (včetně práva na nájemné) přecházejí na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí a zavazují se o změně v osobě pronajímatele informovat nájemce bez zbytečného prodlení poté, co jim bude doručeno vyrozumění. Kupující se dále společně s touto informací zavazuje informovat nájemce o všech náležitostech potřebných pro řádnou platbu nájemného kupující jakožto novému pronajímateli.

Smluvní strany sjednávají, že bez zbytečného prodlení po doručení vyrozumění vzájemně vypořádají své pohledávky z nájemného za měsíc, v němž byl proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě (předmětu nájmu) do katastru nemovitostí tak, že poměrná část měsíčního nájemného do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě (předmětu nájmu) připadne prodávajícímu a poměrná část měsíčního nájemného ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu koupě (předmětu nájmu) připadne kupující.

Článek VIII.

Odstoupení od této smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující, nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem zapsán.

2. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy i v případě nepravdivosti prohlášení kupující dle čl. VI. odst. 1 a 4 smlouvy, v případě porušení čl. VI. odst. 3 smlouvy a v případě, že mu nebude řádně a včas uhrazena celá kupní cena dle čl. II. odst. 1 až 3 této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku.
4. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou, se smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po odstoupení od této smlouvy, jakož i poskytnout si jinou součinnost nezbytnou pro výmaz vlastnického práva kupující k předmětu koupě z katastru nemovitostí a vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení prodávajícího od smlouvy dle čl. II. odst. 2 smlouvy, kauce není úhradou části kupní ceny, prodávající není povinen ji kupující vracet, ale propadá ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro prodávajícího. V případě, že kupující prodávajícímu prokáže, že kupní cena nebyla uhrazena z objektivních důvodů, které nemohla kupující prokazatelně ovlivnit, je prodávající oprávněn, nikoli však povinen, vrátit kupující část složené kauce, přičemž však vždy část kauce ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), propadne ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro prodávajícího.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy prodávající využije svého práva na odstoupení dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, a tedy k prodeji předmětu koupě nedojde z důvodu na straně kupující, kauce není úhradou části kupní ceny, prodávající není povinen ji kupující vracet, ale propadá ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro prodávajícího. V případě, že kupující prodávajícímu prokáže, že k takové skutečnosti došlo z objektivních důvodů, které nemohla kupující prokazatelně ovlivnit, je prodávající oprávněn, nikoli však povinen, vrátit kupující část složené kauce, přičemž však vždy část kauce ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), propadne ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro prodávajícího.

Článek IX.

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek X.

Platnost a účinnost této smlouvy

1. Ministerstvo zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího, vydává k této smlouvě, v souladu se Statutem a zákonem o státním podniku, písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 16.05.2025, pod č. j.: MZE-26532/2025-15112.

2. Smlouva nabyde platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku). Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Pokud by některé ustanovení smlouvy bylo či se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují dohodou nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým tak, aby co nejvíce odpovídalo původně zamýšlenému předmětu a účelu ustanovení původního.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Jedno smluvními stranami podepsané vyhotovení této smlouvy s úředně ověřeným podpisem kupující bude přílohou návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zůstává do okamžiku podání návrhu na vklad v držení prodávajícího. Proávající má uložen podpisový vzor u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy bude jako první v pořadí podepisovat kupující.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Proávající i kupující shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V, dne

.....

za prodávajícího
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....

za kupující
Dita Vajčnerová
jednatelka