

## Kupní smlouva č. 21/25/OBH

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

---

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen **prodávající**

a

**1. SC Vítkovice z. s.**

Alžírská 1502/24, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupený prezidentem klubu Mgr. Tomášem Krásným, viceprezidentem klubu Pavlem Palatou,

viceprezidentem klubu Lukášem Hájkem

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 5504

---

IČ: 26588005

---

dále jen **kupující**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem movité věci – sportovního povrchu značky Grabo TOP 60 pro hrací plochu o celkové výměře 2014,83 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět koupě“).
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě, když měl možnost si jej důkladně prohlédnout, je si vědom toho, že jde o věc použitou, a byl seznámen s obsahem hodnotící zprávy stavu sportovního povrchu ze dne 10.02.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě ve stavu, který odpovídá obsahu hodnotící zprávy stavu sportovního povrchu ze dne 10.02.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a kupující předmět koupě do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu přijímá.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti.

### čl. II. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za prodej předmětu koupě ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), když se jedná o částku včetně příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující uhradí kupní cenu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím do 10 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 pracovních dnů od vystavení faktury. Doručení faktury se provede buď osobně, datovou zprávou nebo může být doručena doporučenou poštou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

### čl. III. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Na základě smlouvy o výpůjčce č. 92/24/OBH ze dne 06.06.2024 se jedna třetina předmětu koupě již nachází v držení kupujícího, který ji užívá v objektu na ulici Hasičská 1003/49, Ostrava-Hrabůvka. Pro potřeby posouzení celkového stavu předmětu koupě a vypracování hodnotící zprávy o jeho stavu, byla na téže místo převezena, a z důvodu plánovaného prodeje ponechána, i zbývající část předmětu koupě.
2. Prodávající je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny předat kupujícímu předmět koupě v místě plnění, kterým je objekt na ulici Hasičská 1003/49, Ostrava-Hrabůvka, a to včetně veškerých návodů a instrukcí a dalších listin potřebných k řádnému nakládání s předmětem koupě. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho převzetím.
5. Prodávající neposkytuje kupujícímu na předmět koupě záruku za jakost.

### čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nabytím vlastnictví k předmětu koupě dojde k ukončení výpůjčky 1/3 sportovního povrchu sjednaného smlouvou o výpůjčce č. 92/24/OBH ze dne 06.06.2024.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy či této smlouvy jako celku.
4. Dle § 1765 občanského zákoníku, smluvní strany na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření smlouvy nastat.

5. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží kupující a jeden prodávající.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
8. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření kupní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4132/RMOB-JIH/2226/77 ze dne 29.05.2025.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

- příloha č. 1 – hodnotící zpráva stavu sportovního povrchu

**Za prodávajícího**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Za kupujícího**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Tomáš Krásný**  
prezident klubu

\_\_\_\_\_  
**Pavel Palata**  
viceprezident klubu

\_\_\_\_\_  
**Lukáš Hájek**  
viceprezident klubu