

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem

„KŘP - KHK - Policie 2.0 - DI Náchod, Pihovská 1176 - oprava interiéru“

Článek I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: urnai6d

- Zhotovitel:** V-work s.r.o.
Sídlo: Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 03768961
DIČ: CZ03768961
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 216543215/0600
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: g7gw4sx

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34703

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

2. Zástupci smluvních stran pro věci technické
- 2.1 Zástupcem objednatele pro věci technické - technický dozor stavebníka nad prováděním díla je [REDACTED] v seznamu ČKAIT veden pod č. 0701394, [REDACTED] je fyzickou osobou oprávněnou dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude zajišťovat činnosti dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Dalším zástupcem objednatele pro věci technické je [REDACTED] oddělení správy nemovitého majetku, [REDACTED]

2.3 [redacted] odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu § 164 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako stavbyvedoucí a má pro tuto činnost oprávnění dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), Osvědčení o autorizaci ČKAIT číslo 0701395 obor pozemní stavby (dále jen stavbyvedoucí).

2.4 Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:

- předání a převzetí staveniště,
- řešení technických problémů při provádění díla,
- koordinace poddodavatelů,
- kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
- předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
- vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací,
- předání a převzetí dokončeného díla

Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

2.5 **Objednatel si vyhrazuje změnu závazku, a to ve změně osoby stavbyvedoucího pouze za splnění následujících podmínek:**

- nová osoba bude splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, jaká byla požadována u původní osoby stavbyvedoucího jako podmínka účasti v zadávacím řízení.
- objednatel vydá písemný souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího do 3 pracovních dnů od doručení žádosti zhotovitele o změnu osoby, po předložení potřebných dokladů objednateli.

Na základě splnění podmínek pro změnu stavbyvedoucího předloží objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu návrh dodatku.

Zhotovitel bez zbytečného odkladu předloží objednateli podepsaný dodatek.

Na základě uzavřeného dodatku dojde za účasti zástupce objednatele pro věci technické k bezodkladnému předání stavby původním stavbyvedoucím a převzetí stavby nově pověřeným stavbyvedoucím. Všichni zúčastnění o tom učiní zápis do stavebního deníku.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu za podmínek smlouvou sjednaných.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 26.5.2025, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

3. Specifikace díla:

Předmětem díla je provedení stavebních a montážních prací včetně poskytnutí dodávek a služeb nezbytných k provedení díla s názvem „**KŘP-H - P2.0 – Dopravní inspektorát Náchod, Plhovská 1176 – oprava interiéru**“ v rozsahu projektové dokumentace s názvem: „Dopravní inspektorát Náchod – oprava interiéru“, vypracované firmou JKS SUBAX, s.r.o., IČ: 28831471, Družby 337, 530 09 Pardubice, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (příloha č. 2 této smlouvy), a v souladu s dalšími přílohami této smlouvy, určujícími dílo v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět plnění díla, jeho hmotné, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, způsob plnění a dále za splnění všech podmínek stanovených v této smlouvě.

Předmětem díla je zejména:

- Bourací práce a demontáže (dle výkresové dokumentace)
- Podlahové krytiny a schodiště (keramická dlažba, PVC)
- Vnitřní omítky (1.NP sanační omítky)
- Výplňové zdivo + předstěny
- Vnitřní instalace (ZTI, VZT, elektro)
- Dveřní výplně (výměna dveřních křídel)
- Výmalba

Veškeré stavební úpravy jsou podrobně popsány v PD.

- 3.1 Projektová dokumentace v listinné podobě, bude zhotoviteli předána nejpozději ke dni zahájení díla.
- 3.2 Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Objednatel doporučuje použít ekologicky šetrných materiálů.
- 3.3 V případě, že část předmětu plnění díla bude plněna formou poddodávky, bude součástí této smlouvy **Seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky** (příloha č. 4 této smlouvy), obsahující části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo seznam poddodavatelů, s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Tato příloha bude před podpisem smlouvy o dílo doplněna o identifikační údaje poddodavatelů, které vybraný dodavatel (zhotovitel) předložil objednateli do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud mu byli známi. Poddodavatelé, kteří nebyli dodavatelem identifikováni podle první věty či v nabídce dodavatele, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost bude považována za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu (Zákon č. 283/2021 Sb. – stavební zákon).

Identifikačními údaji se dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

Změna poddodavatelů uvedených v příloze č. 4 této smlouvy je možná pouze se souhlasem objednatele, pokud zhotovitel pomocí tohoto poddodavatele prokazoval splnění kvalifikace. Pokud zhotovitel prokázal pomocí jiné osoby kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, musí tato nová osoba disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní

poddodavatel prokázal za zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned písemně oznámit objednateli a předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem předloženy příslušné doklady. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy zhotovitel a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

4. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

4.1 Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek oceněných podle jednotkových cen dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou smlouvy. Pokud se jedná o nové položky, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, tak je zhotovitel ocení podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušné období realizace díla, odkaz . Dále je povinen předložit návrh úpravy harmonogramu o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.

Objednatel před schválením návrhu změn závazku ze smlouvy posoudí, zda jsou změny oprávněné.

4.2 Zjistí-li objednatel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých v oceněném výkazu výměr, který je přílohou smlouvy. Pokud se jedná o nové položky, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, tak je zhotovitel ocení podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušné období realizace díla, odkaz . Dále zhotovitel předloží návrh úpravy harmonogramu o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.

4.3 **Teprve po písemném schválení změn objednatelem bude zhotovitel vyzván k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.**

Do doby, než objednatel posoudí změnu závazku ze smlouvy, nebude zhotovitel provádět práce, které souvisí se změnou závazku, ale bude pokračovat v realizaci díla na pracích, které se změnou nesouvisí.

V případě, že nebude možné pokračovat v díle do uzavření dodatku, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla.

V případě, že by došlo k přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).

4.4 **Změny závazku ze smlouvy mohou být realizovány a následně uhrazeny až na základě písemného dodatku ke smlouvě. Uzavření dodatku ze strany objednatele podléhá schválení nadřízenými orgány objednatele, což může mít vliv na další průběh realizace díla.**

5. Vyhrazené změny závazku

- 5.1 Objednatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ podle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ v případě, že tato smlouva o dílo bude ukončena jinak, než řádným vypořádáním všech závazků v ní uvedených. Smlouva o dílo v takovém případě může být uzavřena s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek na dalším místě v pořadí, a který splnil veškeré podmínky účasti předmětného zadávacího řízení. Objednatel bude požadovat po tomto dodavateli před uzavřením smlouvy předložit veškeré doklady předložené k prokázání splnění podmínek účasti v původním zadávacím řízení, a to v aktuálním čase.

V případě, že budou tímto dodavatelem splněny veškeré výše uvedené podmínky, bude tento účastník pokračovat ve zhotovení díla v souladu se svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku, přičemž mohou být přiměřeně posunuty původní termíny.

- 6.1 Objednatel si dále vyhrazuje právo změny závazku podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a pokud nový dodavatel splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – **Dopravní inspektorát Náchod, ul. Plhovská čp. 1176, Náchod, st. parcela č. 505, katastrální území Náchod..** Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
- 1.1 **Místo plnění je zároveň místem staveniště.** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší než obvod vlastního staveniště v majetku objednatele vymezený v PD, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. **Doba plnění** je pojem, který zahrnuje termín zahájení plnění veřejné zakázky (včetně) do termínu dokončení plnění veřejné zakázky (včetně), kde termín zahájení plnění veřejné zakázky je shodný s termínem zahájení plnění předmětu díla a termín dokončení plnění veřejné zakázky je shodný s termínem dokončení plnění předmětu díla.
- 2.1 **Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
- 2.2 **Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou (dále jen „termín dokončení díla“).
- 2.3 Dílo bude prováděno v souladu s **Časovým a finančním harmonogramem stavebních prací** vypracovaným zhotovitelem (dále jen „harmonogram“), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy..
- 2.3.1 V harmonogramu je uveden termín zahájení díla a termín dokončení díla. Dále jsou v tomto harmonogramu uvedeny v řádcích zúčastněné profese a jejich díly v rozsahu REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ. Každý díl je doplněn grafickým znázorněním doby provádění dílu. V harmonogramu je vyčíslena měsíční a celková finanční bilance prováděných prací a finančních prostředků.
- 2.3.2 **Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis skutečně provedených prací za poslední uplynulé období v souladu s časovým a finančním harmonogramem, minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce.**

- 2.4 **Termín zahájení díla: 16.6.2025**
- 2.5 **Termín dokončení díla: 10.12.2025**
- 2.6 **Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis skutečně provedených prací za poslední uplynulé období v souladu s časovým a finančním harmonogramem, minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce.**
- 2.7 Změny termínů dokončení jednotlivých stavebních objektů a dílů v harmonogramu, které budou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli s odůvodněním těchto změn. Po odsouhlasení objednatelem budou tyto změny předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
- 2.8 Změny termínů dokončení jednotlivých stavebních objektů a dílů v harmonogramu, které nebudou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, odsouhlasí zástupci smluvních stran pro věci technické a technický dozor zápisem do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne a nebudou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.
- 2.10 Řádně dokončené dílo může být předáno v dřívějším termínu, nesmí však dojít k nedodržení stanovených technologických lhůt a podmínek výrobců a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

Článek IV. Cena díla

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, nejsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, ale výhradně k výkonu veřejné správy, **nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu § 92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, protože **objednatel není v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů je cena díla stanovena včetně DPH.**
2. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku, zpracovanou na základě oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění:

Cena díla bez DPH: 6.862.692,32 Kč

Vyčíslení 21% DPH: 1.441.165,39 Kč

Celková cena díla včetně 21% DPH: 8.303.857,71 Kč

3. Cena za celý předmět plnění díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během provádění prací. V ceně je zohledněn předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 OZ.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny v Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny v Kč bez DPH.

6. Objednatel si vyhrazuje změnu ceny díla pouze
- se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny
 - v případě změn závazku schválených objednatelem v souladu s touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

1. Veškeré skutečně provedené, na stavbě zabudované práce, montáže, dodávky, služby a činnosti budou **fakturovány průběžně** na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za poslední uplynulé plnění, v souladu s časovým a finančním harmonogramem, **minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce.**
2. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli (zástupci pro věci technické, technickému dozoru stavebníka) soupis skutečně provedených prací, oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy č. 2 smlouvy o dílo a v souladu s PD. Objednatel odsouhlasí a ověří tyto soupisy skutečně provedených prací **do 30 dnů** od jeho předložení zástupcem pro věci technické objednatele, na důkaz toho, že přijímá dodávku a montáž předmětné části díla. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jejíž nedílnou součástí musí být objednatelem ověřený a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu skutečně provedených prací je daňový doklad (faktura) neplatný. Daňový doklad (fakturu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do **10 dnů** po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
3. Den odsouhlasení a ověření soupisu skutečně provedených prací objednatelem je považován za den zdanitelného plnění dle § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
4. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad (fakturu) do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
6. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli v daném roce, pokud bude doručen nejpozději do 12. prosince 2025.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky), předmět plnění, číslo jednací této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě a označení identity: „**KŘP-H – P2.0 – DI Náchod, Plhovská 1176 – oprava interiéru**“.
8. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
9. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
10. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené daňové doklady (faktury) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH. Zbývající část, t.j. 10 % z celkové sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
11. Překročí-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) výši 90% z celkové sjednané ceny vč. DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. V. bod 9. této smlouvy.

12. Zbývající část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny vč. DPH, uhradí objednatel na základě „konečné faktury“ zhotovitele. „Konečná faktura“ musí mimo náležitostí uvedených v čl. V. bod 6., 7. a 8. této smlouvy obsahovat:
- výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura"
 - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
 - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
 - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit.
13. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení a řádném převzetí díla podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li "konečnou fakturu" do 30 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na "konečné faktuře" uveden jako den splatnosti.
14. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Článek VI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
3. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, **předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů** (pokud jsou zhotoviteli známi), **kterí budou vstupovat do areálu Policie ČR** (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků poddodavatelů, kteří se následně zapojí do provádění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků poddodavatelů a to před zahájením plnění díla tímto poddodavatelem či splní tuto povinnost uvedením těchto údajů do stavebního deníku podle jiného právního předpisu (zákon č. 283/2021 Sb. – stavební zákon).
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
6. Zhotovitel vybuduje v souladu s PD potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla v termínu dle čl. III. této smlouvy provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
7. Při veškerých pracích zhotovitele prováděných na střeše či obvodovém plášti je zhotovitel povinen v potřebném rozsahu zabezpečit prostory ohrožené pádem předmětů prostředky pro znepřístupnění veřejnosti a zaměstnanců objednatele (zajištění nebezpečných nepřístupných zón).
8. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz suti a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato

povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.

9. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškozování již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště.
10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zákonné standardy pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
13. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, objednatel požaduje nahrazení těchto pracovníků a poddodavatelů pracovníky a poddodavateli, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
14. **Stavební práce budou omezeny pracovní dobou uživatele, a sice od 7:00 do 15:30 hod.** Postup prací bude zhotovitelem prováděn tak, aby bylo minimalizováno omezování provozu a chodu služby Policie ČR. Postup prací v interiérech objektu bude s minimálně týdenním předstihem projednán a odsouhlasen s technickým dozorem stavebníka.
15. Objednatel určí zhotoviteli přípojná místa k odběru elektrické energie a vody potřebných k provedení díla. Zhotovitel si zajistí připojování a odpojování na stávající média objednatele na staveništi na své náklady.
16. Objednatel, resp. jím určený zástupce pro věci technické a technický dozor je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
17. Zhotovitel je povinen též zajistit:
 - vybudování a následná likvidace zařízení staveniště vč. řádného oddělení staveniště zábranami popř. oplocením od okolních prostor a průběžný úklid prostoru staveniště v rozsahu dle PD a soupisu prací
 - zabezpečení prostor ohrožených pádem předmětů při veškerých pracích zhotovitele prostředky pro znepřístupnění veřejnosti a zaměstnanců objednatele (zajištění nebezpečných nepřístupných zón)
 - průběžné zakrytí aktivních pracovních zón, každodenní úklid pracoviště a závěrečný čistý úklid
 - uvedení všech stavbou dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, s ověřením, že odpovídá skutečnému provedení, se zakreslením veškerých změn a odchylek od prováděcí dokumentace - 1x digitálně v editovatelných formátech (např. DWG, DOC) a 1x digitálně v PDF, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem.
 - ochrana a zabezpečení proti poškození veškerého mobiliáře a úprav povrchů při provádění prací v interiéru. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen uvést majetek do původního

stavu. Zhotovitel zajistí dočasné protiprachové zábrany aktuálních pracovních zón v interiéru tak, aby nebyly znečištěny okolní prostory a vybavení.

- dopravní a bezpečnostní opatření spojená s dopravním a provozním opatřením (omezením) vně i uvnitř areálu (dopravní značení, bezpečnostní zábrany a značení, osvětlení, oplocení apod.) vč. povolení zábor veřejného prostranství a poplatků s tím spojených
- odvoz a ekologická likvidace veškerých vybouraných hmot a materiálů včetně uložení u oprávněných příjemců
- vypracování případných manipulačních a provozních řádů pro provozování dokončeného díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla
- zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele
- fotodokumentace z průběhu prováděných prací a zakrývaných konstrukcí (elektronicky na paměťovém mediu při předání dokončeného díla)

18. Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch, vstup na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny díla.
19. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti této smlouvy **pojistnou smlouvu** o odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním **minimálně ve výši 10 mil. Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. **Zhotovitel je povinen předložit objednateli potvrzení o platné a účinné pojistné smlouvě**, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Potvrzení o platné pojistné smlouvě je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5.
20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
21. **Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.**
22. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, **stavební deník v rozsahu přílohy č. 12** vyhlášky č. 131/2024 Sb., v platném znění o dokumentaci staveb do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
- název stavby dle smlouvy o dílo
- místo stavby
- jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby

- jméno a příjmení osob vykonávajících autorský dozor projektanta
- seznam nebo odkazy na dokumenty ke stavbě (např. smlouva o dílo, sdělení stavebního úřadu atd.)
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole před zakrytím (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání).

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

23. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a příslušné odborné orgány MV. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě, za podmínek stanovených touto smlouvou.
24. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 7.00 hod. do 15.30 hod. Stavební deník lze odnést ze stavby pouze po vzájemné dohodě.
25. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele pro věci technické či technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat zástupce pro věci technické a technický dozor písemně, e-mailem.**
26. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit písemně, faxem nebo e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
27. Objednatel, technický dozor stavebníka, stanoví pravidelné kontrolní dny stavby, minimálně jednou za 14 dní. Termín jejich konání bude zapsán do stavebního deníku. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit pravidelných kontrolních dnů stavby.

Objednatel, technický dozor stavebníka, je dále oprávněn svolávat mimořádné kontrolní dny stavby, ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději 5 pracovních dnů před termínem jednání. Stavbyvedoucí je povinen se jich účastnit a zaujmout stanovisko k řešeným problémům, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, který bude přílohou stavebního deníku.
28. K odstranění vad zjištěných při kontrolním dnu stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud zhotovitel vady neodstraní do max. 60-ti dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
29. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně **3 pracovní dny** před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápisu telefonicky informovat zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly

nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor do 3 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty. **Zhotovitel je povinen provádět a objednateli poskytnout průběžnou fotodokumentaci z průběhu prováděných prací a všech zakrývaných konstrukcí a prací a tuto souborně předat při předání díla dle čl. VII. bod 2. této smlouvy.**

30. Objednatel, autorský dozor a technický dozor je oprávněn kontrolovat provedení díla, zejména jsou-li práce a dodávky realizovány podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli, autorskému dozoru a technickému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli, autorskému dozoru a technickému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
31. Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro provádění díla a podmínek objednatele na provádění díla zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového výkazu výměr soupisu prací.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Přípravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. bod 2. této smlouvy, **aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy.** Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem a zápisem do stavebního deníku.
2. **Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:**
- Písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, apod.),
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
 - zprávy a protokoly o provedených revizních, provozních zkouškách a měřeních,
 - zhotovitelem ověřenou dokumentaci skutečného provedení díla, s ověřením, že odpovídá skutečnému provedení, se zakreslením veškerých změn a odchylek - 1x v digitální podobě v editovatelném formátu (např. *.dwg, *.doc) a 1x digitálně v *.pdf, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem
 - stavební deník (originál),
 - potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
 - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
 - případně další doklady vyžádané objednatelům,
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD).

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, potřebných provozních řádů, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladu o uložení vybouraných hmot na

předepsanou skládku, veškerých dokladů vyplývajících z čl. VII. bod 2. této smlouvy, předání PD skutečného provedení ve dvojím vyhotovení, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v čl. II. této smlouvy, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VII. bod 2. této smlouvy. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. bod 3. této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
5. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky.
6. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

Článek VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.
4. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcem s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcem s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci

neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. IX. bod 8. této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatel k provedení přejímky odstraněných vad.

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s čl. IX. bod 7. této smlouvy do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Článek X. Další povinnosti zhotovitele

1. **Zhotovitel je povinen** v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny a přijatými omezujícími opatřeními (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku respektovat a dodržovat přijaté sankční mechanismy – viz Čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. Porušení sankčních mechanismů stanovených Evropskou unií proti Rusku a Bělorusku je považováno za závažné porušení smluvních podmínek a je tak důvodem pro odstoupení od smlouvy a dále pro finanční neplnění ze strany kupujícího.
2. **Zhotovitel je povinen**
 - a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
 - b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pokud zhotovitel nezačne plnění předmětu díla, resp. nepřivezme bezdůvodně staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;

- b) pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrolním dnu stavby ve stanovené lhůtě v souladu s čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení;
 - c) pokud zhotovitel nepředloží objednateli (zástupci pro věci technické) soupis skutečně provedených prací v souladu s časovým a finančním harmonogramem, **minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce**, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení;
 - d) pokud nebude zhotovitel postupovat podle časového a finančního harmonogramu, a nesjedná nápravu ani po pěti pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s časovým a finančním harmonogramem;
 - e) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - f) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin** a k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu;
 - g) pokud zhotovitel nejpozději do **10 dnů** po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště, neodstraní objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště neuvede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.
- 2. Povinnost zaplatit úrok z prodlení se řídí ustanoveními OZ.
 - 3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele dále řádně realizovat předmět díla ve sjednané kvalitě.
 - 4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne jejího uplatnění.
 - 6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
 - 7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v tomto článku, trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek XII.

Ukončení závazku ze smlouvy

- 1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na ukončení závazku z této smlouvy, se považuje zejména, pokud zhotovitel:
 - nezahájí plnění díla, resp. nepřeveze staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla;
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit;
 - bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů;
 - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu

z kontrolního dne dle čl. VI. této smlouvy a to ani do 60 dnů po lhůtě stanovené v zápisu z kontrolního dne;

- přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo s touto smlouvou, případně pokyny objednatele,
- nedodrží a nerespektuje sankční mechanismy vůči Rusku a Bělorusku přijaté Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

2. Objednatel má dále právo na ukončení závazku z této smlouvy v souladu s § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále pokud:

- na majetek zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno, byť i nepravomocné rozhodnutí o úpadku;
- zhotovitel vstoupí do likvidace.

3. Zhotovitel má právo na ukončení závazku z této smlouvy, pokud objednatel:

- je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů;
- je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů od předání daňového dokladu k úhradě.

4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo na ukončení závazku z této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna ukončení závazku z této smlouvy oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému ukončení závazku z této smlouvy požaduje. V ukončení závazku z této smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana ukončení závazku z této smlouvy požaduje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je návrh na ukončení závazku z této smlouvy neplatný.

5. Účinky každého ukončení závazku z této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle ukončit závazek z této smlouvy druhé smluvní straně.

6. Ukončením závazku z této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty, úroku z prodlení a povinnosti zhotovitele o mlčenlivosti.

7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o ukončení závazku z této smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.

8. Ukončí-li závazek z této smlouvy některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

9. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení závazku z této smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným ukončením závazku z této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva o dílo neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 OZ.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
6. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
7. Veškeré písemnosti zhotovitele budou objednateli zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové.
8. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo:

Projektová dokumentace vypracovaná: **JKS SUBAX, s.r.o., se sídlem Družby 337, 530 09 Pardubice, IČ: 28831471**

Příloha č. 2 smlouvy o dílo:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněný dodavatelem

Příloha č. 3 smlouvy o dílo:

Časový a finanční harmonogram stavebních prací

Příloha č. 4 smlouvy o dílo:

Seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky

Příloha č. 5 smlouvy o dílo:
Doklad o pojištění

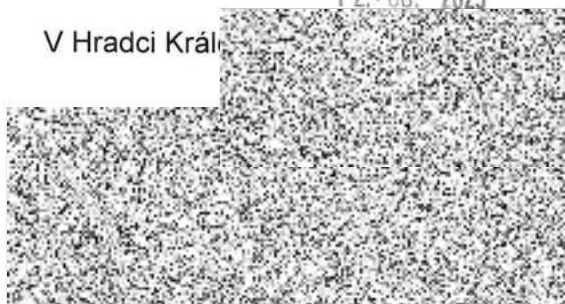
Příloha č. 6 smlouvy o dílo

Čestné prohlášení vztahující se k dopadu sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek

Za objednatele:

12.06.2025

V Hradci Králové



naměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

Za zhotovitele:

12.06.2025

V Hradci Králové

