

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

RK rent s.r.o.

se sídlem: Blatnice 323, 330025 Blatnice
IČO: 01984535
DIČ: CZ01984535
Bankovní spojení:
Zastoupený: Rudolfem Königem

na straně jedné
(dále jen „*zhotovitel*“)

a

20. základní škola Plzeň, Brojova 13, příspěvková organizace

se sídlem Brojova 13, Plzeň
IČO: 69972150
DIČ: CZ69972150
zastoupený Mgr. Zdeňkem Kreidlem – ředitelem školy

na straně druhé
(dále jen „*objednatel*“)

tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a uhradit zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu díla specifikovanou v čl. V. této smlouvy.

II.

Dílo

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení akce „**20.ZŠ – odstranění UMT venkovního hřiště a příprava povrchu na pozemku p.č. 3134/29**“, v rozsahu dle Cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.5.2025, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“).

III.

Místo plnění

Místem plnění díla je 20. základní škola Plzeň, Brojova 13.

IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo od **1.7.2025** nejpozději do **31.8.2025**. Termín je závazný pouze za předpokladu, že staveniště bude zhotoviteli předáno řádně a včas, tj. nejpozději v termínu pro zahájení provádění díla dle věty předcházející ve stavu způsobitelném k provedení díla.
2. Dílo se považuje za řádně provedené jeho dokončením bez vad a nedodělků, které by jednotlivě či ve svém souhrnu bránily běžnému užívání díla, a předáním objednateli, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán a oběma stranami podepsán předávací protokol. Pro případ, že se objednatel na včasnou výzvu zhotovitele nedostaví k převzetí díla, nebo odmítne-li bez uvedení důvodu objednatel dílo převzít, má se zato, že dílo bylo řádně dokončeno a předáno zápisem této skutečnosti do předávacího protokolu zhotovitelem. Dílo se rovněž považuje bez dalšího za předané objednateli v okamžiku, kdy dílo převezme do užívání investor. Kopie předávacího protokolu bude v takových případech zaslána objednateli spolu s konečnou fakturou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k řádnému provedení díla, zejména, nikoliv však výhradně zajistit na vlastní náklady objednatele po celou dobu trvání této smlouvy:
 - a) vjezd do areálu školy + prostor pro umístění stavební buňky a kontejneru v areálu školy,
 - b) přístup na staveniště každý den v době nejméně od 6:00 hod do 20:00 hod
4. Pro případ, že objednatel výše ujednanou součinnost i přes písemné upozornění zhotovitele neposkytne, není zhotovitel v prodlení s provedením díla dle této smlouvy. Termín plnění se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti.

V.

Cena díla

1. Cena díla byla sjednána smluvními stranami ve výši **1 180 529,32 Kč (slovy: jeden milion sto osmdesát tisíc pět set dvacet devět korun a třicet dva haléřů) bez DPH**. Dílo bude provedeno v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Smluvní strany si sjednávají následující platební podmínky:
 - cenu díla uhradí objednatel na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli se splatností 15 dní ode dne vystavení. Splatnost konečné faktury není dotčena tím, že se objednatel nedostaví k převzetí díla anebo odmítne bez řádného důvodu dílo převzít.
 - zhotovitel je oprávněn vystavovat v průběhu stavby dílčí faktury za dokončené práce
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou kterékoliv části ceny díla dle odst. 2 tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to v souladu s požadavky vymezenými v této smlouvě a platným právním řádem ČR.
2. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 2 roky ode dne provedení díla.
3. Zhotovitel zásadně neodpovídá za jakýkoliv nesoulad technické dokumentace dodaných objednatelem se skutečným stavem místa plnění (zejm. stavební nepřesnosti apod.). Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady staveniště.

VII.

Výhrada vlastnictví a nebezpečí škody

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny díla zhotoviteli. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele provedením díla.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy jsou možné jen v písemné formě na základě dohody obou smluvních stran. Dohody o změně této smlouvy učiněné v jiné formě se považují za neplatné.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
5. Jestliže by se v budoucnu ukázalo, že některá ujednání této smlouvy jsou neplatná či neúčinná, nemá tato skutečnost vliv na celkovou neplatnost či neúčinnost smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné / nevymahatelné / zdánlivé ustanovení novým, platným /

účinným / vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem, a to do patnácti (15) dnů ode dne vyzvání kterékoliv smluvní strany.

Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka

V Plzni dne 10.6.2025

.....
objednatel Mgr. Zdeněk Kreidl

.....
zhotovitel Rudolf König - jednatel