

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 9125000128

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze

Se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

Organizační součást: Správa účelových zařízení ČVUT v Praze

Adresa: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6

Bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Praha

Zastoupená: xxxxxxxxxxxx, ředitelem

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení vnitřní správy a služeb, tel. xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci realizace: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Zastoupen: xxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti, tel.: xxxxxxxxxxxx

IČ: 248328898

DIČ: CZ24832898

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č. účtu. 304655639/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxx, tel: xxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci fakturace: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“, souhrnně též „smluvní strany“)

I.

Preambule

Touto Smlouvou se provádí plnění veřejné zakázky s názvem: „**Stavební úpravy sociálního zařízení a pokojů ve 12 buňkách na bloku A v areálu Koleje Podolí**“, kterou Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dále (jen „**ZZVZ**“) (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí následující stavební úpravy:

- stavební úpravy sociálního zařízení a pokojů ve 12 buňkách na bloku A v areálu kolejí Podolí, které zahrnují především nové rozvody stoupaček, zdravotně technické instalace, zařizovací předměty, výmalbu pokojů a výměnu podlahových krytin; Stavební úpravy se budou realizovat v buňkách na bloku A: č. 2A, 003, 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501, 502.
- výměna oken ve 2 buňkách na bloku A kolejí Podolí – buňky č. 501 a 502.

Podrobně jsou jednotlivé stavební úpravy uvedeny v Příloze č. 1 – Položkovém rozpočtu.

2. Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen Projektovou dokumentací, která tvoří přílohu zadávací dokumentace a která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2., a dále soupisem prací – Položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

3. Mimo vlastní provedení stavebních úprav je součástí díla také:

- a. zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou;
- c. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- d. zajištění zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a dalších právních, nebo technických předpisů, platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- e. zřízení a odstranění zařízení místa plnění (staveniště);
- f. zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy;

(veškeré výše uvedené souhrnně dále jen „**Dílo**“).

4. Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, povinnosti Zhotovitele předjímané v článku II. odst. 3, které tvoří součást Díla, je Zhotovitel povinen splnit v rozsahu smluvně předjímaném, příp. zákonem stanoveném, nejpozději do předání Díla.

5. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

6. Účelem Smlouvy je zajištění hygienicky a stavebně nezávadného stavu a vybavení studentských pokojů a sociálního zařízení. Stavební úpravou dojde k vylepšení závadného sociálního zařízení a stavebně technického stavu studentských pokojů ve 12 buňkách na kolejích v Podolí. Dílo provedené v rozsahu podle tohoto článku Smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.

III. Termín plnění

1. Zahájení prací: 30.6.2025
2. Dílo bude dokončeno nejpozději do 29. 8. 2025. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

IV.

Cena díla

1. Celková cena Díla je tvořena cenou stanovenou na základě nabídky Zhotovitele v Příloze č. 1 Položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Celková cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením Díla, jeho předáním a převzetím, a je sjednána v rozsahu nabídky Zhotovitele.
3. Celková cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem je:

3 947 777,00 Kč bez DPH

613 605,15 Kč DPH

4 561 382,15 Kč včetně DPH

4. V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy v Položkovém rozpočtu dle Přílohy č.1, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, je třeba, aby před případnou realizací/zahájením těchto dodatečných prací byl uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek, a teprve po jeho podpisu oběma smluvními stranami vzniká Zhotoviteli povinnost tyto dodatečné práce realizovat a současně právo na jejich úhradu.
5. Cena za dodatečné práce bude stanovena následujícím postupem: věcný soupis nezbytných prací, vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými za obě smluvní strany, bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení. Jednotkové ceny prací musí korespondovat s cenovou nabídkou – položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 této Smlouvy).
6. Pokud kalkulace nákladů případných dodatečných prací obsahuje jednotkovou položku, která se nevyskytuje v položkovém rozpočtu (Příloha č.1.této Smlouvy), nesmí být její cena vyšší než aktuální cena stejné jednotkové položky vydané podle cenové soustavy stavebních nákladů dle společnosti ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. v roce realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.
2. Dílo bude hrazeno po předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu (dále faktury) vystaveného Zhotovitelem.

3. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k protokolárnímu předání a převzetí Díla bez výhrad, tj. i bez drobných vad a nedodělků, odsouhlasenému oběma smluvními stranami.
4. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem. Součástí faktury musí být protokol o převzetí Díla podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, kterým se potvrzuje, že Dílo je bez vad včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících.
5. **Zhotovitel bude zasílat fakturu včetně jejích příloh výhradně elektronickou cestou.** Určené a výhradní e-mailové adresy, na které má být faktura zaslána, jsou: podatelna-suz@cvut.cz, faktury@suz.cvut.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit. **Preferujeme faktury ve formátu ISDOC z důvodu el. účetnictví.**
6. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zejména § 29), oba v platném a účinném znění. Faktura bude vždy obsahovat číslo této Smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li vystavena na cenu odlišnou od ceny odsouhlasené Objednatelem, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud předmět plnění nebo jeho část podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, tak na faktuře musí být uvedeno, že daň odvede Objednatel a daňový režim se řídí podle ustanovení zákona o DPH.
8. Objednatel výslovně upozorňuje Zhotovitele, že na fakturu je povinen vždy uvádět číslo této Smlouvy. Neuvedení čísla Smlouvy je důvodem k vrácení faktury zpět.
9. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání z účtu Objednatele.

VI.

Místo plnění – staveniště

1. Místem plnění (staveništěm) se pro účely této Smlouvy rozumí Objednatelem vyhrazený prostor v objektu areálu Koleje Podolí, blok A, Na Lysině 772/12 Praha 4 Podolí.
2. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací zasahujících do provozu v místech plnění respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících zde smluvní plnění, činnosti Objednatele samotného, jeho klientů a zákazníků a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.
3. Zhotovitel je povinen se před započítím Díla seznámit s místem plnění (staveništěm) a to prostřednictvím osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech realizace Smlouvy.
4. Zhotovitel bude používat místo plnění (staveniště) pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

5. Při předání místa plnění (staveniště) budou Zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
6. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí místa plnění (staveniště) písemný zápis do Stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s platnou legislativou.
8. Provozní i výrobní zařízení místa plnění (staveniště) zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení místa plnění (staveniště) jsou zahrnuty v celkové ceně Díla.

VII.

Ustanovení k provedení díla

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této Smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této Smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a naplnění účelu Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné, jedná se tak o Zhotovitele ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, svou nabídkou a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve prospěch Objednatele řádně, včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a za dodržení podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami.
5. Zhotovitel při provádění Díla podle této Smlouvy komunikuje a koordinuje svoji činnost s Objednatelem prostřednictvím osoby Objednatele oprávněné za něj jednat ve věcech realizace Smlouvy, nebo s Objednatelem určeným zástupcem/zástupci.
6. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování Díla musí odpovídat technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Zhotovitel je povinen zdržet se při realizaci Díla podle této Smlouvy použití materiálů, výrobků nebo technologií, o kterých je na základě právních předpisů a norem známo, že jsou zdraví škodlivé, nebo poškozují životní prostředí.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.

8. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek, průběžně odstraňovat na své náklady odpady (likvidace dle platné legislativy) vzniklé v souvislosti s jeho činností a provádět průběžný úklid stavenišť. Závěrečný úklid k předání místa plnění (staveniště) provede Zhotovitel do „čistého stavu“ (po předání možno ihned užívat).
9. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění Díla řádně a včas.
10. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
11. Při realizaci Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění), bezpečnosti práce a ochrany majetku, a to zejména vzhledem k charakteru prováděných prací a místu plnění.
12. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, kteří splňují všechna odborná kritéria pro řádné provedení činností dle této Smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděnou činnost vykonávat v souladu se všemi podmínkami této Smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost Zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této Smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá Objednateli za řádné plnění části této Smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
14. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to od okamžiku zahájení prací až do předání Díla bez výhrad dle této Smlouvy. Takto vzniklé škody je povinen Zhotovitel Objednateli, popř. třetí osobě uhradit. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací či v případě jejich pozastavení vždy realizovat taková opatření, která zabrání případnému zranění osob či poškození majetku Objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění místa plnění a přilehlých komunikací vzniklého v souvislosti s prováděním Díla.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění (staveniště) o pracích, které provádí Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace dle Přílohy č.2 apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí Díla Objednatelem (tj. dnem oboustranného podpisu závěrečného protokolu o převzetí Díla, potvrzujícího, že Dílo je bez vad či nedodělků).
16. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
17. Zápisy do Stavebního deníku jsou prováděny v originále a v kopii. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po převzetí Díla. Kopii si ponechá Zhotovitel.

18. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor Objednatele je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem a provádět další zápisy, které mají vztah k provádění Díla.
19. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně technický dozor stanovený Objednatelem do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
20. Stavební deník musí být přístupný v pracovní dny od 7:00 do 17:00 oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným k provádění zápisů do Stavebního deníku a k jeho kontrole.
21. Provádění stavebních a bouracích prací: 8.00 hod – 20.00 hod. každý den včetně víkendů. Blok A bude celý prázdný.

VIII.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen Dílo provést a dokončit bez výhrad (tj. předat Objednateli bez vad a nedodělků) nejpozději do termínu uvedeného v článku III. této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli termín ukončení Díla a to nejméně 3 pracovní dny před jeho ukončením a s Objednatelem dohodnout termín jeho předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny doklady vztahující se k Dílu, a to zejména:
 - a. potvrzení o likvidaci odpadu
 - b. stavební deník – originál
 - c. protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí dle platných norem a právních předpisů nezbytných k provozu Díla
 - d. prohlášení o shodě
3. Zhotovitel je povinen vyhotovit po ukončení realizace Díla předávací protokol s uvedeným rozsahem provedených prací. Předávací protokol musí být odsouhlasen oprávněnou/určenou osobou Objednatele nebo jeho zástupcem a bude přílohou faktury – daňového dokladu. Podpisem předávacího protokolu bez výhrad je realizace Díla ukončena a určena k fakturaci. Předávací protokol bude vystaven ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Po provedené prohlídce Díla, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele bude Dílo převzato Objednatelem:
 - a) bez výhrad – převzetím bez výhrad se rozumí převzetí Díla bez vad a nedodělků
 - b) s výhradou – Dílo vykazuje vady a nedodělky tzn. Dílo není převzato, soupis vad a nedodělků bude zaznamenán do předávacího protokolu s tím, že lhůtu pro jejich odstranění stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem a bude zapsána do protokolu s podpisem zástupců smluvních stran. Termín pro odstranění vad a nedodělků je však nejdéle 10 kalendářních dnů od jejich zápisu. Po odstranění vad a nedodělků bude protokol doplněn o vyjádření „bez výhrad“ s datem převzetí a podepsán zástupci stran.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla bez výhrad, vrátit Objednateli místo plnění (staveniště) v bezvadném stavu, uklizené, způsobilé k obvyklému užívání, odstranit z nich veškerý svůj majetek, nářadí, materiál, odpad vzniklý v souvislosti s prováděním prací a opustit je. Stejně tak je povinen Zhotovitel postupovat i při ukončení Smlouvy.

IX.

Ujednání o povinnosti mlčenlivosti a záruka

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy (zhotovování Díla) i po ukončení této Smlouvy (tj. po převzetí Díla) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy (se zhotovením Díla).
2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo v délce **60 měsíců** od převzetí Díla.
3. Po celou dobu záruky je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na Díle vyskytnou a Zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit, a to včetně vad administrativních.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla písemně elektronickou poštou. Oznámení vad je možné vůči Zhotoviteli učinit rovněž telefonicky, SMS zprávou či písemně s využitím datové schránky, nebo písemně na adresu sídla Zhotovitele.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem, nejpozději však do 15 - ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě havárie je povinen Zhotovitel odstranit vadu nejpozději do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Provedenou opravu vady je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli formou předávacího protokolu. Vada je odstraněna podepsáním předávacího protokolu Objednatelem.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nedodržování obvyklých způsobů užívání a za závady vzniklé v důsledku běžného opotřebení. Záruka za jakost Díla zaniká rovněž v případě, že Objednatel provedl změny nebo úpravy na Díle bez vědomí a souhlasu Zhotovitele.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla reklamovanou v průběhu záruční doby v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí Objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

X.

Sankční ujednání

1. Za prodlení Zhotovitele se zahájením Díla ve lhůtách dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn a Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každý, byť započatý den prodlení.
2. Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla bez vad a nedodělků a/nebo předáním místa plnění (staveniště) Objednateli ve lhůtách dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn a Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000, -

Kč (slovy: padesátisíckorunčeských) za každý, byť započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.

3. V případě porušení jiné smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení a Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000, -Kč (slovy: desettisíckorunčeských) za každý, byť započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací, použitých materiálů nebo dodávek uvedených v položkovém rozpočtu (cenové nabídce) Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti odstranit případné závady nebo použít materiál a dodat zboží či práce v odpovídající kvalitě, případně není, jakkoliv dotčena odpovědnost náhrady škody.
5. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % (slovy: jednasetinaprocenta) z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvní pokuty podle předchozích i následujících bodů tohoto článku není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje, nebo právo na odstoupení od Smlouvy.
7. Smluvní pokuta je splatná do 20 kalendářních dní poté, co bude písemná výzva Objednatele v tomto směru Zhotoviteli doručena.
8. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny dle této Smlouvy.
9. Objednatel stanovuje, že není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele vyplývajících z jakéhokoli ustanovení Smlouvy, i když se na ní smluvní pokuta nevztahuje.
10. Veškerá výše uvedená ustanovení tohoto článku X. jsou aplikovatelná na Zhotovitele i v případě, že porušení povinností smluvního charakteru byla způsobena jednáním (činností) poddodavatele.

XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na Díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu díla.

XII.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této Smlouvy sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, která bude pokrývat pojištění Zhotovitele pro případ způsobení škody Objednateli, nebo třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 000 000, - Kč (slovy: deset milionů korun českých). Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy předložit kopii aktuální pojistné smlouvy.

XIII.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy. Výše uvedeným ustanovením nejsou, jakkoliv dotčena práva druhé smluvní strany vyplývající z této Smlouvy na náhradu škody, sankce či odstoupení od Smlouvy.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
3. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a práva a povinnosti zanikají ke dni účinnosti oznámení o odstoupení. Jestliže se oznámení o odstoupení nepodaří doručit druhé smluvní straně, přestože bylo minimálně prokazatelně odesláno na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy, nabývá odstoupení od Smlouvy účinnosti 7. den po jeho odeslání druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující; Zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b. v případě, že Zhotovitel nemá platnou pojistnou smlouvu dle bodu XII.;
 - c. v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě zneužití místa plnění (staveniště) k činnostem, které nemají spojitost s plněním Díla; záměrného poškozování majetku Objednatele a třetích osob; porušování zásad BOZP a PO Zhotovitelem; porušování dobrých mravů pracovníky Zhotovitele a jejich poddodavatelů; v případě provádění činnosti v nesouladu se závaznými podmínkami dle čl. II. této Smlouvy;
 - d. v případech stanovených občanským zákoníkem.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací v požadované kvalitě a v rozsahu, které lze bez dalšího použít k pokračování následných prací s jiným Zhotovitelem;
 - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení veškerých provedených prací majících pro Objednatele význam a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - c. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - d. po dílčím předání provedených prací v požadované kvalitě sjednají obě smluvní strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti Smlouvy;
 - e. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak a předá místo plnění (staveniště) dle ustanovení Smlouvy Objednateli.

6. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v případě předčasného ukončení této Smlouvy veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.
7. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění ve veřejném Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany si sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této Smlouvy, zejména je povinen oznámit Objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod. Objednatel je oprávněn v případě prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele od Smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této Smlouvy.
8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého obsahu této Smlouvy a všech jejích dodatků, jakož i všech podkladů, údajů a informací, k jejichž uveřejnění je nebo v budoucnu bude Objednatel povinen dle právních předpisů, zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je povinen dle § 219 odst. 1 ZZVZ zveřejnit Smlouvu na svém profilu, včetně všech

jejích změn a dodatků. Dále je Zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je současně povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených vč. metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv, ve veřejném registru smluv. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí Objednatel.

9. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto Smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, může se kterákoli smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud ČR s návrhem na rozhodnutí sporné otázky.
10. Tato Smlouva je buď vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, ke kterým obě smluvní strany připojí své vlastnoruční podpisy, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení, nebo je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Dne 13.6 2025

Dne 12.6.2025

.....
Objednatel:
xxxxxxxxxx
ředitel, SÚZ ČVUT v Praze

.....
Zhotovitel:
xxxxxxxxxx
jednatel, OTISTAV s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-027
Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A

KSO:
Místo: Na Lysině 12

CC-CZ:
Datum: 05.06.2025

Zadavatel:
ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6

IČ:
DIČ:

Účastník:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o.

IČ: 72229225
DIČ: CZ7410202096

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podmínky úrs.cz](#)

Cena bez DPH			3 947 777,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 921 929,30	Výše daně 613 605,15
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 561 382,15

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-027			
Stavba:	Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A			
Místo:	Na Lysině 12	Datum:	05.06.2025	
Zadavatel:	ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčková 315/7, Praha 6	Projektant:	RH-ARCHITEKTI s.r.o.	
Účastník:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:		

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem			3 947 777,00	4 561 382,15	
00	1.PP		108 361,18	131 117,03	STA
01	1.NP		593 481,31	613 921,04	STA
02	2.NP		626 594,69	646 942,90	STA
03	3.NP		626 230,19	757 738,53	STA
04	4.NP		626 230,19	757 738,53	STA
05	5.NP		625 822,14	757 244,79	STA
06	6.NP		714 913,63	865 045,49	STA
07	VRN a ON		26 143,67	31 633,84	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt:
00 - 1.PP

KSO:
Místo: Na Lysině 12
Zadavatel:
ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6
Účastník:
OTISTAV s.r.o.
Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.06.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ: 72229225
DIČ: CZ7410202096
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UHS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			108 361,18
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	108 361,18 0,00	21,00% 12,00%	22 755,85 0,00
Cena s DPH		v CZK	131 117,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 00 - 1.PP

Místo: Na Lysině 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		108 361,18
HSV - Práce a dodávky HSV		32 013,13
3 - Svislé a kompletní konstrukce		13 552,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		8 597,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		3 388,23
997 - Přesun sutě		5 152,14
998 - Přesun hmot		1 322,35
PSV - Práce a dodávky PSV		76 348,05
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		38 344,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		7 843,10
767 - Konstrukce zámečnické		27 930,18
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		2 230,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 00 - 1.PP

Místo: Na Lysině 12 Datum: 05.06.2025
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčková 315/7, Praha 6 Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Účastník: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 108 361,18

D		HSV	Práce a dodávky HSV				32 013,13	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				13 552,92	
1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	16,200	836,60	13 552,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225						
VV		odhad množství - přízdívka stoupačky						
VV		1,5*2,7*4						
		16,200						
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 597,49	
2	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	16,200	25,27	409,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121						
VV		1,5*2,7*4						
		16,200						
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	16,200	252,72	4 094,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001						
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	16,200	252,72	4 094,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131						
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 388,23	
5	K	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm	m2	16,200	209,15	3 388,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031011						
VV		odhad množství - přízdívka stoupačky						
VV		1,5*2,7*4						
		16,200						
D		997	Přesun sutě				5 152,14	
6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,074	1 176,47	2 440,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211						
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,074	453,16	939,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501						
8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	29,036	11,24	326,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509						
VV		2,074*14 "Přepočtené koeficientem množství						
		29,036						
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,074	697,17	1 445,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631						
D		998	Přesun hmot				1 322,35	
10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,124	1 176,47	1 322,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001						
D		PSV	Práce a dodávky PSV				76 348,05	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				38 344,20	
11	K	721911001	Nové rozvody stoupačky kanalizace v úrovni podlaží včetně napojení na první spoj litinového potrubí nad podlahou v 1.PP	soubor	4,000	7 407,41	29 629,64	
P		Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD						
12	K	721999001	Demontáž rozvodů kanalizace včetně stoupačky v úrovni podlaží až po první litinové hrdlo nad podlahou 1.PP	soubor	4,000	2 178,64	8 714,56	
P		Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD						
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 843,10	
15	K	722911501	Dodávka a montáž uzávěrů stoupacího vedení vodovodu	soubor	2,000	3 921,55	7 843,10	
D		767	Konstrukce zámečnické				27 930,18	
16	K	767911001	Výměna plechových jednokřídlých dveří 900/1970mm včetně zárubně	soubor	1,000	12 679,70	12 679,70	
17	K	767911002	Dodávka a montáž ocelového schodiště včetně zábradlí, pozink, pochozí plochy pororošt (9 stupňů 200x150mm - šířka 1000mm, podesta 1100x1200mm)	soubor	1,000	13 071,84	13 071,84	
P		Poznámka k položce: kopie demontované						
18	K	767911901	Demontáž ocelového schodiště včetně zábradlí + přesun a likvidace	soubor	1,000	2 178,64	2 178,64	
P		Poznámka k položce: kopie demontované						
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 230,57	
13	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,200	25,27	409,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101						
14	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,200	112,42	1 821,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 01 - 1.NP

KSO: Na Lysině 12
Místo: Na Lysině 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

CC-CZ: 05.06.2025
Datum: 05.06.2025
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ: 72229225
DIČ: CZ7410202096
IČ: 72229225
DIČ: CZ7410202096

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UHS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			593 481,31
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	97 332,06 0,00	21,00% 12,00%	20 439,73 0,00
Cena s DPH			613 921,04
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt:

01 - 1.NP

Místo: Na Lysině 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčkova 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		593 481,31
HSV - Práce a dodávky HSV		57 921,19
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 327,69
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		30 820,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		15 832,31
997 - Přesun sutě		8 217,60
998 - Přesun hmot		1 723,53
PSV - Práce a dodávky PSV		533 904,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		25 969,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		17 429,12
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty		38 145,42
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		46 622,90
741 - Elektroinstalace - silnoproud		10 684,04
763 - Konstrukce suché výstavby		9 671,51
766 - Konstrukce truhlářské		110 987,15
771 - Podlahy z dlaždic		23 701,16
776 - Podlahy povlakové		92 735,18
781 - Dokončovací práce - obklady		95 387,96
783 - Dokončovací práce - nátěry		15 468,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		47 102,18
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		1 655,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
27	K	721999001	Demontáž rozvodů kanalizace včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	1 307,18	1 307,18	
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				17 429,12	
28	K	722911001	Nové rozvody vody (SV a TUV) pro zařízení včetně napojení na stoupací potrubí + osazení uzávěrů, napojení WC, umyvadla, sprchy a dřezu + 3ks uzávěrů na odbočkách ze stoupacího vedení	soubor	2,000	7 407,38	7 407,38	
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
29	K	722999001	Demontáž stávajících rozvodů vody (SV a TUV) až ke stoupacímu vedení	soubor	2,000	1 307,18	1 307,18	
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
D		725	Zdravotnicka - zařízení předměty				38 145,42	
30	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	2,000	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725110814					
31	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	4 313,71	4 313,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725112171					
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725210821					
33	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	2,000	1 350,76	202,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725211602					
34	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	2,000	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725310823					
35	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 570,80	441,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725311121					
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	4,000	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725820801					
37	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 350,76	115,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725821325					
38	K	725822613	Baterie umyvadelové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	1 525,05	83,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725822613					
39	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	2,000	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725840850					
40	K	725841339	Baterie sprchová podomítková s pevnou sprchou	soubor	2,000	4 836,58	4 836,58	
41	K	725841349	Hlavová polohovací sprcha, provedení anti-vandal	soubor	2,000	1 525,05	1 525,05	
42	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení v předmětech pro umyvadla DN 40	kus	2,000	274,51	56,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725861102					
43	K	998725121	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,120	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998725121					
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				46 622,90	
44	K	733911001	Dodávka a montáž nového přívodního Cu potrubí pro napojení OT	soubor	5,000	5 228,74	5 228,74	
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
45	K	733911002	Demontáž a zpětná montáž otopných těles	soubor	5,000	2 222,21	2 222,21	
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
46	K	733911003	Dodávka a montáž nových konzol pro zavěšení topných těles	soubor	5,000	1 045,75	1 045,75	
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
47	K	733999001	Demontáž stávajícího připojení otopného tělesa až po stoupací vedení ÚT	soubor	5,000	827,88	827,88	
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				10 684,04	
48	K	741009000	Demontáž stávajícího vypínače	kus	19,000	78,43	78,43	
P			<i>Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace</i>					
49	K	741009001	Demontáž a následně opětovná montáž stávajícího svítidla	kus	2,000	566,45	566,45	
P			<i>Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace</i>					
50	K	741009214	Dodávka a montáž elektro kompletace - vypínač včetně strojku (bílá lesklá, plast)	kus	19,000	305,01	305,01	
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
51	K	741009215	Dodávka a montáž elektro kompletace - zásuvka (bílá lesklá, plast)	kus	2,000	305,01	305,01	
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
52	K	741009216	Dodávka a montáž stropního svítidla (bílá mat, průměr 250-300mm, LED 18W) včetně připojení a trasy el. vedení od stávajícího nástěnného svítidla	kus	2,000	827,88	827,88	
P			<i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>					
D		763	Konstrukce suché výstavby				9 671,51	
53	K	763121424	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	4,590	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/763121424					
VV			0,85*2,7*2		4,590			
54	K	763121714	Stěna předsažená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsažených stěnách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	4,590	25,27	12,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/763121714					
VV			4,59		4,590			
55	K	763121751	Stěna předsažená ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,590	50,63	50,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/763121751					
56	K	763171811	Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních klapků nebo dvířek pro příčky nebo předsažené stěny, velikost do 1,00 m2	kus	2,000	60,57	60,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/763171811					
57	K	763172327	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplaštových pro příčky a předsažené stěny velikost (šxv) 800 x 800 mm	kus	2,000	435,73	427,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/763172327					
58	M	59030740	dvířka revizní do SDK jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm	kus	2,000	1 422,91	0,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,072	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998763331					
D		766	Konstrukce truhlářské				110 987,15	
60	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubné povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	740,74	740,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/766660001					
VV			"dveře 01/L" 3		3,000			
VV			"dveře 01/P" 1		1,000			
VV			"dveře 02/L" 1		1,000			
VV			"dveře 02/P" 1		1,000			
VV			Součet		6,000			
61	M	611620D2P	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	1,000	5 245,30	0,00	
P			<i>Poznámka k položce: kování křídla/křídla, FAB vložka (AL natur/nerez mat)</i>					
62	M	611620D2L	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	1,000	5 245,12	0,00	
P			<i>Poznámka k položce: kování křídla/křídla, FAB vložka (AL natur/nerez mat)</i>					
63	M	611620D1P	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	1,000	5 245,30	0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: kování křídla/křídla s WC klapkou (AL natur/nerez mat) oboustranná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm								
64	M	611620D1L	dveře jednokřídlové plně DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	3,000	5 245,30	0,00	
Poznámka k položce: kování křídla/křídla s WC klapkou (AL natur/nerez mat) oboustranná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm								
65	K	766660002	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	740,74	740,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002			
VV					"dveře 04/L" 2	2,000		
66	M	611620D4L	dveře jednokřídlové plně DTD jádro s CPL povrchem 900x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	0,00	
Poznámka k položce: kování křídla/křídla, FAB vložka (AL natur/nerez mat)								
67	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 220,04	1 220,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022			
VV					"dveře 03/P" 2	2,000		
68	M	611653D3P	dveře jednokřídlové plně protipožární EI (EW) 30 D3, DTD jádro s CPL povrchem 900x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	6 514,14	0,00	
Poznámka k položce: kování koule/křídla, FAB vložka (AL natur/nerez mat)								
69	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	33,99	33,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914			
70	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	10,000	191,72	191,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212			
71	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	276,43	0,00	CS ÚRS 2025 01
72	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	4,000	276,43	0,00	CS ÚRS 2025 01
73	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	4,000	276,43	0,00	CS ÚRS 2025 01
74	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm	kus	2,000	827,88	827,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812820			
75	K	766911002	Dodávka a montáž kuchyňského pultu, rozměr 1350/600mm, tl. 40mm - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	4 357,28	4 357,28	
76	K	766911004	Dodávka a montáž nová galerie - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	3 050,10	3 050,10	
77	K	766911005	Dodávka a montáž kuch. pult naproti kuchyňské lince, deska 1350/600mm, tl. 40mm na konzolách - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	12 200,39	12 200,39	
78	K	766911011	Demontáž a zpětná montáž skřínky pod kuchy. pultem	soubor	2,000	740,74	740,74	
79	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,218	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121			
D 771 Podlahy z dlaždic							23 701,16	
80	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,564	25,27	11,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011			
VV					"wc" 1,169	1,169		
VV					"koupelna" 3,85+1,35*(0,15*2+0,1)	4,390		
VV					Mezisoučet	5,559		
VV					"wc" 1,02	1,020		
VV					"koupelna" 2,615+(0,925*(0,15*2+0,1))	2,985		
VV					Mezisoučet	4,005		
VV					Součet	9,564		
81	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	9,564	376,47	376,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151012			
82	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,654	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810			
VV					měřeno dwg			
VV					3,85+1,169	5,019		
VV					1,02	1,020		
VV					2,615	2,615		
VV					Součet	8,654		
83	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	9,564	827,88	614,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574414			
VV					"wc" 1,169	1,169		
VV					"koupelna" 3,85+1,35*(0,15*2+0,1)	4,390		
VV					Mezisoučet	5,559		
VV					"wc" 1,02	1,020		
VV					"koupelna" 2,615+(0,925*(0,15*2+0,1))	2,985		
VV					Mezisoučet	4,005		
VV					Součet	9,564		
84	M	59761108	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	10,999	339,87	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV					9,564*1,15 Přepočtené koeficientem množství	10,999		
85	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	9,564	78,43	78,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211			
86	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,370	418,30	172,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112			
VV					1,35*0,8	1,080		
VV					1,145*0,925	1,059		
VV					(0,925*(0,15+0,1))	0,231		
VV					Součet	2,370		
87	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	27,800	39,22	27,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115			
VV					(2,85+1,35)*2	8,400		
VV					1,35*2	2,700		
VV					(1,375+0,85)*2	4,450		
VV					Mezisoučet	15,550		
VV					(1,2+0,85)*2	4,100		
VV					(1,65+2,2)*2	7,700		
VV					0,925*2	1,850		
VV					-(0,7*2)	-1,400		
VV					Mezisoučet	12,250		
VV					Součet	27,800		
88	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	173,42	16,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241			
VV					4*2	8,000		
89	K	771591251	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	2,000	173,42	75,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591251			
90	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	8,440	129,85	22,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264			
VV					(1,35+0,8)*2	4,300		
VV					(1,145+0,925)*2	4,140		
VV					Součet	8,440		
91	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	9,567	24,14	16,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011			
92	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,425	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771121			
D 776 Podlahy povlakové							92 735,18	
93	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	70,946	33,99	33,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116			
VV					"sociální zázemí" 9,13+4,078	13,208		
VV					"pokoj A-6" 18,47	18,470		
VV					Mezisoučet	31,678		
VV					"kuchyňka" 10,108	10,108		
VV					"pokoj A-7" 14,37	14,370		
VV					"pokoj A-9" 14,79	14,790		
VV					Mezisoučet	39,268		
VV					Součet	70,946		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	70,946	16,56	16,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311								
95	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	70,946	25,27	25,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112								
96	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	70,946	376,47	376,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141122								
97	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	70,946	51,42	51,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201812								
			vV měřeno dwg					
			vV 9,13+4,078+18,47		31,678			
			vV 10,108+14,37+14,79		39,268			
			vV Součet		70,946			
98	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	70,946	226,58	226,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111								
			vV "sociální zázemí" 9,13+4,078		13,208			
			vV "pokoj A-6" 18,47		18,470			
			vV Mezisoučet		31,678			
			vV "kuchyně" 10,108		10,108			
			vV "pokoj A-7" 14,37		14,370			
			vV "pokoj A-9" 14,79		14,790			
			vV Mezisoučet		39,268			
			vV Součet		70,946			
99	M	28411121	podlahovina PVC heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,85mm tl 2mm	m2	78,041	307,01	0,00	CS ÚRS 2025 01
vV 70,946*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"								
100	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	45,050	33,99	33,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811								
			vV (4,2+3,95+0,6)*2		17,500			
			vV -(1,35+0,6*2+1,0*2+0,7*2)		-5,950			
			vV (2,15+2,05)*2		8,400			
			vV -(1,0*3)		-3,000			
			vV Mezisoučet		16,950			
			vV (4,5+3,5+0,725)		8,725			
			vV -(1,3+0,725+0,7*2+0,9*2+1,0)		-6,225			
			vV (12,7+12,9)		25,600			
			vV Mezisoučet		28,100			
			vV Součet		45,050			
101	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	74,125	139,43	139,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111								
			vV (4,2+3,95+0,6)*2		17,500			
			vV (2,15+2,2)*2		8,700			
			vV (4,5+3,5+0,725)*2		17,450			
			vV -(1,3+0,725+0,7*2+0,9*2+1,0)		-6,225			
			vV 17,5+12,7+12,9		43,100			
			vV -(1,0*5+0,7*2)		-6,400			
			vV Součet		74,125			
102	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	75,608	31,72	0,00	CS ÚRS 2025 01
vV 74,125*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"								
					75,608			
103	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	70,946	25,27	25,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121								
104	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,771	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121								
D 781 Dokončovací práce - obklady							95 387,96	
105	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	41,921	25,27	11,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011								
			vV "wc" ((1,375+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2)		4,500			
			vV "koupelna" ((2,85+1,35)*2*2,0)-(0,7*2,0+1,35*1,0)+(1,35*0,4+0,8*0,4*2)		15,230			
			vV "kuchyně" (1,35+0,6*2)*0,6		1,530			
			vV Mezisoučet		21,260			
			vV "wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))		4,080			
			vV "koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))		15,366			
			vV "kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)		1,215			
			vV Mezisoučet		20,661			
			vV Součet		41,921			
106	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,276	418,30	203,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112								
			vV 1,35*2,4		3,240			
			vV 0,8*2,4*2		3,840			
			vV 1,245*2,4*2		5,976			
			vV 0,925*2,4		2,220			
			vV Součet		15,276			
107	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	10,200	129,85	8,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232								
			vV 2,4*4		9,600			
			vV 0,15*4		0,600			
			vV Součet		10,200			
108	K	781131251	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	4,000	374,73	65,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131251								
109	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	41,921	244,01	71,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031								
			vV "wc" ((1,375+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2)		4,500			
			vV "koupelna" ((2,85+1,35)*2*2,0)-(0,7*2,0+1,35*1,0)+(1,35*0,4+0,8*0,4*2)		15,230			
			vV "kuchyně" (1,35+0,6*2)*0,6		1,530			
			vV Mezisoučet		21,260			
			vV "wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))		4,080			
			vV "koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))		15,366			
			vV "kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)		1,215			
			vV Mezisoučet		20,661			
			vV Součet		41,921			
110	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	83,842	43,57	10,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151041								
			vV 41,921*2 "Přepočtené koeficientem množství"		83,842			
111	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladký přes 6 do 9 ks/m2	m2	41,921	827,87	573,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472215								
			vV "wc" ((1,375+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2)		4,500			
			vV "koupelna" ((2,85+1,35)*2*2,0)-(0,7*2,0+1,35*1,0)+(1,35*0,4+0,8*0,4*2)		15,230			
			vV "kuchyně" (1,35+0,6*2)*0,6		1,530			
			vV Mezisoučet		21,260			
			vV "wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))		4,080			
			vV "koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))		15,366			
			vV "kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)		1,215			
			vV Mezisoučet		20,661			
			vV Součet		41,921			
112	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	48,209	339,87	0,00	CS ÚRS 2025 01
vV 41,921*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"								
					48,209			
113	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek z cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	11,325	34,86	34,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291								
			vV "wc" ((1,375+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2)		4,500			
			vV "kuchyně" (1,35+0,6*2)*0,6		1,530			
			vV "wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))		4,080			
			vV "kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)		1,215			
			vV Součet		11,325			
114	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	51,500	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810								
			vV ((2,85+1,35)*2*2,0)-(0,7*2,0+1,35*1,0)		14,050			
			vV ((1,375+0,85)*2*2,0)-(0,7*2,0)		7,500			
			vV ((1,35+0,6*2)*2,0)		5,100			
			vV Mezisoučet		26,650			
			vV ((2,2+1,65)*2*2,0)-0,7*2,0)		14,000			

Strana 12 z 50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt:
02 - 2.NP

KSO:
Místo: Na Lysině 12
Zadavatel:
ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6
Účastník:
OTISTAV s.r.o.
Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.06.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ: 72229225
DIČ: CZ7410202096
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UHS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			626 594,69
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	96 896,24 0,00	21,00% 12,00%	20 348,21 0,00
Cena s DPH			
v CZK			646 942,90

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 02 - 2.NP

Místo: Na Lysině 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčkova 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		626 594,69
HSV - Práce a dodávky HSV		58 821,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 274,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		29 117,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		18 070,51
997 - Přesun sutě		8 637,43
998 - Přesun hmot		1 721,18
PSV - Práce a dodávky PSV		566 117,76
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		25 969,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		17 429,12
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty		38 145,42
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		55 947,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud		11 067,48
763 - Konstrukce suché výstavby		9 671,51
766 - Konstrukce truhlářské		110 157,10
771 - Podlahy z dlaždic		20 576,60
776 - Podlahy povlakové		108 331,16
781 - Dokončovací práce - obklady		98 076,98
783 - Dokončovací práce - nátěry		17 080,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		53 664,97
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		1 655,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 02 - 2.NP

Místo: Na Lysíně 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčková 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 626 594,69

D HSV Práce a dodávky HSV 58 821,18

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 274,14

1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,278	836,60	265,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225					0,278			
VV 0,925*0,15*2								
2	K	346272236	Přizdivky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 100 mm	m2	1,245	836,60	836,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272236					1,245			
VV 1,245*0,5*2								

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 29 117,92

3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omeňovaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	27,733	25,27	17,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121								
VV stěny - nad novým obkladem								
VV *wc* (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))+(0,7*0,8))*2					11,180			
VV *koupelna* (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2					8,048			
VV *kuchyně* (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2					8,505			
VV Součet					27,733			

4	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	27,733	252,72	149,76	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001

5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,733	252,72	229,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131

6	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	0,106	7 407,38	1 957,21	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311115

7	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,106	479,21	479,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011								

8	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,106	479,30	479,30	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319195

9	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveři jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	3 398,68	3 398,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111								
VV "dveře 03/P" 2					2,000			

10	M	55331563	Zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 868,82	0,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	-----	-------	----------	------	----------------

11	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	4,000	165,58	165,58	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/644941112

VV 2*2					4,000			
--------	--	--	--	--	-------	--	--	--

12	M	55341413	průvětrník mřížový s klapkami 300x300mm	kus	4,000	578,91	0,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	-----	-------	--------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/55341413

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 070,51

13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	92,006	39,22	26,87	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111

VV (2,615+1,02+10,108)*2					27,486			
VV 20,57+13,95+15,21+14,79					64,520			
VV Součet					92,006			

14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	92,006	113,29	111,78	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111

15	K	962031132	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	3,310	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132

VV 0,85*2,7*2					4,590			
VV -(0,8*0,8)*2					-1,280			
VV Součet					3,310			

16	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,000	557,73	557,73	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455

VV 1,0*2,0*2					4,000			
--------------	--	--	--	--	-------	--	--	--

17	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	2,000	78,43	78,43	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033331

18	K	979111901	Vybourání hrany/schodu sprchového koutu	soubor	2,000	479,30	479,30	
----	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979111901

D 997 Přesun sutě 8 637,43

19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,477	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211

20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,477	453,16	453,16	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

21	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	48,678	11,24	11,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					48,678			
VV 3,477*14 "Přepočtené koeficientem množství"								

22	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,477	697,17	0,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631

D 998 Přesun hmot 1 721,18

23	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,463	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001

D PSV Práce a dodávky PSV 566 117,76

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 25 969,40

24	K	721211401	Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	kus	2,000	1 220,04	282,42	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721211401

25	K	721911001	Nové ležaté rozvody kanalizace v podlaže DN75 včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	3 050,10	3 050,10	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	--

P [Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD](#)

26	K	721911002	Nové rozvody - přípojovací potrubí DN 50 včetně napojení na stoupací potrubí kanalizace v úrovni podlaží, napojení WC, umyvadla, sprchy a dfezu	soubor	2,000	7 407,38	7 407,38	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	--

P [Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD](#)

27	K	721999001	Demontáž rozvodů kanalizace včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	1 307,18	1 307,18	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	--

P [Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD](#)

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 17 429,12

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 17 429,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	722911001	Nové rozvody vody (SV a TUV) pro zařízení včetně napojení na stoupací potrubí + osazení uzavěrů, napojení WC, umyvadla, sprchy a dřezu + 3ks uzavěrů na odbočkách ze stoupacího vedení	soubor	2,000	7 407,38	7 407,38	
P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD								
29	K	722999001	Demontáž stávajících rozvodů vody (SV a TUV) až ke stoupacímu vedení	soubor	2,000	1 307,18	1 307,18	
P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD								
D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty							38 145,42	
30	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	2,000	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814								
31	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	4 313,71	4 313,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112171								
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821								
33	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šifka umyvadla 550 mm	soubor	2,000	1 350,76	202,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602								
34	K	725310823	Demontáž dřezů jednotlivých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	2,000	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823								
35	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzavěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 570,80	441,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311121								
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	4,000	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801								
37	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 350,76	115,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821325								
38	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	1 525,05	83,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613								
39	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	2,000	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850								
40	K	725841339	Baterie sprchová podomítková s pevnou sprchou	soubor	2,000	4 836,58	4 836,58	
41	K	725841349	Hlavová polohovací sprcha, provedení anti-vandal	soubor	2,000	1 525,05	1 525,05	
42	K	725861102	Zápachové uzavěrky zařízení pro umyvadla DN 40	kus	2,000	274,51	56,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102								
43	K	998725121	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,120	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725121								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							55 947,48	
44	K	733911001	Dodávka a montáž nového přívodního Cu potrubí pro napojení OT	soubor	6,000	5 228,74	5 228,74	
P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD								
45	K	733911002	Demontáž a zpětná montáž otopných těles	soubor	6,000	2 222,21	2 222,21	
P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD								
46	K	733911003	Dodávka a montáž nových konzol pro zavěšení topných těles	soubor	6,000	1 045,75	1 045,75	
P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD								
47	K	733999001	Demontáž stávající připojení otopného tělesa až po stoupací vedení ÚT	soubor	6,000	827,88	827,88	
P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD								
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							11 067,48	
48	K	741009000	Demontáž stávajícího vypínače	kus	20,000	78,43	78,43	
P Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace								
49	K	741009001	Demontáž a následně opětovná montáž stávajícího svítidla	kus	2,000	566,45	566,45	
P Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace								
50	K	741009214	Dodávka a montáž elektro kompletace - vypínač včetně strojku (bílá lesklá, plast)	kus	20,000	305,01	305,01	
P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD								
51	K	741009215	Dodávka a montáž elektro kompletace - zásuvka (bílá lesklá, plast)	kus	2,000	305,01	305,01	
P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD								
52	K	741009216	Dodávka a montáž stropního svítidla (bílá mat, průměr 250-300mm, LED 18W) včetně připojení a trasy el. vedení od stávajícího nástěnného svítidla	kus	2,000	827,88	827,88	
P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD								
D 763 Konstrukce suché výstavy							9 671,51	
53	K	763121424	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	4,590	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121424 VV 0,85*2,7*2								
54	K	763121714	Stěna předsažená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsažených stěnách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	4,590	25,27	12,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121714 VV 4,59								
55	K	763121751	Stěna předsažená ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,590	50,63	50,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121751								
56	K	763171811	Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních klapke nebo dvířek pro příčky nebo předsažené stěny, velikost do 1,00 m2	kus	2,000	60,57	60,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763171811								
57	K	763172327	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplaštových pro příčky a předsažené stěny velikost (šxv) 800 x 800 mm	kus	2,000	435,73	427,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172327								
58	M	59030740	dvířka revizní do SDK jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm	kus	2,000	1 422,91	0,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,072	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763331								
D 766 Konstrukce truhlářské							110 157,10	
60	K	76660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	740,74	740,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76660001 VV "dveře 01/P" 2 VV "dveře 01/L" 2 VV "dveře 02/P" 2 VV "dveře 02/L" 2 VV Součet								
61	M	611620D1P	dveře jednokřídlé plné DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	0,00	
P Poznámka k položce: kování klíka/klíka s WC klapkou (AL natur/nerez mat) obousměrná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm								
62	M	611620D2P	dveře jednokřídlé plné DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	0,00	
P Poznámka k položce: kování klíka/klíka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)								
63	M	611620D1L	dveře jednokřídlé plné DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	0,00	
P Poznámka k položce: kování klíka/klíka s WC klapkou (AL natur/nerez mat) obousměrná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm								
64	M	611620D2L	dveře jednokřídlé plné DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	0,00	
P Poznámka k položce: kování klíka/klíka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 220,04	1 220,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "dveře 03/P" 2					2,000			
66	M	611653D3P	dveře jednokřídle plně protipožární EI (EW) 30 D3, DTD jádro s CPL povrchem 900x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	6 514,14	0,00	
P Poznámka k položce: kování koule/klika, FAB vložka (AL, natur/neraz mat)								
67	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	33,99	33,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914								
68	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	10,000	191,72	191,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212								
69	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	276,43	0,00	CS ÚRS 2025 01
70	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	276,43	0,00	CS ÚRS 2025 01
71	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	4,000	276,43	0,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm	kus	1,000	827,88	827,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812820								
73	K	766911002	Dodávka a montáž kuchyňského pultu, rozměr 1350/600mm, tl. 40mm - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	4 357,28	4 357,28	
74	K	766911004	Dodávka a montáž nová galerie - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	3 050,10	3 050,10	
75	K	766911005	Dodávka a montáž kuch. pult naproti kuchyňské lince, deska 1350/600mm, tl. 40mm na konzolách - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	12 200,39	12 200,39	
76	K	766911011	Demontáž a zpětná montáž skřínky pod kuchy. pultem	soubor	2,000	740,74	740,74	
77	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,216	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121								
D 771			Podlahy z dlaždic				20 576,60	
78	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,010	25,27	11,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "wc" 1,02*2 "koupelna" 2,615*2+(0,925*(0,15*2+0,1))*2 Součet					2,040 5,970 8,010			
79	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	8,010	376,47	376,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151012								
80	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,270	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV měřeno dwg (2,615+1,02)*2					7,270			
81	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	8,010	827,88	614,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "wc" 1,02*2 "koupelna" 2,615*2+(0,925*(0,15*2+0,1))*2 Součet					2,040 5,970 8,010			
82	M	59761108	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	9,212	339,87	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV 8,01*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					9,212			
83	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	8,010	78,43	78,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211								
84	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,581	418,30	172,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV 1,145*0,925*2 (0,925*(0,15+0,1))*2 Součet					2,118 0,463 2,581			
85	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	24,500	39,22	27,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV (1,2+0,85)*2*2 (1,65+2,2)*2*2 0,925*2*2 -(0,7*2)*2 Součet					8,200 15,400 3,700 -2,800 24,500			
86	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	173,42	16,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV 4*2					8,000			
87	K	771591251	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	2,000	173,42	75,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591251								
88	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,280	129,85	22,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV (1,145+0,925)*2*2					8,280			
89	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	7,270	24,14	16,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011								
90	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,359	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771121								
D 776			Podlahy povlakové				108 331,16	
91	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	84,736	33,99	33,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-101" 20,57 "pokoj A-103" 13,95 "pokoj A-104" 15,21 "pokoj A-106" 14,79 Součet					20,216 20,570 13,950 15,210 14,790 84,736			
92	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	84,736	16,56	16,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311								
93	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	84,736	25,27	25,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112								
94	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	84,736	376,47	376,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141122								
95	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	84,736	51,42	51,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV měřeno dwg "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-101" 20,57 "pokoj A-103" 13,95 "pokoj A-104" 15,21 "pokoj A-106" 14,79 Součet					20,216 20,570 13,950 15,210 14,790 84,736			
96	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	84,736	226,58	226,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-101" 20,57 "pokoj A-103" 13,95 "pokoj A-104" 15,21 "pokoj A-106" 14,79 Součet					20,216 20,570 13,950 15,210 14,790 84,736			
97	M	28411121	podlahovina PVC heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,85mm tl 2mm	m2	93,210	307,01	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV 84,736*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					93,210			
98	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	71,025	33,99	33,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV (4,5+3,5+0,725)*2 -(1,3+0,725+0,7*2+0,9*2+1,0) (16,5+13,4)*2 Součet					17,450 -6,225 59,800 71,025			
99	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	71,025	139,43	139,43	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111								
100	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	72,446	31,72	0,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	71,025*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		72,446			
101	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	84,736	25,27	25,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121								
102	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,915	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121								
D 781			Dokončovací práce - obklady				98 076,98	
103	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	41,322	25,27	11,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))*2		30,732			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		41,322			
104	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,392	418,30	203,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112								
		VV	1,245*2,4*2*2		11,952			
		VV	0,925*2,4*2		4,440			
		VV	Součet		16,392			
105	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	10,200	129,85	8,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232								
		VV	2,4*2*2		9,600			
		VV	0,15*2*2		0,600			
		VV	Součet		10,200			
106	K	781131251	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	4,000	374,73	65,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131251								
107	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	41,322	244,01	71,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))*2		30,732			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		41,322			
108	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	82,644	43,57	10,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151041								
		VV	41,322*2 *Přepočtené koeficientem množství		82,644			
109	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	41,322	827,88	573,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472215								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))*2		30,732			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		41,322			
110	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	47,520	339,87	0,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	41,322*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		47,520			
111	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,590	34,86	34,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		10,590			
112	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	49,700	209,15	209,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810								
		VV	(((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0))*2		28,000			
		VV	(((1,2+0,85)*2*2,0)-(0,7*2,0))*2		13,600			
		VV	((1,3+0,725)*2,0)*2		8,100			
		VV	Součet		49,700			
113	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	9,400	156,86	153,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211								
		VV	0,925*2*2		3,700			
		VV	2,0*2		4,000			
		VV	0,85*2		1,700			
		VV	Součet		9,400			
114	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	9,870	218,65	0,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	9,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		9,870			
115	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	10,500	156,86	152,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251								
		VV	(1,3+0,725+0,6)*2*2		10,500			
116	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	11,025	218,65	0,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	10,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		11,025			
117	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dveří plastových lepených s rámem	kus	4,000	305,01	305,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611								
		VV	2*2		4,000			
118	M	56245721	dvířka bílá 300x300mm	kus	4,000	203,92	0,00	CS ÚRS 2025 01
119	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	41,322	24,14	16,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211								
120	K	998781121	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,548	1 176,47	1 176,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781121								
D 783			Dokončovací práce - nátěry				17 080,54	
121	K	783911001	Nátěr ocelové dveří zárubné včetně přípravy podkladu, šedá barva (RAL 9007)	kus	10,000	740,74	740,74	
		VV	"dveře 01/P" 2		2,000			
		VV	"dveře 01/L" 2		2,000			
		VV	"dveře 02/P" 2		2,000			
		VV	"dveře 02/L" 2		2,000			
		VV	"dveře 03/P" 2		2,000			
		VV	Součet		10,000			
122	K	783911002	Nátěr otopného tělesa a potrubí včetně přípravy podkladu	kus	6,000	1 612,19	1 612,19	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				53 664,97	
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	86,254	33,99	33,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001								
		VV	stěny - nad novým obkladem					
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2		11,180			
		VV	"koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2		8,048			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2		8,505			
		VV	Mezisoučet		27,733			
		VV	ostatní plochy					
		VV	"stropy" (2,615+1,02+10,108)*2+20,57+13,95+15,21+14,79		92,006			
		VV	"stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,64+36,16)*2		210,275			
		VV	"rezerva" 15,0		15,000			
		VV	Mezisoučet		317,281			
		VV	Součet		345,014			
		VV	345,014*0,25 *Přepočtené koeficientem množství		86,254			
124	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,000	244,01	244,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201								
125	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	5,000	244,01	244,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161211								
126	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	92,006	20,91	20,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101								
		VV	(2,615+1,02+10,108)*2		27,486			
		VV	20,57+13,95+15,21+14,79		64,520			
		VV	Součet		92,006			
127	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	96,606	3,06	0,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	92,006*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		96,606			
128	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	60,000	20,91	20,91	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC vvokna, dveře, vybavení, zařízení vv30,0*2 60,000								
129	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	63,000	3,06	0,00	CS ÚRS 2025 01
vv60*1,05 Přepočtené koeficientem množství 63,000								
130	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	86,254	25,27	21,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC vvstěny - nad novým obkladem vv"wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2 vv11,180 vv"koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2 vv8,048 vv"kuchyně" (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2 vv8,505 vvMezisoučet vv27,733 vvostatní plochy vv2,615+1,02+10,108)*2+20,57+13,95+15,21+14,79 vv92,006 vv"stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,64+36,16)*2 vv210,275 vv"rezerva" 15,0 vv15,000 vvMezisoučet vv317,281 vvSoučet vv345,014 vv86,254								
131	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	345,014	112,42	63,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC vvstěny - nad novým obkladem vv"wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2 vv11,180 vv"koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2 vv8,048 vv"kuchyně" (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2 vv8,505 vvMezisoučet vv27,733 vvostatní plochy vv2,615+1,02+10,108)*2+20,57+13,95+15,21+14,79 vv92,006 vv"stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,64+36,16)*2 vv210,275 vv"rezerva" 15,0 vv15,000 vvMezisoučet vv317,281 vvSoučet vv345,014								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							1 655,75	
132	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	5,000	331,15	331,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC vvdemontáže a vystěhování vybavení a nábytku + zpětná montáž vv5 5,000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt:
03 - 3.NP

KSO:
Místo: Na Lysině 12
Zadavatel:
ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6
Účastník:
OTISTAV s.r.o.
Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.06.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ: 72229225
DIČ: CZ7410202096
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UHS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			626 230,19
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	626 230,19 0,00	21,00% 12,00%	131 508,34 0,00
Cena s DPH		v CZK	757 738,53

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 03 - 3.NP

Místo: Na Lysině 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčkova 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		626 230,19
HSV - Práce a dodávky HSV		58 789,15
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 274,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		29 117,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		18 038,48
997 - Přesun sutě		8 637,43
998 - Přesun hmot		1 721,18
PSV - Práce a dodávky PSV		565 785,29
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		25 969,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		17 429,12
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty		38 145,42
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		55 947,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud		11 067,48
763 - Konstrukce suché výstavby		9 671,51
766 - Konstrukce truhlářské		110 157,10
771 - Podlahy z dlaždic		20 576,60
776 - Podlahy povlakové		108 099,21
781 - Dokončovací práce - obklady		98 076,98
783 - Dokončovací práce - nátěry		17 080,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		53 564,45
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		1 655,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 03 - 3.NP

Místo: Na Lysíně 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčková 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 626 230,19

D HSV Práce a dodávky HSV 58 789,15

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 274,14

1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,278	836,60	232,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225			
VV					0,925*0,15*2	0,278		
2	K	346272236	Přizdivky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 100 mm	m2	1,245	836,60	1 041,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272236			
VV					1,245*0,5*2	1,245		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 29 117,92

3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omeňovaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	27,733	25,27	700,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121			
VV					stěny - nad novým obkladem			
VV					*wc* (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))+(0,7*0,8))*2			
VV					*koupelna* (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2			
VV					*kuchyně* (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2			
VV					Součet			
						11,180	8,048	
						8,505	27,733	

4	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	27,733	252,72	7 008,68	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001

5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,733	252,72	7 008,68	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131

6	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	0,106	7 407,38	785,18	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311115

7	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,106	479,30	50,81	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011

8	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,106	479,21	50,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319195

9	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveře jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	3 398,68	6 797,36	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111

10	M	55331563	Zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 868,82	3 737,64	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

11	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	4,000	165,58	662,32	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/644941112

VV 2*2 4,000

12	M	55341413	průvětrník mřížový s klapkami 300x300mm	kus	4,000	578,91	2 315,64	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 038,48

13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	91,796	39,22	3 600,24	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111

VV					(2,615+1,02+10,108)*2			
VV					20,36+13,95+15,21+14,79			
VV					Součet			
						27,486	64,310	
						91,796		

14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světél výšky podlaží do 4 m	m2	91,796	113,29	10 399,57	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111

15	K	962031132	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	3,310	209,15	692,29	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132

VV					0,85*2,7*2			
VV					-(0,8*0,8)*2			
VV					Součet			
						4,590	-1,280	
						3,310		

16	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,000	557,73	2 230,92	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455

VV					1,0*2,0*2			
						4,000		

17	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	2,000	78,43	156,86	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033331

18	K	979111901	Vybourání hrany/schodu sprchového koutu	soubor	2,000	479,30	958,60	
----	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------	--

D 997 Přesun sutě 8 637,43

19	K	997013212	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	3,477	1 176,47	4 090,59	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212

20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,477	453,16	1 575,64	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

21	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	48,678	11,24	547,14	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509

VV 3,477*14 *Přepočtené koeficientem množství 48,678

22	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,477	697,17	2 424,06	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631

D 998 Přesun hmot 1 721,18

23	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,463	1 176,47	1 721,18	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002

D PSV Práce a dodávky PSV 565 785,29

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 25 969,40

24	K	721211401	Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	kus	2,000	1 220,04	2 440,08	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721211401

25	K	721911001	Nové ležaté rozvody kanalizace v podlaží DN75 včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	3 050,10	6 100,20	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	--

P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD

26	K	721911002	Nové rozvody - přípojovací potrubí DN 50 včetně napojení na stoupací potrubí kanalizace v úrovni podlaží, napojení WC, umyvadla, sprchy a dfezu	soubor	2,000	7 407,38	14 814,76	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	-----------	--

P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD

27	K	721999001	Demontáž rozvodů kanalizace včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	1 307,18	2 614,36	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	--

P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 17 429,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	722911001	Nové rozvody vody (SV a TUV) pro zařízení včetně napojení na stoupací potrubí + osazení uzávěrů, napojení WC, umyvadla, sprchy a dřezu + 3ks uzávěrů na odbočkách ze stoupacího vedení	soubor	2,000	7 407,38	14 814,76	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
29	K	722999001	Demontáž stávajících rozvodů vody (SV a TUV) až ke stoupacímu vedení	soubor	2,000	1 307,18	2 614,36	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty					38 145,42
30	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
31	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	4 313,71	8 627,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112171					
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
33	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	2,000	1 350,76	2 701,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602					
34	K	725310823	Demontáž dřezů jednotlivých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
35	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 570,80	5 141,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311121					
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	4,000	209,15	836,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
37	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 350,76	2 701,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821325					
38	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	1 525,05	3 050,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
39	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850					
40	K	725841339	Baterie sprchová podomítková s pevnou sprchou	soubor	2,000	4 836,58	9 673,16	
41	K	725841349	Hlavová polohovací sprcha, provedení anti-vandal	soubor	2,000	1 525,05	3 050,10	
42	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40	kus	2,000	274,51	549,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
43	K	998725122	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,120	1 176,47	141,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725122					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					55 947,48
44	K	733911001	Dodávka a montáž nového přívodního Cu potrubí pro napojení OT	soubor	6,000	5 228,74	31 372,44	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
45	K	733911002	Demontáž a zpětná montáž otopných těles	soubor	6,000	2 222,21	13 333,26	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
46	K	733911003	Dodávka a montáž nových konzol pro zavěšení topných těles	soubor	6,000	1 045,75	6 274,50	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
47	K	733999001	Demontáž stávající připojení otopného tělesa až po stoupací vedení ÚT	soubor	6,000	827,88	4 967,28	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					11 067,48
48	K	741009000	Demontáž stávajícího vypínače	kus	20,000	78,43	1 568,60	
P			Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace					
49	K	741009001	Demontáž a následně opětovná montáž stávajícího svítidla	kus	2,000	566,45	1 132,90	
P			Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace					
50	K	741009214	Dodávka a montáž elektro kompletace - vypínač včetně strojku (bílá lesklá, plast)	kus	20,000	305,01	6 100,20	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
51	K	741009215	Dodávka a montáž elektro kompletace - zásuvka (bílá lesklá, plast)	kus	2,000	305,01	610,02	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
52	K	741009216	Dodávka a montáž stropního svítidla (bílá mat, průměr 250-300mm, LED 18W) včetně připojení a trasy el. vedení od stávajícího nástěnného svítidla	kus	2,000	827,88	1 655,76	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
D 763			Konstrukce suché výstavby					9 671,51
53	K	763121424	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	4,590	1 176,47	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121424					
VV			0,85*2,7*2					4,590
54	K	763121714	Stěna předsažená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsažených stěnách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	4,590	25,27	115,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121714					
VV			4,59					4,590
55	K	763121751	Stěna předsažená ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,590	50,63	232,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121751					
56	K	763171811	Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních klapky nebo dvířek pro příčky nebo předsažené stěny, velikost do 1,00 m2	kus	2,000	60,57	121,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763171811					
57	K	763172327	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplaštových pro příčky a předsažené stěny velikost (šxv) 800 x 800 mm	kus	2,000	435,73	871,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172327					
58	M	59030740	dvířka revizní do SDK jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm	kus	2,000	1 422,91	2 845,82	CS ÚRS 2025 01
59	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,072	1 176,47	84,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763332					
D 766			Konstrukce truhlářské					110 157,10
60	K	76660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	740,74	5 925,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76660001					
VV			"dveře 01/P" 2					2,000
VV			"dveře 01/L" 2					2,000
VV			"dveře 02/P" 2					2,000
VV			"dveře 02/L" 2					2,000
VV			Součet					8,000
61	M	611620D1P	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka s WC klapkou (AL natur/nerez mat) obousměrná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm					
62	M	611620D2P	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)					
63	M	611620D1L	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka s WC klapkou (AL natur/nerez mat) obousměrná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm					
64	M	611620D2L	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 220,04	2 440,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "dveře 03/P" 2					2,000			
66	M	611653D3P	dveře jednokřídle plně protipožární EI (EW) 30 D3, DTD jádro s CPL povrchem 900x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	6 514,14	13 028,28	
P Poznámka k položce: kování koule/klika, FAB vložka (AL, natur/neraz mat)								
67	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	33,99	339,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914								
68	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	10,000	191,72	1 917,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212								
69	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	276,43	1 105,72	CS ÚRS 2025 01
70	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	276,43	552,86	CS ÚRS 2025 01
71	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	4,000	276,43	1 105,72	CS ÚRS 2025 01
72	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm	kus	1,000	827,88	827,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812820								
73	K	766911002	Dodávka a montáž kuchyňského pultu, rozměr 1350/600mm, tl. 40mm - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	4 357,28	8 714,56	
74	K	766911004	Dodávka a montáž nová galerie - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	3 050,10	6 100,20	
75	K	766911005	Dodávka a montáž kuch. pult naproti kuchyňské lince, deska 1350/600mm, tl. 40mm na konzolách - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	12 200,39	24 400,78	
76	K	766911011	Demontáž a zpětná montáž skřínky pod kuchy. pultem	soubor	2,000	740,74	1 481,48	
77	K	998766122	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,216	1 176,47	254,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766122								
D 771 Podlahy z dlaždic							20 576,60	
78	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,010	25,27	202,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "wc" 1,02*2 "koupelna" 2,615*2+(0,925*(0,15*2+0,1))*2 Součet					2,040 5,970 8,010			
79	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	8,010	376,47	3 015,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151012								
80	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,270	209,15	1 520,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV měřeno dwg (2,615+1,02)*2					7,270			
81	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	8,010	827,88	6 631,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "wc" 1,02*2 "koupelna" 2,615*2+(0,925*(0,15*2+0,1))*2 Součet					2,040 5,970 8,010			
82	M	59761108	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	9,212	339,87	3 130,88	CS ÚRS 2025 01
VV 8,01*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					9,212			
83	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	8,010	78,43	628,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211								
84	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,581	418,30	1 079,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV 1,145*0,925*2 (0,925*(0,15+0,1))*2 Součet					2,118 0,463 2,581			
85	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	24,500	39,22	960,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV (1,2+0,85)*2*2 (1,65+2,2)*2*2 0,925*2*2 -(0,7*2)*2 Součet					8,200 15,400 3,700 -2,800 24,500			
86	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	173,42	1 387,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV 4*2					8,000			
87	K	771591251	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	2,000	173,42	346,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591251								
88	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,280	129,85	1 075,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV (1,145+0,925)*2*2					8,280			
89	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	7,270	24,14	175,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011								
90	K	998771122	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,359	1 176,47	422,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771122								
D 776 Podlahy povlakové							108 099,21	
91	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	84,526	33,99	2 873,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-201" 20,36 "pokoj A-203" 13,95 "pokoj A-204" 15,21 "pokoj A-206" 14,79 Součet					20,216 20,360 13,950 15,210 14,790 84,526			
92	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	84,526	16,56	1 399,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311								
93	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	84,526	25,27	2 135,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112								
94	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	84,526	376,47	31 821,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141122								
95	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	84,526	51,42	4 346,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV měřeno dwg "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-201" 20,36 "pokoj A-203" 13,95 "pokoj A-204" 15,21 "pokoj A-206" 14,79 Součet					20,216 20,360 13,950 15,210 14,790 84,526			
96	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	84,526	226,58	19 151,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-201" 20,36 "pokoj A-203" 13,95 "pokoj A-204" 15,21 "pokoj A-206" 14,79 Součet					20,216 20,360 13,950 15,210 14,790 84,526			
97	M	28411121	podlahovina PVC heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,85mm tl 2mm	m2	92,979	307,01	28 545,48	CS ÚRS 2025 01
VV 84,526*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					92,979			
98	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	71,025	33,99	2 414,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV (4,5+3,5+0,725)*2 -(1,3+0,725+0,7*2+0,9*2+1,0) (16,5+13,4)*2 Součet					17,450 -6,225 59,800 71,025			
99	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	71,025	139,43	9 903,02	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111								
100	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	72,446	31,72	2 297,99	CS ÚRS 2025 01
		VV	71,025*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		72,446			
101	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	84,526	25,27	2 135,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121								
102	K	998776122	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,913	1 176,47	1 074,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776122								
D 781			Dokončovací práce - obklady				98 076,98	
103	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	41,322	25,27	1 044,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))*2		30,732			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		41,322			
104	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,392	418,30	6 856,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112								
		VV	1,245*2,4*2*2		11,952			
		VV	0,925*2,4*2		4,440			
		VV	Součet		16,392			
105	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	10,200	129,85	1 324,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232								
		VV	2,4*2*2		9,600			
		VV	0,15*2*2		0,600			
		VV	Součet		10,200			
106	K	781131251	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	4,000	374,73	1 498,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131251								
107	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	41,322	244,01	10 082,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))*2		30,732			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		41,322			
108	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	82,644	43,57	3 600,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151041								
		VV	41,322*2 *Přepočtené koeficientem množství		82,644			
109	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	41,322	827,88	34 209,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472215								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))*2		30,732			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		41,322			
110	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	47,520	339,87	16 150,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/59761718								
		VV	41,322*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		47,520			
111	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,590	34,86	369,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		10,590			
112	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	49,700	209,15	10 394,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810								
		VV	((((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0))*2		28,000			
		VV	((((1,2+0,85)*2*2,0)-(0,7*2,0))*2		13,600			
		VV	((1,3+0,725)*2,0)*2		8,100			
		VV	Součet		49,700			
113	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	9,400	156,86	1 474,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211								
		VV	0,925*2*2		3,700			
		VV	2,0*2		4,000			
		VV	0,85*2		1,700			
		VV	Součet		9,400			
114	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	9,870	218,65	2 158,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/19416014								
		VV	9,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		9,870			
115	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	10,500	156,86	1 647,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251								
		VV	(1,3+0,725+0,6)*2*2		10,500			
116	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	11,025	218,65	2 410,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/19416014								
		VV	10,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		11,025			
117	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dveří plastových lepených s rámem	kus	4,000	305,01	1 220,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611								
		VV	2*2		4,000			
118	M	56245721	dvířka bílá 300x300mm	kus	4,000	203,92	815,68	CS ÚRS 2025 01
119	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	41,322	24,14	997,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211								
120	K	998781122	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,548	1 176,47	1 821,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781122								
D 783			Dokončovací práce - nátěry				17 080,54	
121	K	783911001	Nátěr ocelové dveří zárubné včetně přípravy podkladu, šedá barva (RAL 9007)	kus	10,000	740,74	7 407,40	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783911001								
		VV	"dveře 01/P" 2		2,000			
		VV	"dveře 01/L" 2		2,000			
		VV	"dveře 02/P" 2		2,000			
		VV	"dveře 02/L" 2		2,000			
		VV	"dveře 03/P" 2		2,000			
		VV	Součet		10,000			
122	K	783911002	Nátěr otopného tělesa a potrubí včetně přípravy podkladu	kus	6,000	1 612,19	9 673,14	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783911002								
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				53 564,45	
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	86,066	33,99	2 925,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001								
		VV	stěny - nad novým obkladem					
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2		11,180			
		VV	"koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925*0,4))*2		8,048			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2		8,505			
		VV	Mezisoučet		27,733			
		VV	ostatní plochy					
		VV	"stropy" (2,615+1,02+10,108)*2+20,36+13,95+15,21+14,79		91,796			
		VV	"stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,37+36,16)*2		209,735			
		VV	"rezerva" 15,0		15,000			
		VV	Mezisoučet		316,531			
		VV	Součet		344,264			
		VV	344,264*0,25 *Přepočtené koeficientem množství		86,066			
124	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,000	244,01	4 880,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201								
125	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	5,000	244,01	1 220,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161211								
126	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	91,796	20,91	1 919,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101								
		VV	(2,615+1,02+10,108)*2		27,486			
		VV	20,36+13,95+15,21+14,79		64,310			
		VV	Součet		91,796			
127	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	96,386	3,06	294,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/28323156								
		VV	91,796*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		96,386			
128	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	60,000	20,91	1 254,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111 okna, dveře, vybavení, zařízení 20,0*3		60,000			
129	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	63,000	3,06	192,78	CS ÚRS 2025 01
			60*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		63,000			
130	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	86,066	25,27	2 174,89	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101 stěny - nad novým obkladem "wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2 "koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4))*2 "kuchyně" (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2 Mezisoučet ostatní plochy "stropy" (2,615+1,02+10,108)*2+20,36+13,95+15,21+14,79 "stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,37+36,16)*2 "rezerva" 15,0 Mezisoučet Součet 344,264*0,25 *Přepočtené koeficientem množství		11,180 8,048 8,505 27,733 91,796 209,735 15,000 316,531 344,264 86,066			
131	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	344,264	112,42	38 702,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101 stěny - nad novým obkladem "wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2 "koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4))*2 "kuchyně" (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2 Mezisoučet ostatní plochy "stropy" (2,615+1,02+10,108)*2+20,36+13,95+15,21+14,79 "stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,37+36,16)*2 "rezerva" 15,0 Mezisoučet Součet 344,264		11,180 8,048 8,505 27,733 91,796 209,735 15,000 316,531 344,264			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				1 655,75	
132	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	5,000	331,15	1 655,75	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292 demontáže a vystěhování vybavení a nábytku + zpětná montáž 5		5,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt:
04 - 4.NP

KSO:
Místo: Na Lysině 12
Zadavatel:
ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6
Účastník:
OTISTAV s.r.o.
Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.06.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ: 72229225
DIČ: CZ7410202096
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UHS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			626 230,19
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	626 230,19 0,00	21,00% 12,00%	131 508,34 0,00
Cena s DPH		v CZK	757 738,53

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 04 - 4.NP

Místo: Na Lysině 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčkova 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		626 230,19
HSV - Práce a dodávky HSV		58 789,15
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 274,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		29 117,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		18 038,48
997 - Přesun sutě		8 637,43
998 - Přesun hmot		1 721,18
PSV - Práce a dodávky PSV		565 785,29
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		25 969,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		17 429,12
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty		38 145,42
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		55 947,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud		11 067,48
763 - Konstrukce suché výstavby		9 671,51
766 - Konstrukce truhlářské		110 157,10
771 - Podlahy z dlaždic		20 576,60
776 - Podlahy povlakové		108 099,21
781 - Dokončovací práce - obklady		98 076,98
783 - Dokončovací práce - nátěry		17 080,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		53 564,45
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		1 655,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 04 - 4.NP

Místo: Na Lysíně 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčková 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 626 230,19

D HSV Práce a dodávky HSV 58 789,15

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 274,14

1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,278	836,60	232,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225					0,278			
VV 0,925*0,15*2								
2	K	346272236	Přizdivky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 100 mm	m2	1,245	836,60	1 041,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272236					1,245			
VV 1,245*0,5*2								

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 29 117,92

3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omeňovaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	27,733	25,27	700,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121								
VV stěny - nad novým obkladem								
VV *wc* (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))+(0,7*0,8))*2					11,180			
VV *koupelna* (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2					8,048			
VV *kuchyně* (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2					8,505			
VV Součet					27,733			

4	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	27,733	252,72	7 008,68	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001

5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,733	252,72	7 008,68	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131

6	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	0,106	7 407,38	785,18	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311115
VV 1,145*0,925*0,05*2 0,106

7	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,106	479,21	50,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011

8	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,106	479,30	50,81	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319195

9	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveři jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	3 398,68	6 797,36	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111
VV "dveře 03/P" 2 2,000

10	M	55331563	Zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 868,82	3 737,64	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

11	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	4,000	165,58	662,32	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/644941112
VV 2*2 4,000

12	M	55341413	průvětrník mřížový s klapkami 300x300mm	kus	4,000	578,91	2 315,64	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 038,48

13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	91,796	39,22	3 600,24	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111
VV (2,615+1,02+10,108)*2 27,486
VV 20,36+13,95+15,21+14,79 64,310
VV Součet 91,796

14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	91,796	113,29	10 399,57	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111

15	K	962031132	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	3,310	209,15	692,29	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132
VV 0,85*2,7*2 4,590
VV -(0,8*0,8)*2 -1,280
VV Součet 3,310

16	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,000	557,73	2 230,92	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455
VV 1,0*2,0*2 4,000

17	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	2,000	78,43	156,86	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033331

18	K	979111901	Vybourání hrany/schodu sprchového koutu	soubor	2,000	479,30	958,60	
----	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------	--

D 997 Přesun sutě 8 637,43

19	K	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,477	1 176,47	4 090,59	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213

20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,477	453,16	1 575,64	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

21	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	48,678	11,24	547,14	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509
VV 3,477*14 "Přepočtené koeficientem množství" 48,678

22	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,477	697,17	2 424,06	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631

D 998 Přesun hmot 1 721,18

23	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,463	1 176,47	1 721,18	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002

D PSV Práce a dodávky PSV 565 785,29

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 25 969,40

24	K	721211401	Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	kus	2,000	1 220,04	2 440,08	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721211401

25	K	721911001	Nové ležaté rozvody kanalizace v podlaží DN75 včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	3 050,10	6 100,20	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	--

P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD

26	K	721911002	Nové rozvody - přípojovací potrubí DN 50 včetně napojení na stoupací potrubí kanalizace v úrovni podlaží, napojení WC, umyvadla, sprchy a dfezu	soubor	2,000	7 407,38	14 814,76	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	-----------	--

P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD

27	K	721999001	Demontáž rozvodů kanalizace včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	1 307,18	2 614,36	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	--

P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 17 429,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	722911001	Nové rozvody vody (SV a TUV) pro zařízení včetně napojení na stoupací potrubí + osazení uzávěrů, napojení WC, umyvadla, sprchy a dřezu + 3ks uzávěrů na odbočkách ze stoupacího vedení	soubor	2,000	7 407,38	14 814,76	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
29	K	722999001	Demontáž stávajících rozvodů vody (SV a TUV) až ke stoupacímu vedení	soubor	2,000	1 307,18	2 614,36	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty				38 145,42	
30	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
31	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	4 313,71	8 627,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112171					
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
33	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	2,000	1 350,76	2 701,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602					
34	K	725310823	Demontáž dřezů jednotlivých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
35	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 570,80	5 141,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311121					
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	4,000	209,15	836,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
37	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 350,76	2 701,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821325					
38	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	1 525,05	3 050,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
39	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850					
40	K	725841339	Baterie sprchová podomítková s pevnou sprchou	soubor	2,000	4 836,58	9 673,16	
41	K	725841349	Hlavová polohovací sprcha, provedení anti-vandal	soubor	2,000	1 525,05	3 050,10	
42	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40	kus	2,000	274,51	549,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
43	K	998725122	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,120	1 176,47	141,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725122					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				55 947,48	
44	K	733911001	Dodávka a montáž nového přívodního Cu potrubí pro napojení OT	soubor	6,000	5 228,74	31 372,44	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
45	K	733911002	Demontáž a zpětná montáž otopných těles	soubor	6,000	2 222,21	13 333,26	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
46	K	733911003	Dodávka a montáž nových konzol pro zavěšení topných těles	soubor	6,000	1 045,75	6 274,50	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
47	K	733999001	Demontáž stávající připojení otopného tělesa až po stoupací vedení ÚT	soubor	6,000	827,88	4 967,28	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				11 067,48	
48	K	741009000	Demontáž stávajícího vypínače	kus	20,000	78,43	1 568,60	
P			Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace					
49	K	741009001	Demontáž a následně opětovná montáž stávajícího svítidla	kus	2,000	566,45	1 132,90	
P			Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace					
50	K	741009214	Dodávka a montáž elektro kompletace - vypínač včetně strojku (bílá lesklá, plast)	kus	20,000	305,01	6 100,20	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
51	K	741009215	Dodávka a montáž elektro kompletace - zásuvka (bílá lesklá, plast)	kus	2,000	305,01	610,02	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
52	K	741009216	Dodávka a montáž stropního svítidla (bílá mat, průměr 250-300mm, LED 18W) včetně připojení a trasy el. vedení od stávajícího nástěnného svítidla	kus	2,000	827,88	1 655,76	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
D 763			Konstrukce suché výstavby				9 671,51	
53	K	763121424	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	4,590	1 176,47	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121424					
VV			0,85*2,7*2					
54	K	763121714	Stěna předsažená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsažených stěnách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	4,590	25,27	115,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121714					
VV			4,59					
55	K	763121751	Stěna předsažená ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,590	50,63	232,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121751					
56	K	763171811	Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních klapke nebo dvířek pro příčky nebo předsažené stěny, velikost do 1,00 m2	kus	2,000	60,57	121,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763171811					
57	K	763172327	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplaštových pro příčky a předsažené stěny velikost (šxv) 800 x 800 mm	kus	2,000	435,73	871,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172327					
58	M	59030740	dvířka revizní do SDK jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm	kus	2,000	1 422,91	2 845,82	CS ÚRS 2025 01
59	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,072	1 176,47	84,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763332					
D 766			Konstrukce truhlářské				110 157,10	
60	K	76660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	740,74	5 925,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76660001					
VV			"dveře 01/P" 2					
VV			"dveře 01/L" 2					
VV			"dveře 02/P" 2					
VV			"dveře 02/L" 2					
VV			Součet					
61	M	611620D1P	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka s WC klapkou (AL natur/nerez mat) obousměrná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm					
62	M	611620D2P	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)					
63	M	611620D1L	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka s WC klapkou (AL natur/nerez mat) obousměrná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm					
64	M	611620D2L	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 220,04	2 440,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "dveře 03/P" 2					2,000			
66	M	611653D3P	dveře jednokřídle plně protipožární EI (EW) 30 D3, DTD jádro s CPL povrchem 900x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	6 514,14	13 028,28	
P Poznámka k položce: kování koule/klika, FAB vložka (AL, natur/neraz mat)								
67	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	33,99	339,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914								
68	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	10,000	191,72	1 917,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212								
69	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	276,43	1 105,72	CS ÚRS 2025 01
70	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	276,43	552,86	CS ÚRS 2025 01
71	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	4,000	276,43	1 105,72	CS ÚRS 2025 01
72	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm	kus	1,000	827,88	827,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812820								
73	K	766911002	Dodávka a montáž kuchyňského pultu, rozměr 1350/600mm, tl. 40mm - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	4 357,28	8 714,56	
74	K	766911004	Dodávka a montáž nová galerie - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	3 050,10	6 100,20	
75	K	766911005	Dodávka a montáž kuch. pult naproti kuchyňské lince, deska 1350/600mm, tl. 40mm na konzolách - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	12 200,39	24 400,78	
76	K	766911011	Demontáž a zpětná montáž skřínky pod kuchy. pultem	soubor	2,000	740,74	1 481,48	
77	K	998766122	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,216	1 176,47	254,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766122								
D 771 Podlahy z dlaždic							20 576,60	
78	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,010	25,27	202,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "wc" 1,02*2 "koupelna" 2,615*2+(0,925*(0,15*2+0,1))*2 Součet					2,040 5,970 8,010			
79	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	8,010	376,47	3 015,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151012								
80	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,270	209,15	1 520,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV měřeno dwg (2,615+1,02)*2					7,270			
81	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	8,010	827,88	6 631,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "wc" 1,02*2 "koupelna" 2,615*2+(0,925*(0,15*2+0,1))*2 Součet					2,040 5,970 8,010			
82	M	59761108	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	9,212	339,87	3 130,88	CS ÚRS 2025 01
VV 8,01*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					9,212			
83	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	8,010	78,43	628,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211								
84	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,581	418,30	1 079,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV 1,145*0,925*2 (0,925*(0,15+0,1))*2 Součet					2,118 0,463 2,581			
85	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	24,500	39,22	960,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV (1,2+0,85)*2*2 (1,65+2,2)*2*2 0,925*2*2 -(0,7*2)*2 Součet					8,200 15,400 3,700 -2,800 24,500			
86	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	173,42	1 387,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241 4*2					8,000			
87	K	771591251	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	2,000	173,42	346,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591251								
88	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,280	129,85	1 075,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264 (1,145+0,925)*2*2					8,280			
89	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	7,270	24,14	175,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011								
90	K	998771122	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,359	1 176,47	422,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771122								
D 776 Podlahy povlakové							108 099,21	
91	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	84,526	33,99	2 873,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-301" 20,36 "pokoj A-303" 13,95 "pokoj A-304" 15,21 "pokoj A-306" 14,79 Součet					20,216 20,360 13,950 15,210 14,790 84,526			
92	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	84,526	16,56	1 399,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311								
93	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	84,526	25,27	2 135,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112								
94	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	84,526	376,47	31 821,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141122								
95	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	84,526	51,42	4 346,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV měřeno dwg "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-301" 20,36 "pokoj A-303" 13,95 "pokoj A-304" 15,21 "pokoj A-306" 14,79 Součet					20,216 20,360 13,950 15,210 14,790 84,526			
96	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	84,526	226,58	19 151,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-301" 20,36 "pokoj A-303" 13,95 "pokoj A-304" 15,21 "pokoj A-306" 14,79 Součet					20,216 20,360 13,950 15,210 14,790 84,526			
97	M	28411121	podlahovina PVC heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,85mm tl 2mm	m2	92,979	307,01	28 545,48	CS ÚRS 2025 01
VV 84,526*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					92,979			
98	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	71,025	33,99	2 414,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811 (4,5+3,5+0,725)*2 -(1,3+0,725+0,7*2+0,9*2+1,0) (16,5+13,4)*2 Součet					17,450 -6,225 59,800 71,025			
99	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	71,025	139,43	9 903,02	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111								
100	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	72,446	31,72	2 297,99	CS ÚRS 2025 01
		VV	71,025*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		72,446			
101	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	84,526	25,27	2 135,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121								
102	K	998776122	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,913	1 176,47	1 074,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776122								
D 781			Dokončovací práce - obklady				98 076,98	
103	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	41,322	25,27	1 044,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))*2		30,732			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		41,322			
104	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,392	418,30	6 856,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112								
		VV	1,245*2,4*2*2		11,952			
		VV	0,925*2,4*2		4,440			
		VV	Součet		16,392			
105	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	10,200	129,85	1 324,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232								
		VV	2,4*2*2		9,600			
		VV	0,15*2*2		0,600			
		VV	Součet		10,200			
106	K	781131251	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	4,000	374,73	1 498,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131251								
107	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	41,322	244,01	10 082,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))*2		30,732			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		41,322			
108	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	82,644	43,57	3 600,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151041								
		VV	41,322*2 *Přepočtené koeficientem množství		82,644			
109	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	41,322	827,88	34 209,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472215								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"koupelna" (((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0)+(1,245*0,4*2+0,925*0,4))*2		30,732			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		41,322			
110	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	47,520	339,87	16 150,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/59761718								
		VV	41,322*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		47,520			
111	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,590	34,86	369,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291								
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*1,2)-(0,7*1,2))*2		8,160			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*0,6)*2		2,430			
		VV	Součet		10,590			
112	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	49,700	209,15	10 394,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810								
		VV	(((2,2+1,65)*2*2,0)-(0,7*2,0))*2		28,000			
		VV	(((1,2+0,85)*2*2,0)-(0,7*2,0))*2		13,600			
		VV	((1,3+0,725)*2,0)*2		8,100			
		VV	Součet		49,700			
113	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	9,400	156,86	1 474,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211								
		VV	0,925*2*2		3,700			
		VV	2,0*2		4,000			
		VV	0,85*2		1,700			
		VV	Součet		9,400			
114	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	9,870	218,65	2 158,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/19416014								
		VV	9,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		9,870			
115	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	10,500	156,86	1 647,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251								
		VV	(1,3+0,725+0,6)*2*2		10,500			
116	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	11,025	218,65	2 410,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/19416014								
		VV	10,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		11,025			
117	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	4,000	305,01	1 220,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611								
		VV	2*2		4,000			
118	M	56245721	dvířka bílá 300x300mm	kus	4,000	203,92	815,68	CS ÚRS 2025 01
119	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	41,322	24,14	997,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211								
120	K	998781122	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,548	1 176,47	1 821,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781122								
D 783			Dokončovací práce - nátěry				17 080,54	
121	K	783911001	Nátěr ocelové dvevní zárubné včetně přípravy podkladu, šedá barva (RAL 9007)	kus	10,000	740,74	7 407,40	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783911001								
		VV	"dveře 01/P" 2		2,000			
		VV	"dveře 01/L" 2		2,000			
		VV	"dveře 02/P" 2		2,000			
		VV	"dveře 02/L" 2		2,000			
		VV	"dveře 03/P" 2		2,000			
		VV	Součet		10,000			
122	K	783911002	Nátěr otopného tělesa a potrubí včetně přípravy podkladu	kus	6,000	1 612,19	9 673,14	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783911002								
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				53 564,45	
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	86,066	33,99	2 925,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001								
		VV	stěny - nad novým obkladem					
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2		11,180			
		VV	"koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2		8,048			
		VV	"kuchyně" ((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2		8,505			
		VV	Mezisoučet		27,733			
		VV	ostatní plochy					
		VV	"stropy" (2,615+1,02+10,108)*2+20,36+13,95+15,21+14,79		91,796			
		VV	"stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,37+36,16)*2		209,735			
		VV	"rezerva" 15,0		15,000			
		VV	Mezisoučet		316,531			
		VV	Součet		344,264			
		VV	344,264*0,25 *Přepočtené koeficientem množství		86,066			
124	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,000	244,01	4 880,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201								
125	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	5,000	244,01	1 220,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161211								
126	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	91,796	20,91	1 919,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101								
		VV	(2,615+1,02+10,108)*2		27,486			
		VV	20,36+13,95+15,21+14,79		64,310			
		VV	Součet		91,796			
127	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	96,386	3,06	294,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/28323156								
		VV	91,796*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		96,386			
128	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	60,000	20,91	1 254,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111 VVokna, dveře, vybavení, zařízení VV20,0*3 60,000								
129	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	63,000	3,06	192,78	CS ÚRS 2025 01
VV60*1,05 Přepočtené koeficientem množství					63,000			
130	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	86,066	25,27	2 174,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101 VVstěny - nad novým obkladem VV"wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2 VV11,180 VV"koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2 VV8,048 VV"kuchyně" (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2 VV8,505 VVMezisoučet VV27,733 VVostatní plochy VV"stropy" (2,615+1,02+10,108)*2+20,36+13,95+15,21+14,79 VV91,796 VV"stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,37+36,16)*2 VV209,735 VV"rezerva" 15,0 VV15,000 VVMezisoučet VV316,531 VVSoučet VV344,264 VV86,066								
131	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	344,264	112,42	38 702,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101 VVstěny - nad novým obkladem VV"wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2 VV11,180 VV"koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2 VV8,048 VV"kuchyně" (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2 VV8,505 VVMezisoučet VV27,733 VVostatní plochy VV"stropy" (2,615+1,02+10,108)*2+20,36+13,95+15,21+14,79 VV91,796 VV"stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,37+36,16)*2 VV209,735 VV"rezerva" 15,0 VV15,000 VVMezisoučet VV316,531 VVSoučet VV344,264								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							1 655,75	
132	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	5,000	331,15	1 655,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292 VVdemontáže a vystěhování vybavení a nábytku + zpětná montáž VV5 5,000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt:
05 - 5.NP

KSO:
Místo: Na Lysině 12
Zadavatel:
ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6
Účastník:
OTISTAV s.r.o.
Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.06.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ: 72229225
DIČ: CZ7410202096
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UHS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			625 822,14
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	625 822,14 0,00	21,00% 12,00%	131 422,65 0,00
Cena s DPH		v CZK	757 244,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 05 - 5.NP

Místo: Na Lysině 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčkova 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		625 822,14
HSV - Práce a dodávky HSV		58 754,67
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 274,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		29 117,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		18 006,45
997 - Přesun sutě		8 634,93
998 - Přesun hmot		1 721,18
PSV - Práce a dodávky PSV		565 411,72
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		25 969,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		17 429,12
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty		38 145,42
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		55 947,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud		11 067,48
763 - Konstrukce suché výstavby		9 671,51
766 - Konstrukce truhlářské		110 157,10
771 - Podlahy z dlaždic		20 576,60
776 - Podlahy povlakové		107 826,11
781 - Dokončovací práce - obklady		98 076,98
783 - Dokončovací práce - nátěry		17 080,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		53 463,98
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		1 655,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 05 - 5.NP

Místo: Na Lysíně 12

Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčková 315/7, Praha 6

Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025

Projektant: RH-ARCHITEKTI
s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 625 822,14

D HSV Práce a dodávky HSV 58 754,67

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 274,14

1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,278	836,60	232,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225			
VV					0,925*0,15*2			
2	K	346272236	Přizdivky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 100 mm	m2	1,245	836,60	1 041,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272236			
VV					1,245*0,5*2			
					1,245			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 29 117,97

3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	27,733	25,27	700,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121			
VV					stěny - nad novým obkladem			
VV					*wc* (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))+(0,7*0,8))*2			
VV					*koupelna* (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2			
VV					*kuchyně* (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2			
VV					Součet			
					11,180			
					8,048			
					8,505			
					27,733			

4	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	27,733	252,72	7 008,68	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001

5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,733	252,72	7 008,68	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131

6	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	0,106	7 407,38	785,18	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311115
VV 1,145*0,925*0,05*2 0,106

7	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,106	479,30	50,81	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011

8	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,106	479,30	50,81	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319195

9	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveři jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	3 398,68	6 797,36	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111
VV "dveře 03/P" 2 2,000

10	M	55331563	Zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 868,84	3 737,68	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

11	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	4,000	165,58	662,32	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/644941112
VV 2*2 4,000

12	M	55341413	průvětrník mřížový s klapkami 300x300mm	kus	4,000	578,91	2 315,64	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 006,45

13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	91,586	39,22	3 592,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111
VV (2,615+1,02+10,108)*2 27,486
VV 20,36+13,74+15,21+14,79 64,100
VV Součet 91,586

14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	91,586	113,29	10 375,78	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111

15	K	962031132	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	3,310	209,15	692,29	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132
VV 0,85*2,7*2 4,590
VV -(0,8*0,8)*2 -1,280
VV Součet 3,310

16	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,000	557,73	2 230,92	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455
VV 1,0*2,0*2 4,000

17	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	2,000	78,43	156,86	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033331

18	K	979111901	Vybourání hrany/schodu sprchového koutu	soubor	2,000	479,30	958,60	
----	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------	--

D 997 Přesun sutě 8 634,93

19	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	3,476	1 176,47	4 089,41	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013214

20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,476	453,16	1 575,18	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

21	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	48,664	11,24	546,98	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509
VV 3,476*14 "Přepočtené koeficientem množství" 48,664

22	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,476	697,17	2 423,36	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631

D 998 Přesun hmot 1 721,18

23	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,463	1 176,47	1 721,18	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003

D PSV Práce a dodávky PSV 565 411,72

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 25 969,40

24	K	721211401	Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	kus	2,000	1 220,04	2 440,08	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721211401

25	K	721911001	Nové ležaté rozvody kanalizace v podlaží DN75 včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	3 050,10	6 100,20	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	--

P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD

26	K	721911002	Nové rozvody - přípojovací potrubí DN 50 včetně napojení na stoupací potrubí kanalizace v úrovni podlaží, napojení WC, umyvadla, sprchy a dfezu	soubor	2,000	7 407,38	14 814,76	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	-----------	--

P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD

27	K	721999001	Demontáž rozvodů kanalizace včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	1 307,18	2 614,36	
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	--

P Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 17 429,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	722911001	Nové rozvody vody (SV a TUV) pro zařízení včetně napojení na stoupací potrubí + osazení uzávěrů, napojení WC, umyvadla, sprchy a dřezu + 3ks uzávěrů na odbočkách ze stoupacího vedení	soubor	2,000	7 407,38	14 814,76	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
29	K	722999001	Demontáž stávajících rozvodů vody (SV a TUV) až ke stoupacímu vedení	soubor	2,000	1 307,18	2 614,36	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty					38 145,42
30	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
31	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	4 313,71	8 627,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112171					
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
33	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	2,000	1 350,76	2 701,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602					
34	K	725310823	Demontáž dřezů jednotlivých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
35	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 570,80	5 141,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311121					
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	4,000	209,15	836,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
37	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 350,76	2 701,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821325					
38	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	1 525,05	3 050,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
39	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850					
40	K	725841339	Baterie sprchová podomítková s pevnou sprchou	soubor	2,000	4 836,58	9 673,16	
41	K	725841349	Hlavová polohovací sprcha, provedení anti-vandal	soubor	2,000	1 525,05	3 050,10	
42	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40	kus	2,000	274,51	549,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
43	K	998725123	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,120	1 176,47	141,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725123					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					55 947,48
44	K	733911001	Dodávka a montáž nového přívodního Cu potrubí pro napojení OT	soubor	6,000	5 228,74	31 372,44	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
45	K	733911002	Demontáž a zpětná montáž otopných těles	soubor	6,000	2 222,21	13 333,26	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
46	K	733911003	Dodávka a montáž nových konzol pro zavěšení topných těles	soubor	6,000	1 045,75	6 274,50	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
47	K	733999001	Demontáž stávající připojení otopného tělesa až po stoupací vedení ÚT	soubor	6,000	827,88	4 967,28	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					11 067,48
48	K	741009000	Demontáž stávajícího vypínače	kus	20,000	78,43	1 568,60	
P			Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace					
49	K	741009001	Demontáž a následně opětovná montáž stávajícího svítidla	kus	2,000	566,45	1 132,90	
P			Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace					
50	K	741009214	Dodávka a montáž elektro kompletace - vypínač včetně strojku (bílá lesklá, plast)	kus	20,000	305,01	6 100,20	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
51	K	741009215	Dodávka a montáž elektro kompletace - zásuvka (bílá lesklá, plast)	kus	2,000	305,01	610,02	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
52	K	741009216	Dodávka a montáž stropního svítidla (bílá mat, průměr 250-300mm, LED 18W) včetně připojení a trasy el. vedení od stávajícího nástěnného svítidla	kus	2,000	827,88	1 655,76	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
D 763			Konstrukce suché výstavby					9 671,51
53	K	763121424	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	4,590	1 176,47	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121424					
VV			0,85*2,7*2					4,590
54	K	763121714	Stěna předsažená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsažených stěnách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	4,590	25,27	115,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121714					
VV			4,59					4,590
55	K	763121751	Stěna předsažená ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,590	50,63	232,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121751					
56	K	763171811	Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních klapke nebo dvířek pro příčky nebo předsažené stěny, velikost do 1,00 m2	kus	2,000	60,57	121,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763171811					
57	K	763172327	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplaštových pro příčky a předsažené stěny velikost (šxv) 800 x 800 mm	kus	2,000	435,73	871,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172327					
58	M	59030740	dvířka revizní do SDK jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm	kus	2,000	1 422,91	2 845,82	CS ÚRS 2025 01
59	K	998763333	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,072	1 176,47	84,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763333					
D 766			Konstrukce truhlářské					110 157,10
60	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	740,74	5 925,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
VV			"dveře 01/P" 2					2,000
VV			"dveře 01/L" 2					2,000
VV			"dveře 02/P" 2					2,000
VV			"dveře 02/L" 2					2,000
VV			Součet					8,000
61	M	611620D1P	dveře jednokřídlé plné DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka s WC klapkou (AL natur/nerez mat) obousměrná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm					
62	M	611620D2P	dveře jednokřídlé plné DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)					
63	M	611620D1L	dveře jednokřídlé plné DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka s WC klapkou (AL natur/nerez mat) obousměrná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm					
64	M	611620D2L	dveře jednokřídlé plné DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P			Poznámka k položce: kování klíka/klíka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 220,04	2 440,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV					2,000			
66	M	611653D3P	dveře jednokřídle plně protipožární EI (EW) 30 D3, DTD jádro s CPL povrchem 900x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	6 514,14	13 028,28	
Online PSC P Poznámka k položce: kování koule/klika, FAB vložka (AL, natur/neraz mat)								
67	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	33,99	339,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914								
68	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	10,000	191,72	1 917,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212								
69	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	276,43	1 105,72	CS ÚRS 2025 01
70	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	276,43	552,86	CS ÚRS 2025 01
71	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	4,000	276,43	1 105,72	CS ÚRS 2025 01
72	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm	kus	1,000	827,88	827,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812820								
73	K	766911002	Dodávka a montáž kuchyňského pultu, rozměr 1350/600mm, tl. 40mm - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	4 357,28	8 714,56	
74	K	766911004	Dodávka a montáž nová galerie - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	3 050,10	6 100,20	
75	K	766911005	Dodávka a montáž kuch. pult naproti kuchyňské lince, deska 1350/600mm, tl. 40mm na konzolách - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	12 200,39	24 400,78	
76	K	766911011	Demontáž a zpětná montáž skřínky pod kuchy. pultem	soubor	2,000	740,74	1 481,48	
77	K	998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,216	1 176,47	254,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766123								
D 771					20 576,60			
78	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,010	25,27	202,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV					2,040 5,970 8,010			
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011 "wc" 1,02*2 "koupelna" 2,615*2+(0,925*(0,15*2+0,1))*2 Součet								
79	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	8,010	376,47	3 015,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151012								
80	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,270	209,15	1 520,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV					7,270			
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810 měřeno dwg (2,615+1,02)*2								
81	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	8,010	827,88	6 631,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV					2,040 5,970 8,010			
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574414 "wc" 1,02*2 "koupelna" 2,615*2+(0,925*(0,15*2+0,1))*2 Součet								
82	M	59761108	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	9,212	339,87	3 130,88	CS ÚRS 2025 01
VV 8,01*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					9,212			
83	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Připlatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	8,010	78,43	628,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211								
84	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,581	418,30	1 079,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV					2,118 0,463 2,581			
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112 1,145*0,925*2 (0,925*(0,15+0,1))*2 Součet								
85	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	24,500	39,22	960,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV					8,200 15,400 3,700 -2,800 24,500			
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115 (1,2+0,85)*2*2 (1,65+2,2)*2*2 0,925*2*2 -(0,7*2)*2 Součet								
86	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	173,42	1 387,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV 4*2					8,000			
87	K	771591251	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	2,000	173,42	346,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591251								
88	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	8,280	129,85	1 075,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV (1,145+0,925)*2*2					8,280			
89	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	7,270	24,14	175,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011								
90	K	998771123	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,359	1 176,47	422,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771123								
D 776					107 826,11			
91	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	84,316	33,99	2 865,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV					20,216 20,360 13,740 15,210 14,790 84,316			
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116 "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-401" 20,36 "pokoj A-403" 13,74 "pokoj A-404" 15,21 "pokoj A-406" 14,79 Součet								
92	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	84,316	16,56	1 396,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311								
93	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	84,316	25,27	2 130,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112								
94	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	84,316	376,47	31 742,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141122								
95	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	84,316	51,42	4 335,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV					20,216 20,360 13,740 15,210 14,790 84,316			
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201812 měřeno dwg "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-401" 20,36 "pokoj A-403" 13,74 "pokoj A-404" 15,21 "pokoj A-406" 14,79 Součet								
96	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	84,316	226,58	19 104,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV					20,216 20,360 13,740 15,210 14,790 84,316			
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111 "kuchyňka" 10,108*2 "pokoj A-401" 20,36 "pokoj A-403" 13,74 "pokoj A-404" 15,21 "pokoj A-406" 14,79 Součet								
97	M	28411121	podlahovina PVC heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,85mm tl 2mm	m2	92,748	307,01	28 474,56	CS ÚRS 2025 01
VV 84,316*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					92,748			
98	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	70,825	33,99	2 407,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV					17,450 -6,225 59,600 70,825			
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811 (4,5+3,5+0,725)*2 -(1,3+0,725+0,7*2+0,9*2+1,0) (16,5+13,3)*2 Součet								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	70,825	139,43	9 875,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111								
100	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	72,242	31,72	2 291,52	CS ÚRS 2025 01
VV					72,242			
101	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	84,316	25,27	2 130,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121								
102	K	998776123	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,911	1 176,47	1 071,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776123								
D 781			Dokončovací práce - obklady					
				98 076,98				
103	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	41,322	25,27	1 044,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011								
VV					8,160			
VV					30,732			
VV					2,430			
VV					41,322			
104	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,392	418,30	6 856,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112								
VV					11,952			
VV					4,440			
VV					16,392			
105	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	10,200	129,85	1 324,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232								
VV					9,600			
VV					0,600			
VV					10,200			
106	K	781131251	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	4,000	374,73	1 498,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131251								
107	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	41,322	244,01	10 082,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031								
VV					8,160			
VV					30,732			
VV					2,430			
VV					41,322			
108	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	82,644	43,57	3 600,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151041								
VV					82,644			
109	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	41,322	827,88	34 209,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472215								
VV					8,160			
VV					30,732			
VV					2,430			
VV					41,322			
110	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	47,520	339,87	16 150,62	CS ÚRS 2025 01
VV					47,520			
111	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,590	34,86	369,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291								
VV					8,160			
VV					2,430			
VV					10,590			
112	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	49,700	209,15	10 394,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810								
VV					28,000			
VV					13,600			
VV					8,100			
VV					49,700			
113	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	9,400	156,86	1 474,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211								
VV					3,700			
VV					4,000			
VV					1,700			
VV					9,400			
114	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	9,870	218,65	2 158,08	CS ÚRS 2025 01
VV					9,870			
115	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	10,500	156,86	1 647,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251								
VV					10,500			
116	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	11,025	218,65	2 410,62	CS ÚRS 2025 01
VV					11,025			
117	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	4,000	305,01	1 220,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611								
VV					4,000			
118	M	56245721	dvířka bílá 300x300mm	kus	4,000	203,92	815,68	CS ÚRS 2025 01
119	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	41,322	24,14	997,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211								
120	K	998781123	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,548	1 176,47	1 821,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781123								
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
				17 080,54				
121	K	783911001	Nátěr ocelové dveřní zárubně včetně přípravy podkladu, šedá barva (RAL 9007)	kus	10,000	740,74	7 407,40	
VV					2,000			
VV					2,000			
VV					2,000			
VV					2,000			
VV					2,000			
VV					10,000			
122	K	783911002	Nátěr otopného tělesa a potrubí včetně přípravy podkladu	kus	6,000	1 612,19	9 673,14	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
				53 463,98				
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,879	33,99	2 919,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001								
VV								
VV								
VV					11,180			
VV					8,048			
VV					8,505			
VV					27,733			
VV								
VV					91,586			
VV					209,195			
VV					15,000			
VV					315,781			
VV					343,514			
VV					85,879			
124	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,000	244,01	4 880,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201								
125	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	5,000	244,01	1 220,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161211								
126	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	91,586	20,91	1 915,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101								
VV					27,486			
VV					64,100			
VV					91,586			
127	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	96,165	3,06	294,26	CS ÚRS 2025 01
VV					96,165			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	60,000	20,91	1 254,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
		VV	okna, dveře, vybavení, zařízení					
		VV	20,0*3		60,000			
129	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	63,000	3,06	192,78	CS ÚRS 2025 01
		VV	60*1,05 Přepočtené koeficientem množství		63,000			
130	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,879	25,27	2 170,16	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
		VV	stěny - nad novým obkladem					
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2		11,180			
		VV	"koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2		8,048			
		VV	"kuchyně" (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2		8,505			
		VV	Mezisoučet		27,733			
		VV	ostatní plochy					
		VV	"stropy" (2,615+1,02+10,108)*2+20,36+13,74+15,21+14,79		91,586			
		VV	"stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,37+35,89)*2		209,195			
		VV	"rezerva" 15,0		15,000			
		VV	Mezisoučet		315,781			
		VV	Součet		343,514			
		VV	343,514*0,25 Přepočtené koeficientem množství		85,879			
131	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	343,514	112,42	38 617,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
		VV	stěny - nad novým obkladem					
		VV	"wc" (((1,2+0,85)*2*(2,7-1,2))-(0,7*0,8))*2		11,180			
		VV	"koupelna" (((1,65+2,2)*2*(2,7-2,0))-(1,245*2+0,925)*0,4)*2		8,048			
		VV	"kuchyně" (((1,3+0,725)*(2,7-0,6))*2		8,505			
		VV	Mezisoučet		27,733			
		VV	ostatní plochy					
		VV	"stropy" (2,615+1,02+10,108)*2+20,36+13,74+15,21+14,79		91,586			
		VV	"stěny" ((4,2+3,25)*2*2,7)*2-(8,505+2,43+1,5*1,35*2+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(44,37+35,89)*2		209,195			
		VV	"rezerva" 15,0		15,000			
		VV	Mezisoučet		315,781			
		VV	Součet		343,514			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				1 655,75	
132	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	5,000	331,15	1 655,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292					
		VV	demontáže a vystěhování vybavení a nábytku + zpětná montáž					
		VV	5		5,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt:
06 - 6.NP

KSO:
Místo: Na Lysině 12
Zadavatel:
ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6
Účastník:
OTISTAV s.r.o.
Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.06.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ: 72229225
DIČ: CZ7410202096
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UHS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			714 913,63
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	714 913,63 0,00	21,00% 12,00%	150 131,86 0,00
Cena s DPH		v CZK	865 045,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 06 - 6.NP

Místo: Na Lysině 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčkova 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		714 913,63
HSV - Práce a dodávky HSV		70 913,72
3 - Svislé a kompletní konstrukce		6 896,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		26 772,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		24 248,73
997 - Přesun sutě		10 870,69
998 - Přesun hmot		2 125,88
PSV - Práce a dodávky PSV		642 344,16
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		25 969,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		17 429,12
725 - Zdravotechnika - zařízeníové předměty		38 465,76
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		9 104,30
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		55 947,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud		11 067,48
763 - Konstrukce suché výstavby		9 081,79
766 - Konstrukce truhlářské		204 308,11
771 - Podlahy z dlaždic		22 889,03
776 - Podlahy povlakové		86 437,94
781 - Dokončovací práce - obklady		87 039,05
783 - Dokončovací práce - nátěry		17 080,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		57 524,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		1 655,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 06 - 6.NP

Místo: Na Lysině 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčková 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								714 913,63
D HSV Práce a dodávky HSV								70 913,72
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								6 896,09
1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	6,893	836,60	5 766,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225					
VV			1,175*0,15*2		0,353			
VV			0,45*2,7		1,215			
VV			1,65*2,7-(0,8*0,8)		3,815			
VV			0,755*2,0		1,510			
VV			Součet		6,893			
2	K	346272236	Přizdivky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 100 mm	m2	1,350	836,60	1 129,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272236					
VV			1,35*0,5*2		1,350			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								26 772,33
3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	29,380	25,27	742,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
VV			stěny - nad novým obkladem					
VV			"koupelna" (((1,9+2,75)*2*(2,7-2,0))+(1,1*0,8+0,55*0,8+1,75*0,8))*2		18,460			
VV			"kuchyně" (((1,4+0,6*2)*(2,7-0,6))*2		10,920			
VV			Součet		29,380			
4	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	29,380	252,72	7 424,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	29,380	252,72	7 424,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
6	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	0,077	7 407,38	570,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311115					
VV			1,175*0,655*0,05*2		0,077			
7	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,077	479,17	36,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011					
8	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,077	479,30	36,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319195					
9	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetovaním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	3 398,68	6 797,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111					
VV			"dveře 03/P" 2		2,000			
10	M	55331563	Zárubec jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 869,27	3 738,54	CS ÚRS 2025 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								24 248,73
11	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	73,300	39,22	2 874,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
VV			(4,318+6,902)*2		22,440			
VV			11,93+12,92+12,91+13,1		50,860			
VV			Součet		73,300			
12	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	73,300	113,29	8 304,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
13	K	962031132	Bourání přiček nebo přizdivek z cihel palených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	9,740	209,15	2 037,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
VV			0,45*2,7*2		2,430			
VV			1,65*2,7*2-(1,0*0,8*2)		7,310			
VV			Součet		9,740			
14	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,000	557,73	2 230,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
VV			1,0*2,0*2		4,000			
15	K	979111901	Vybourání hrany/schodu sprchového koutu	soubor	2,000	479,30	958,60	
16	K	979111905	Dodávka a montáž prostupu stropem a střechem pro odvětrání kanalizace včetně prostupové tašky a nástavce	soubor	2,000	3 921,55	7 843,10	
D 997 Přesun suti								10 870,69
17	K	997013215	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	4,376	1 176,47	5 148,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013215					
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,376	453,16	1 983,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
19	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	61,264	11,24	688,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			4,376*14 "Přepočtené koeficientem množství		61,264			
20	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,376	697,17	3 050,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998 Přesun hmot								2 125,88
21	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,807	1 176,47	2 125,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003					
D PSV Práce a dodávky PSV								642 344,16
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace								25 969,40
22	K	721211401	Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	kus	2,000	1 220,04	2 440,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721211401					
23	K	721911001	Nové ležaté rozvody kanalizace v podlaže DN75 včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	3 050,10	6 100,20	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
24	K	721911002	Nové rozvody - připojovací potrubí DN 50 včetně napojení na stoupací potrubí kanalizace v úrovni podlaží, napojení WC, umyvadla, sprchy a dfezu	soubor	2,000	7 407,38	14 814,76	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
25	K	721999001	Demontáž rozvodů kanalizace včetně stoupačky v úrovni podlaží	soubor	2,000	1 307,18	2 614,36	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod								17 429,12
26	K	722911001	Nové rozvody vody (SV a TUV) pro zařízení včetně napojení na stoupací potrubí + osazení uzávěrů, napojení WC, umyvadla, sprchy a dfezu + 3ks uzávěrů na odbočkách ze stoupacího vedení	soubor	2,000	7 407,38	14 814,76	
P			Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	722999001	Demontáž stávajících rozvodů vody (SV a TUV) až ke stoupacímu vedení	soubor	2,000	1 307,18	2 614,36	
P <i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>								
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				38 465,76	
28	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725110814								
29	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	4 488,00	8 976,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725112022								
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725210821								
31	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	2,000	1 350,76	2 701,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725211602								
32	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725310823								
33	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 570,80	5 141,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725311121								
34	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	4,000	209,15	836,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725820801								
35	K	725821325	Baterie drezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 350,76	2 701,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725821325								
36	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	1 525,05	3 050,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725822613								
37	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	2,000	209,15	418,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725840850								
38	K	725841339	Baterie sprchová podomítková s pevnou sprchou	soubor	2,000	4 836,58	9 673,16	
39	K	725841349	Hlavová polohovací sprcha, provedení anti-vandal	soubor	2,000	1 525,05	3 050,10	
40	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	2,000	274,51	549,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/725861102								
41	K	998725123	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,096	1 176,47	112,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998725123								
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				9 104,30	
42	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládané zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	2,000	2 178,63	4 357,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/726131041								
43	K	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	2,000	1 045,75	2 091,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/726191001								
44	K	726191002	Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,000	1 307,18	2 614,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/726191002								
45	K	998726133	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,035	1 176,47	41,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998726133								
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				55 947,48	
46	K	733911001	Dodávka a montáž nového přívodního Cu potrubí pro napojení OT	soubor	6,000	5 228,74	31 372,44	
P <i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>								
47	K	733911002	Demontáž a zpětná montáž otopných těles	soubor	6,000	2 222,21	13 333,26	
P <i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>								
48	K	733911003	Dodávka a montáž nových konzol pro zavěšení topných těles	soubor	6,000	1 045,75	6 274,50	
P <i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>								
49	K	733999001	Demontáž stávající připojení otopného tělesa až po stoupací vedení ÚT	soubor	6,000	827,88	4 967,28	
P <i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				11 067,48	
50	K	741009000	Demontáž stávajícího vypínače	kus	20,000	78,43	1 568,60	
P <i>Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace</i>								
51	K	741009001	Demontáž a následně opětovná motnáž stávajícího svítidla	kus	2,000	566,45	1 132,90	
P <i>Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace</i>								
52	K	741009214	Dodávka a montáž elektro kompletace - vypínač včetně strojku (bílá lesklá, plast)	kus	20,000	305,01	6 100,20	
P <i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>								
53	K	741009215	Dodávka a montáž elektro kompletace - zásuvka (bílá lesklá, plast)	kus	2,000	305,01	610,02	
P <i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>								
54	K	741009216	Dodávka a montáž stropního svítidla (bílá mat, průměr 250-300mm, LED 18W) včetně připojení a trasy el. vedení od stávajícího nástěnného svítidla	kus	2,000	827,88	1 655,76	
P <i>Poznámka k položce: kompletní provedení dle PD</i>								
D 763			Konstrukce suché výstavby				9 081,79	
55	K	763121590	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50	m2	2,640	1 176,47	3 105,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/763121590								
VV					2,640			
56	K	763121714	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	2,640	25,27	66,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/763121714								
57	K	763121751	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2,640	50,63	133,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/763121751								
58	K	763171811	Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních klapek nebo dvířek pro příčky nebo předsažené stěny, velikost do 1,00 m2	kus	2,000	60,57	121,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/763171811								
59	K	763172327	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsažené stěny velikost (šxv) 800 x 800 mm	kus	2,000	435,73	871,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/763172327								
60	M	59030740	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm	kus	2,000	1 422,91	2 845,82	CS ÚRS 2025 01
61	K	763911001	Úprava SDK ostění a rámu kolem střešního okna - výměna oken	kus	6,000	305,01	1 830,06	
62	K	998763333	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,091	1 176,47	107,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998763333								
D 766			Konstrukce truhlářské				204 308,11	
63	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	740,74	5 925,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/766660001								
VV					2,000			
VV					2,000			
VV					2,000			
VV					2,000			
VV					8,000			
VV								
64	M	611620D1P	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P <i>Poznámka k položce: kování klíka/klíka s WC klapkou (AL natur/nerez mat) oboustanná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm</i>								
65	M	611620D2P	dveře jednokřídlé plně DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P <i>Poznámka k položce: kování klíka/klíka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)</i>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	M	611620D1L	dveře jednokřídle plné DTD jádro s CPL povrchem 600x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P Poznámka k položce: kování křídla/křídka s WC klapkou (AL natur/nerez mat) oboustranná větrací mřížka (Al mat), rozměr 520x120mm								
67	M	611620D2L	dveře jednokřídle plné DTD jádro s CPL povrchem 800x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	5 245,30	10 490,60	
P Poznámka k položce: kování křídla/křídka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)								
68	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 220,04	2 440,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022 "dveře 03/P" 2								
69	M	611653D3P	dveře jednokřídle plné protipožární EI (EW) 30 D3, DTD jádro s CPL povrchem 900x1970mm včetně příslušenství (kompletní provedení dle PD)	kus	2,000	6 514,14	13 028,28	
P Poznámka k položce: kování kotle/křídka, FAB vložka (AL natur/nerez mat)								
70	K	766671022	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 66 x 118 cm	kus	6,000	1 307,18	7 843,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766671022								
71	M	61124809	okno střešní dřevěné výklopné-kyvné, izolační trojslo 66x118cm, Uw=1,0W/m2K Al oplechování + interiérová textilní roleta	kus	6,000	13 800,79	82 804,74	CS ÚRS 2025 01
72	K	766674811	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové	kus	6,000	392,16	2 352,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766674811								
73	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	33,99	339,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914								
74	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	10,000	191,72	1 917,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212								
75	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	276,43	1 105,72	CS ÚRS 2025 01
76	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	276,43	552,86	CS ÚRS 2025 01
77	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	4,000	276,43	1 105,72	CS ÚRS 2025 01
78	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm	kus	2,000	827,88	1 655,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812820								
79	K	766911002	Dodávka a montáž kuchyňského pultu, rozměr 1350/600mm, tl. 40mm - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	4 357,28	8 714,56	
80	K	766911004	Dodávka a montáž nová galerie - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	3 050,10	6 100,20	
81	K	766911005	Dodávka a montáž kuch. pult naproti kuchyňské lince, deska 1350/600mm, tl. 40mm na konzolách - kompletní provedení dle PD	soubor	2,000	12 200,39	24 400,78	
82	K	766911011	Demontáž a zpětná montáž skřínky pod kuchy. pultem	soubor	2,000	740,74	1 481,48	
83	K	998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,490	1 176,47	576,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766123								
D 771 Podlahy z dlaždic							22 889,03	
84	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,576	25,27	241,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011 "koupelna" 4,318*2+(1,175*(0,15*2+0,1))*2								
85	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	9,576	376,47	3 605,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151012								
86	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,636	209,15	1 806,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810 měřeno dwg 4,318*2								
87	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	9,576	827,88	7 927,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574414 "koupelna" 4,318*2+(1,175*(0,15*2+0,1))*2								
88	M	59761108	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	11,012	339,87	3 742,65	CS ÚRS 2025 01
VV 9,576*1,15 Přepočtené koeficientem množství								
89	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	9,576	78,43	751,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211								
90	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,127	418,30	889,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112 1,175*0,655*2 (1,175*(0,15+0,1))*2 Součet								
91	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	13,060	39,22	512,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115 9,3+1,175*2+0,655+0,755								
92	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	173,42	1 387,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241 4*2								
93	K	771591251	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	2,000	173,42	346,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591251								
94	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	7,320	129,85	950,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264 (1,175+0,655)*2*2								
95	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	9,576	24,14	231,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011								
96	K	998771123	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,422	1 176,47	496,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771123								
D 776 Podlahy povlakové							86 437,94	
97	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	64,664	33,99	2 197,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116 "kuchyňka" 6,902*2 "pokoj A-501" 11,93 "pokoj A-503" 12,92 "pokoj A-504" 12,91 "pokoj A-506" 13,1 Součet								
98	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	64,664	16,56	1 070,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311								
99	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	64,664	25,27	1 634,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112								
100	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	64,664	376,47	24 344,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141122								
101	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	64,664	51,42	3 325,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201812 měřeno dwg "kuchyňka" 6,902*2 "pokoj A-501" 11,93 "pokoj A-503" 12,92 "pokoj A-504" 12,91 "pokoj A-506" 13,1 Součet								
102	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	64,664	226,58	14 651,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111 "kuchyňka" 6,902*2 "pokoj A-501" 11,93 "pokoj A-503" 12,92 "pokoj A-504" 12,91 "pokoj A-506" 13,1 Součet								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	M	28411121	podlahovina PVC heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,85mm tl 2mm	m2	71,130	307,01	21 837,62	CS ÚRS 2025 01
		VV	64,664*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		71,130			
104	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	72,480	33,99	2 463,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
		VV	14,34*2		28 680			
		VV	-(0,9*2+1,0+0,7)*2		-7 000			
		VV	(12,4+13,0)*2		50,800			
		VV	Součet		72,480			
105	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	72,480	139,43	10 105,89	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
106	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	73,930	31,72	2 345,06	CS ÚRS 2025 01
		VV	72,48*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		73,930			
107	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	64,664	25,27	1 634,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121					
108	K	998776123	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,704	1 176,47	828,23	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776123					
D 781 Dokončovací práce - obklady							87 039,05	
109	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	37,240	25,27	941,05	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
		VV	"koupelna" (((1,9+2,75)*2*2,0)-(0,7*2,0+0,8*0,8+1,1*0,8+0,55*0,8+1,75*0,8)+(0,755*2*2,0+0,1*2,0))*2		34,120			
		VV	"kuchyně" (((1,4+0,6*2)*0,6)*2		3,120			
		VV	Součet		37,240			
110	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace náterem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,740	418,30	4 492,54	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
		VV	1,175*2,0*2		4,700			
		VV	0,755*2,0*2*2		6,040			
		VV	Součet		10,740			
111	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci mi izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	12,600	129,85	1 636,11	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
		VV	2,0*3*2		12,000			
		VV	0,15*2*2		0,600			
		VV	Součet		12,600			
112	K	781131251	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci mi izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	4,000	374,73	1 498,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131251					
113	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	37,240	244,01	9 086,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031					
		VV	"koupelna" (((1,9+2,75)*2*2,0)-(0,7*2,0+0,8*0,8+1,1*0,8+0,55*0,8+1,75*0,8)+(0,755*2*2,0+0,1*2,0))*2		34,120			
		VV	"kuchyně" (((1,4+0,6*2)*0,6)*2		3,120			
		VV	Součet		37,240			
114	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	74,480	43,57	3 245,09	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151041					
		VV	37,24*2 *Přepočtené koeficientem množství		74,480			
115	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	37,240	827,88	30 830,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472215					
		VV	"koupelna" (((1,9+2,75)*2*2,0)-(0,7*2,0+0,8*0,8+1,1*0,8+0,55*0,8+1,75*0,8)+(0,755*2*2,0+0,1*2,0))*2		34,120			
		VV	"kuchyně" (((1,4+0,6*2)*0,6)*2		3,120			
		VV	Součet		37,240			
116	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	42,826	339,87	14 555,27	CS ÚRS 2025 01
		VV	37,24*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		42,826			
117	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek z cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	3,120	34,86	108,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291					
		VV	"kuchyně" (((1,4+0,6*2)*0,6)*2		3,120			
118	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	21,760	209,15	4 551,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
		VV	(1,9+2,75)*2*2,0		18,600			
		VV	-(0,7*2,0+0,8*0,8)		-2,040			
		VV	(1,4+0,6*2)*2,0		5,200			
		VV	Součet		21,760			
119	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	17,800	156,86	2 792,11	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211					
		VV	2,0*2*2		8,000			
		VV	1,35*2+1,2*2		5,100			
		VV	1,175*2*2		4,700			
		VV	Součet		17,800			
120	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	18,690	218,65	4 086,57	CS ÚRS 2025 01
		VV	17,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		18,690			
121	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	12,000	156,86	1 882,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251					
		VV	(1,4+0,6*2)*2*2		10,400			
		VV	0,8*2		1,600			
		VV	Součet		12,000			
122	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	12,600	218,65	2 754,99	CS ÚRS 2025 01
		VV	12*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		12,600			
123	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	4,000	305,01	1 220,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611					
		VV	2*2		4,000			
124	M	56245721	dvířka bílá 300x300mm	kus	4,000	203,92	815,68	CS ÚRS 2025 01
125	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	37,240	24,14	898,97	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211					
126	K	998781123	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,396	1 176,47	1 642,35	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781123					
D 783 Dokončovací práce - nátěry							17 080,54	
127	K	783911001	Nátěr ocelové dveřní zárubně včetně přípravy podkladu, šedá barva (RAL 9007)	kus	10,000	740,74	7 407,40	
		VV	"dveře 01/P" 2		2,000			
		VV	"dveře 01/L" 2		2,000			
		VV	"dveře 02/P" 2		2,000			
		VV	"dveře 02/L" 2		2,000			
		VV	"dveře 03/P" 2		2,000			
		VV	Součet		10,000			
128	K	783911002	Nátěr otopného tělesa a potrubí včetně přípravy podkladu	kus	6,000	1 612,19	9 673,14	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							57 524,16	
129	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	94,723	33,99	3 219,63	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
		VV	stěny - nad novým obkladem					
		VV	"koupelna" (((1,9+2,75)*2*(2,7-2,0))+((1,1*0,8+0,55*0,8+1,75*0,8)))2		18,460			
		VV	"kuchyně" (((1,4+0,6*2)*(2,7-0,6)))2		10,920			
		VV	Mezisoučet		29,380			
		VV	ostatní plochy					
		VV	"stropy" (4,318+6,902)*2+11,93+12,92+12,91+13,1		73,300			
		VV	"stěny" ((14,34)*2*2,7)*2-(10,92+3,12+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(33,51+35,08)*2		261,212			
		VV	"rezerva" 15,0		15,000			
		VV	Mezisoučet		349,512			
		VV	Součet		378,892			
		VV	378,892*0,25 *Přepočtené koeficientem množství		94,723			
130	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,000	244,01	4 880,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201					
131	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	5,000	244,01	1 220,05	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161211					
132	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiálů ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	73,300	20,91	1 532,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
		VV	(4,318+6,902)*2		22,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		11,93+12,92+12,91+13,1		50,860			
	VV		Součet		73,300			
133	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	76,965	3,06	235,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		73,3*1,05*Přepočtené koeficientem množství		76,965			
134	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	60,000	20,91	1 254,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
	VV		okna, dveře, vybavení, zařízení					
	VV		20,0*3		60,000			
135	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	63,000	3,06	192,78	CS ÚRS 2025 01
	VV		60*1,05*Přepočtené koeficientem množství		63,000			
136	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	94,723	25,27	2 393,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
	VV		stěny - nad novým obkladem					
	VV		"koupelna" (((1,9+2,75)*2*(2,7-2,0))+(1,1*0,8+0,55*0,8+1,75*0,8))*2		18,460			
	VV		"kuchyně" ((1,4+0,6*2)*(2,7-0,6))*2		10,920			
	VV		Mezisoučet		29,380			
	VV		ostatní plochy					
	VV		"stropy" (4,318+6,902)*2+11,93+12,92+12,91+13,1		73,300			
	VV		"stěny" ((14,34)*2*2,7)*2-(10,92+3,12+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(33,51+35,08)*2		261,212			
	VV		"rezerva" 15,0		15,000			
	VV		Mezisoučet		349,512			
	VV		Součet		378,892			
	VV		378,892*0,25*Přepočtené koeficientem množství		94,723			
137	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	378,892	112,42	42 595,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	VV		stěny - nad novým obkladem					
	VV		"koupelna" (((1,9+2,75)*2*(2,7-2,0))+(1,1*0,8+0,55*0,8+1,75*0,8))*2		18,460			
	VV		"kuchyně" ((1,4+0,6*2)*(2,7-0,6))*2		10,920			
	VV		Mezisoučet		29,380			
	VV		ostatní plochy					
	VV		"stropy" (4,318+6,902)*2+11,93+12,92+12,91+13,1		73,300			
	VV		"stěny" ((14,34)*2*2,7)*2-(10,92+3,12+0,7*2,0*2*2+0,9*2,0*2*2+1,0*2,0*2)+(33,51+35,08)*2		261,212			
	VV		"rezerva" 15,0		15,000			
	VV		Mezisoučet		349,512			
	VV		Součet		378,892			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				1 655,75	
138	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	5,000	331,15	1 655,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292					
	VV		demontáže a vystěhování vybavení a nábytku + zpeřtná montáž					
	VV		5		5,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt: 07 - VRN a ON

KSO: Místo: Na Lysině 12

Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6

Účastník: OTISTAV s.r.o.

Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ: Datum: 05.06.2025
IČ: DIČ:
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ: 72229225
DIČ: CZ7410202096
IČ: DIČ:

Poznámka: Soutěžní práce je sestaven s využitím cenové soustavy UHS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			26 143,67
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	26 143,67 0,00	21,00% 12,00%	5 490,17 0,00
Cena s DPH		v CZK	31 633,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A

Objekt: 07 - VRN a ON

Místo: Na Lysině 12

Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaničkova 315/7, Praha 6

Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025

Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		26 143,67
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		26 143,67
VRN3 - Zařízení staveniště		4 357,28
VRN4 - Inženýrská činnost		8 714,56
VRN6 - Územní vlivy		4 357,28
VRN7 - Provozní vlivy		4 357,28
VRN9 - Ostatní náklady		4 357,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy sociálního zázemí - koleje Podolí, blok A
Objekt:

07 - VRN a ON

Místo: Na Lysině 12
Zadavatel: ČVUT v Praze - SÚZ, Vaníčкова 315/7, Praha 6
Účastník: OTISTAV s.r.o.

Datum: 05.06.2025
Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 26 143,67

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					26 143,67
D		VRN3	Zařízení staveniště					4 357,28
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	4 357,28	4 357,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
D		VRN4	Inženýrská činnost					8 714,56
2	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	4 357,28	4 357,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043002000								
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	4 357,28	4 357,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000								
D		VRN6	Územní vlivy					4 357,28
4	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	4 357,28	4 357,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000								
D		VRN7	Provozní vlivy					4 357,28
5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	4 357,28	4 357,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071002000								
D		VRN9	Ostatní náklady					4 357,27
6	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	soubor	1,000	4 357,27	4 357,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/094002000								