



MUMBYROKOV

Stejnopis č.

VS5542224 = "EČDD"
č. zak. 8XPH00317914

KUPNÍ SMLOUVA

č. prodávajícího: 55422/24-O32

č. kupujícího č. KUP/35/05/023464/2025

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. B 8039 vedenou u Městského soudu v Praze,
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č.
9057“ ze dne 2.12.2024 – příloha č.1)
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
č.ú.: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
zastoupené XXXXXXXXXXXX
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4501/47 (ostatní plocha, ostatní komunikace) zapsaného na LV č. 12233 v k.ú. Strašnice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha.

2. Vlastnické právo k předmětu prodeje uvedenému v odst. 3 tohoto článku nabyt prodávající na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmětem prodeje je pozemek **parc. č. 4501/47** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Strašnice a obci Praha.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodává nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 3, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (které jsou zejména tvořeny stavbami asfaltové komunikace, asfaltového chodníku, chodníku z betonové zámkové dlažby, včetně obrubníků, situovaných na části pozemku parc. č. 4501/47 v k.ú. Strašnice), kupující nemovitou věc od prodávajícího kupuje za celkovou kupní cenu ve výši **1.184.030,- Kč (slovy jeden milion jedno sto osmdesát čtyři tisíc třicet korun českých)**.
2. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít předmět převodu nejpozději do 90 kalendářních dní od právní moci rozhodnutí, kterým bude povolen vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. O předání a převzetí předmětu převodu jsou smluvní strany povinny sepsat a podepsat písemný protokol.

III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující si je vědom skutečnosti, že na prodávaném pozemku parc. č. 4501/47 v k.ú. Strašnice jsou zřízena věcná břemena na základě vkladových řízení V-19369/2022-101, V-63516/2022-101 a V-42739/2023-101. Kupující bere na vědomí, že v prodávaném pozemku mohou být uložena další vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, kromě věcných břemen a případných zákonných věcných břemen popsanych v odst. 1 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných takových vad nemovité věci, na které by byl povinen kupujícího upozornit. Kdyby se zjistilo, že takové právní závazky nebo takové vady existují, a jsou-li podstatným porušením smlouvy, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.
3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. odst. 3 této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky k okamžiku podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.
4. Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán),

a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

IV.

1. Kupní cena ve výši **1.184.030,- Kč** byla sjednána dohodou smluvních stran.

2. Kupní cena ve výši **1.184.030,- Kč** bude kupujícím prodávajícímu uhrazena v plné výši na účet prodávajícího výše uvedený, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy.

3. Obě smluvní strany jsou srozuměny a berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany ve vztahu k uveřejnění znění této smlouvy v CES a v registru smluv prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

VII.

1. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle platných právních předpisů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že nákup nemovité věci touto kupní smlouvou byl řádně projednán a že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 24/37 ze dne 22.5.2025.
3. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vůči sobě nemají žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – prostá kopie „plné moci č. 9057“

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

za České dráhy, a.s.

za hlavní město Prahu

.....
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX

PLNÁ MOC č. 9057

Společnost České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují XXXXXXXXXXXX, (dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

XXXXXXXXXXXX, 1979, Záryby, zaměstnanec zmocnitele, ve funkci ředitele odboru správy a rozvoje majetku (dále jen „zmocněná osoba“)

aby zastupoval zmocnitele a právně za něho jednal ve správním řízení před všemi Katastrálními úřady České republiky (všemi katastrálními pracovišti), kdy jedním z účastníků řízení je zmocnitel, a uzavíral (podepisoval) všechny smlouvy, kterými se pozbývají nebo nabývají nebo směřují nemovitosti z či do vlastnictví zmocnitele nebo kterými se nemovitosti ve vlastnictví zmocnitele zatěžují věcnými břemeny nebo kterými se cizí nemovitosti zatěžují věcnými břemeny ve prospěch zmocnitele, jakož i uzavíral (podepisoval) smlouvy a dohody, kterými se věcná břemena mění či ruší, a ve vztahu ke všem těmto smlouvám i smlouvy o budoucích smlouvách, a dále aby uzavíral smlouvy o jistotním účtu, notářské úschově, popř. advokátní úschově, které souvisejí s pozbýváním nemovitostí ve vlastnictví zmocnitele.

Zmocněná osoba je zároveň oprávněná v souvislosti s pozbýváním nemovitostí patřících do vlastnictví zmocnitele prostřednictvím veřejných dražeb dobrovolných podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zastupovat zmocnitele, právně za něho jednat a podepisovat dražební vyhlášky a uzavírat (podepisovat) smlouvy o provedení dražby dobrovolné.

Na základě tohoto zmocnění je oprávněná osoba oprávněna zastupovat společnost a právně za ní jednat ve správním řízení před všemi katastrálními úřady České republiky a jejich katastrálními pracovišti, kdy jedním z účastníků řízení je zmocnitel, a uzavírat (podepisovat) všechna souhlasná prohlášení (uznání vlastnického práva) týkající se nemovitostí ve vlastnictví zmocnitele nebo jím nabývaných.

Zmocněná osoba je v rozsahu této udělené plné moci oprávněná jednat samostatně.

Tato plná moc platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce ke zmocniteli, se zařazením do funkce ředitele odboru správy a rozvoje majetku, nejdéle však do 31.12.2025.

V Praze dne 2-12-2024

Za zmocnitele:

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

XXXXXXXXXXXX zmocněná osoba