

SMLOUVA O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/57

č. smlouvy ŘSD: OP-102-25-57-VP

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 00 Ostrava

oprávněn jednat: I [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

STAVORENOL STAVEBNÍ s.r.o.

se sídlem: Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín
IČO: 04848667
DIČ: CZ04848667
zastoupená: Ing. Jiří Vankát, jednatel společnosti
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: z3qpawf

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 65379

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/57 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel má ve smyslu ustanovení § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit se silnicí I. třídy č. I/57, umístěnou mj. na pozemku parc. č. **635/3**, v katastrálním území **Vávrovce**, obci Opava, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 635. Provozní staničení silnice I. třídy č. I/57 km – 47,384.

- 1.2 Nájemce je investorem a stavebníkem investiční akce vedené pod názvem „**Zřízení sjezdu na sil. I/57 cca v km 46,8**“, v rámci, níž dojde na silnici I. třídy č. I/57 k umístění přechodného dopravního značení.

Článek II.

Předmět a účel užívání

- 2.1 Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. I/57 v rozsahu dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem realizace stavebních prací. Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu bude užívat jako manipulační a odstavnou plochu.
- 2.3 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu bude užívat ke své podnikatelské činnosti.

Článek III.

Doba trvání užívání Předmětu užívání

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou od **25. 08. 2025** do **07. 09. 2025**, tj. 14 dní, o celkovém rozsahu 200 m² záboru. Konkrétně se jedná o částečnou uzavírku jednoho jízdního pruhu PDZ. Smluvní strany přitom vylučují aplikaci ustanovení § 2311 občanského zákoníku na nájem založený touto smlouvou.

Článek IV.

Výše a splatnost úhrady za užití Předmětu užívání

- 4.1 Výše nájemného se sjednává dohodou Smluvních stran dle platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši 45,44 Kč/m²/den bez DPH.

Výpočet:

- 200 m² x 14 dnů x 45,44 Kč = **127 232 Kč bez DPH**

Výše nájemného za užití Předmětu nájmu činí celkem **127 232 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc dvě stě třicet dva korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření Smlouvy. V případě změny právních předpisů, v jejímž důsledku bude nájem dle této Smlouvy nově podléhat DPH, bude nájemné zvýšeno o DPH, které bude Pronajímatelem připočítáváno vždy v platné zákonné sazbě. Smluvní strany se zavazují za tím účelem uzavřít dodatek k této Smlouvě, jímž budou sjednány příslušné změny smlouvy.

- 4.2 Nájemné bude uhrazeno na účet Pronajímatele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem Nájemci nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Faktura bude vystavena se splatností 30 dní od jejího vystavení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Pokud nebude úhrada uhrazena ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

- 4.3 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení Doby nájmu v řádném stavebně technickém stavu.
- 4.4 V případě nedodržení Doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle Smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání, se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100 % za každý den prodlení.
- 4.5 Dále se Smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení Smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této Smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne jejího doručení. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této Smlouvě.
- 5.2 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se **standardsy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. a dle informací majetkového správce předmětné komunikace,
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.).
- 5.3 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
- 5.4 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství do podnájmu.
- 5.5 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
- 5.6 Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

Článek VI. Ukončení Smlouvy

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím Doby nájmu.
- 6.2 Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.

- 6.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
- 6.4 Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé Smluvní straně.
- 6.5 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí výpovědí bez výpovědní doby při naplnění dílce ustanovení § 2232 a násl. občanského zákoníku. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
- 6.6 Ve všech případech ukončení Smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce Předmět nájmu ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvou v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění této Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů obou Smluvních stran, a to dnem připojení posledního z nich. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.6 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- č. 1 – Situace.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Za Pronajímatele:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

13.06.2025 15:05:08

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[Redacted signature area]



Za Nájemce:

Ing. Jiří
Vankát

STAVORENOL STAVEBNÍ s.r.o.

Ing. Jiří Vankát

jednatel společnosti

Digitally signed by Ing. Jiří Vankát
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-04848667
, O=STAVORENOL STAVEBNÍ s.r.o., OU=1
, CN=Ing. Jiří Vankát, SN=Vankát, G=Jiří,
SERIALNUMBER=P691479
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.06.06 08:57:44+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.3