

NÁVRH ZMĚNY č.41A – příloha a)

Dne: 3.3.2025

Revize č.:4

POPIS CENOVÉ NABÍDKY

A) STAVEBNÍ ÚPRAVY

1.03 LABORATOŘ

- Demontáž SDK, bourání betonů v podlaze pro napojení kanalizace, DMT dveří vč. zárubní,
- Omítky opravy omítek v rozsahu 30-50% + 100% štuk bez řešení nerovností v ploše omítky, jedná v rozsahu opravované plochy
- Drážkování a rýhy v nutném rozsahu (neřeší se vysekávání a zapravování původních rozvodů – ty počítáme pouze s odpojením a necháním ve zdech)
- Odsekání obkladu a omítek do výšky nového obkladu (tj. do 0,5m)
- Oškrabání malby ve 100% plochy
- Demontáž Podlahy PVC
- Podhled čtvercový 600x600mm vč. roštu. Zpětná montáž tepelné izolace, doplnění
- Dveře vnitřní
- Srovnání podlahy + epoxidová stěrka tl.2- 3mm
- Obklad stěn 20x20mm (např: RAKO ColorONE, bílá) do výšky 1,5m
- Úprava stěn povrchová malba vnitřní standart, bílá
- jádrové vrtání pro 2 ks přes zeď do DN 150
- Protipožární ucpávky budou-li požadovány

1.03 LABORATOŘ VOD

- Demontáž SDK, bourání betonů v podlaze pro napojení kanalizace, DMT dveří vč. zárubní, DMT PVC
- Omítky opravy omítek v rozsahu 30-50% + 100% štuk bez řešení nerovností v ploše omítky, jedná se v rozsahu opravované plochy
- Drážkování a rýhy v nutném rozsahu (neřeší se vysekávání a zapravování původních rozvodů – ty počítáme pouze s odpojením a necháním ve zdech)
- Odsekání obkladu a omítek do výšky nového obkladu (tj. do 0,5m)
- Oškrabání malby ve 100% plochy
- Podhled čtvercový 600x600mm vč. roštu. Zpětná montáž tepelné izolace, doplnění
- Dveře vnitřní
- Srovnání podlahy + epoxidová stěrka tl.2-3mm
- Obklad stěn 20x20mm (např: RAKO ColorONE, bílá) do výšky 1,5m
- Úprava stěn povrchová malba vnitřní standart, bílá

1.05 KANCELÁŘ

- Demontáž SDK , DMT dveří vč. zárubní, DMT PVC
- Omítky opravy omítek v rozsahu 30-50% + 100% štuk bez řešení nerovností v ploše omítky, jedná se v rozsahu opravované plochy
- Drážkování a rýhy v nutném rozsahu (neřeší se vysekávání a zapravování původních rozvodů – ty počítáme pouze s odpojením a necháním ve zdech)
- Odsekání obkladu
- Oškrabání malby ve 100% plochy
- Podhled čtvercový 600x600mm vč. roštu. Zpětná montáž tepelné izolace, doplnění
- Dveře vnitřní
- Srovnání podlahy + epoxidová stěrka tl.2-3mm
- Obklad stěn 20x20mm (např: RAKO ColorONE, bílá) za kuch. Linkou (ve výšce 600-900mm)
- Úprava stěn povrchová malba vnitřní standart, bílá

1.06 SKLAD

- Demontáž SDK, demontáž Podlahy z keramické dlažby, DMT Dveří vč. zárubní
- Odsekání obkladu
- Omítky opravy omítek v rozsahu 30-50% + 100% štuk bez řešení nerovností v ploše omítky, jedná v rozsahu opravované plochy
- Oškrabání malby ve 100% plochy
- Podhled čtvercový 600x600mm vč. roštu. Zpětná montáž tepelné izolace, doplnění
- Dveře vnitřní
- Srovnání podlahy + epoxidová stěrka tl.2-3mm
- Úprava stěn povrchová malba vnitřní standart, bílá

1.07 CHODBA

- Demontáž SDK, demontáž Podlahy z keramické dlažby, DMT Dveří vč. zárubní
- Omítky opravy omítek v rozsahu 30-50% + 100% štuk bez řešení nerovností v ploše omítky, jedná v rozsahu opravované plochy
- Podhled čtvercový 600x600mm vč. roštu. Zpětná montáž tepelné izolace, doplnění
- Dveře vnitřní chodba-CHÚV
- Srovnání podlahy + epoxidová stěrka tl.2-3mm
- Úprava stěn povrchová malba vnitřní bílá, otěruvzdorná

B) PROJEKČNÍ PRÁCE

- RDS a DSPS pro části: ASŘ, SKŘ, PBŘ, ZTI, UT, VZT, Elektroinstalace v nutném rozsahu

C) ZTI

- Demontáž stávajícího potrubí vody (napojovací bod za stěnou m.č. 1.08)
 - Nové rozvody teplé a studené vody do požadované pozice (napojovací bod za stěnou m.č. 1.08)
 - Nový rozvod kanalizace – napojení do stávající kanalizace.
 - Nový rozvod a zásobování DEMI vodou vč. ATS
- Cena výměny kompletní ležaté kanalizace není v ceně – v případě špatného stavu a nutné výměny, vyhraujeme si možnost finančního navýšení plnění.
- V zásadě, když bude možnost vedeme podhledem, poté po stěně/podlahou svedené do místa napojení

D) ÚT

- Demontáže stávajícího ocelového potrubí a topidel (mimo OT v m.č. 1.03).
- Nové rozvody ÚT v mědi včetně výměny a doplnění otopných těles 1.04, 1.05, 1.06, rozvody přiznané po stěně (standartní provedení desková tělesa).
- V cenové kalkulaci počítáme, že v m.č. 1.03 desková tělesa zůstanou původní (měněna v nedávné době)

E) PLYNOVÉ ROZVODY

- Demontáže stávajícího ocelového potrubí a topidel.
- Nové rozvody nejsou řešeny

F) ELEKTROINSTALACE

1. **Demontáž elektro**
– zásuvky, světla, společný rozhlas a čas, nouzového osvětlení (stávající rozvody ve stěnách zachovány a nevysekávají se, pouze odpojení)
2. **Nové rozvody elektroinstalací**
 - 2.1 **Silnoproudá elektroinstalace**
 - Natažení nové kabeláže z rozvaděče, rozsah kabeláže, zásuvek a vypínačů bude stanoveno zpracovaným projektem. Pro 1.03 Laboratoř je elektroinstalace součástí Díla jako PS22 a není součástí změny
 - Nahrazení původního osvětlení za LED standart čtverce

SOUČÁSTÍ ŘEŠENÍ A CENY NEJSOU OCENĚNY TYTO ČINNOSTI:

- PROJEKČNÍ PRÁCE NAD RÁMEC VÝŠE POPSANÉHO – zejména: ROZVODY TECHNICKÝCH PLYNŮ, EPS, El. Přístupový systém, Slaboproudé rozvody a komunikační sítě
- jakékoli legislativní úkony - povolení, projednání
- KUCHYŇSKÝ KOUT VČ. VYBAVENÍ (Skříňky a deska, Lednice, Dřez, Baterie, osvětlení,...)
- VNITŘNÍ ČISTÍCÍ ZÓNY
- VÝMĚNA NEBO OPRAVA VNITŘNÍ LEŽATÉ KANALIZACE POD ÚROVNÍ PODLAHY – POUZE DOPOJENÍ POZIC NOVÝCH DŘEZŮ
- VÝMĚNA OBVODOVÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ (VSTUPNÍ DVEŘE, OKENNÍ VÝPLNĚ)
- OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A FASÁDY
- OMÍTKA NAD PODHLEDEM
- REALIZACE ODDÍLŮ: ROZVODY TECHNICKÝCH PLYNŮ, EPS, VSTUPNÍ NEBO KAMEROVÉ SYSTÉMY, APOD.
- NOVÝ NÁBYTEK vč. dřezů a vodovodních baterií A LABORATORNÍ PŘÍSTROJE – JE ŘEŠENO SAMOSTATNĚ V RÁMCI m. č. 1.03-1.07 a SO 106 – Hygienické zázemí m. č. 107,108