

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo

Č. OBJEDNATELE O/23/071

Č. ZHOTOVITELE 20230126-101

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OBČANSKÝ ZÁKONÍK**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2430 a násl. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, uzavřely dne 23. 2. 2023 níže uvedené smluvní strany

I. Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 786
zastoupené: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických:

xxx

xxx

Identifikační číslo: 46347534
DIČ: CZ46347534
Č.ú.: 32606621/0100
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.ú.: 131-161220207/0100
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.ú.: 37744003/2700
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen „**OBJEDNATEL**“)

II. ŠKODA PRAHA a.s.

se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 372
zastoupená: Ing. Janem Štanclem, místopředsedou představenstva
Ing. Radkem Holejšovským, členem představenstva
osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických:

xxx

adresa obchodního styku: Duhová 3/1531, 140 00 Praha 4 – Michle
Identifikační číslo: 00128201
DIČ: CZ00128201
Č.ú.: 12515562/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 695
zastoupen: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou
představenstva
Paolem Bee, MBA, 2. místopředsedou představenstva
osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických:

xxx

xxx

Adresa obchodního styku: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Identifikační číslo: 46342796
DIČ: CZ46342796
Č.ú.: 8010-0503087443/0300
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

(uvedené obchodní společnosti se zadávacího řízení předcházejícího uzavření SMLOUVY účastnily společně jako společnost ve smyslu § 2716 a násl. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU s názvem „ŠKODA PRAHA & OHLA ŽS pro teplo v Brně“)

(dále jen „**ZHOTOVITEL**“)

1. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 23. 2. 2023 smlouvu o dílo s č. OBJEDNATELE O/23/071 a č. ZHOTOVITELE 20230126-101 (dále jen „**SMLOUVA**“). Ke SMLOUVĚ smluvní strany uzavřely dne 13. 12. 2023 dodatek č. 1, který byl v registru smluv zveřejněn dne 19. 12. 2023, dne 18. 3. 2024 dodatek č. 2, který byl v registru smluv zveřejněn dne 26. 3. 2024, dne 26. 9. 2024 dodatek č. 3, který byl v registru smluv zveřejněn dne 11. 10. 2024 a dne 24. 1. 2025 dodatek č. 4, který byl v registru smluv zveřejněn dne 29. 1. 2025.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně rozsahu DÍLA (i) z důvodu nových skutečností, které nebyly Smluvním stranám známy v průběhu zadávacího řízení na uzavření SMLOUVY, (ii) z důvodů, které OBJEDNATEL jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a (iii) z důvodu zlepšení původních parametrů DÍLA na základě požadavku OBJEDNATELE, kdy se jedná o ZMĚNY popsané v NÁVRZÍCH ZMĚN č. 035, 037, 038a, 040, 041, 042, 043 a 044, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a současně se smluvní strany tímto dodatkem dohodly na upřesnění specifikace armatur popsané v NÁVRHU ZMĚNY č. 034, který je taktéž nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 1.2 Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 5 v dobré víře, že uvedené ZMĚNY SMLOUVY jsou změnou nepodstatnou ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a to v případě NÁVRHŮ ZMĚN č. 035, 037, 038a, 040, 041, 042 a č. 044 ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, v případě NÁVRHU ZMĚNY č. 034 ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ, v případě NÁVRHU ZMĚNY č. 043 ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ.

- 1.3 V případě NÁVRHU ZMĚNY č. 034 se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222

odst. 7 ZZVZ, a to s ohledem na to, že původní a nové položky rozsahu plnění představují položky anebo práce stejného druhu (provedení armatur). Současně platí, že navržené technické provedení (tedy nové položky) je kvalitativně stejné anebo vyšší, a to s ohledem na to, že navržené technické provedení je optimalizováno pro dané provozní podmínky. Uvedenou záměnou položek (technického řešení) také nedochází ke změně ceny. Uvedená změna zároveň nenaplní žádný ze znaků podstatné změny závazku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, když se nejedná o změnu, která by měla vliv na okruh potenciálních dodavatelů anebo vliv na výběr konkrétní nabídky, protože toto vylučuje zvolený zadávací postup (metoda Design & Build). Současně nedochází ke změně ekonomické rovnováhy smluvního vztahu ku prospěchu ZHOTOVITELE a rovněž se významně nerozšiřuje předmět plnění DÍLA.

- 1.4 V případě NÁVRHU ZMĚNY č. 043 se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ, když se jedná o potřebnou změnu (bez jejího provedení není možné dokončit DÍLO), která je vyvolána okolností, kterou OBJEDNATEL, i když vynaložil při přípravě zadávacího řízení náležitou péči, nemohl předvídat, neboť daná okolnost (kontaminace zeminy v místě realizace SO.103 Úprava vlečky) byla odhalena a mohla být odhalena až při samotné realizaci DÍLA. Související navýšení ceny je přiměřené charakteru víceprací, které jsou předmětem příslušného NÁVRHU ZMĚNY.
- 1.5 V případě NÁVRHŮ ZMĚN č. 035, 037, 038a, 040, 041, 042 a 044 se jedná o nepodstatné změny závazku podle § 222 odst. 4 ZZVZ, když jejich prostřednictvím nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky a současně není dosaženo žádného z limitů dle § 222 odst. 4 písm. a) nebo b) ZZVZ.
- 1.6 Na konec odst. 4.1 SMLOUVY se doplňuje tento text:
 - Příloha č. 12 – NÁVRHY ZMĚN č. 034, 035, 037, 038a, 040, 041, 042, 043 a 044.
- 1.7 Za čl. 9 písm. (ii) SMLOUVY se doplňuje tento text:

Předmět DÍLA se upřesňuje podle NÁVRHU ZMĚNY č. 034 a rozšiřuje o vícepráce specifikované v NÁVRZÍCH ZMĚN č. 035, 037, 038a, 040, 041, 042, 043 a 044, které jsou přílohou č. 12 SMLOUVY.
- 1.8 Znění odst. 13.1 SMLOUVY se nahrazuje následujícím zněním:

OBJEDNATEL se zavazuje zaplatit ZHOTOVITELI za řádné kompletní provedení DÍLA dle SMLOUVY SMLUVNÍ CENU, která činí 2 547 612 756,08 Kč.

Rekapitulace SMLUVNÍ CENY

Cena dle původní SMLOUVY	2 481 000 000,00 Kč,
Vícepráce dle dodatku č. 2	10 000 000,00 Kč,
Vícepráce dle dodatku č. 3	9 047 694,08 Kč,
Vícepráce dle dodatku č. 4	35 078 396,00 Kč,
Vícepráce dle dodatku č. 5	12 486 666,00 Kč.

- 1.9 Dokončení víceprací specifikovaných v NÁVRZÍCH ZMĚN č. 035, 037, 038a, 040, 041, 042,

043 a 044 si smluvní strany potvrdí písemným protokolem po dokončení víceprací každého jednotlivého NÁVRHU ZMĚNY; byly-li vícepráce v rozsahu jednotlivého NÁVRHU ZMĚNY provedeny řádně, OBJEDNATEL neodepře podpis takového protokolu. Po podpisu protokolu dle předchozí věty (nebo poté, kdy OBJEDNATEL podpis bezdůvodně odepřel) je ZHOTOVITEL oprávněn vystavit a OBJEDNATELI zaslat fakturu na částku odpovídající ceně víceprací daného NÁVRHU ZMĚNY. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení OBJEDNATELI. Náležitosti faktury se řídí SMLOUVOU.

- 1.10 ZHOTOVITEL se zavazuje dokončit a řádně předat vícepráce specifikované v NÁVRZÍCH ZMĚN č. 035, 037, 038a, 040, 041, 042, 043 a 044 nejpozději v termínu do ukončení stavebních prací podle odst. 10.2 SMLOUVY.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv OBJEDNATEL. ZHOTOVITEL prohlašuje, že OBJEDNATELI poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby OBJEDNATEL mohl dostát všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním SMLOUVY v registru smluv.
- 2.2 Ostatní ustanovení SMLOUVY zůstávají nezměněna. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklá prováděním výše uvedených činností řídí SMLOUVOU.
- 2.3 Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží OBJEDNATEL, 2 (dvě) vyhotovení jsou určena pro ZHOTOVITELE.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu.
- 2.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – NÁVRHY ZMĚN č. 034, 035, 037, 038a, 040, 041, 042, 043 a 044 (příloha č. 12 SMLOUVY).

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

V Brně dne _____

V Praze dne _____

.....
RNDr. Jiří Herman, Ph.D., předseda
představenstva

.....
ŠKODA PRAHA a.s.
Ing. Jan Štancl, místopředseda
představenstva



European
Investment
Bank

The EIB bank

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA, člen představenstva

.....
ŠKODA PRAHA a.s.
Ing. Radek Holejšovský, člen představenstva

V Brně dne _____

.....
OHLA ŽS, a.s.
Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda
představenstva

.....
OHLA ŽS, a.s.
Paolo Bee, MBA, 2. místopředseda
představenstva