

Technická zpráva

Akce

Změna v užívání části nebytových prostor oční ambulance na prostory kosmetického salónu v 1.NP budovy s č.p. 390, k.ú. Mělník - KHS středočeského kraje, územní pracoviště Mělník. Na parc.č. 954/1 a 955/7 v k.ú. Mělník, ulice Pražská.

Identifikace celku: Stavba pro administrativu v ulici Pražská s č.p. 390, k.ú. Mělník. Na parc.č. 954/1 a 955/7 v k.ú. Mělník; LV č. 6023.

Vlastnické právo: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha 2.

Údaje o stavbě: Stávající budova s č.p. 390 má 3 NP včetně jednoho podkroví s částečným 1.PP.

Podlaží přístupná po vnitřním schodišti. Rok dokončení objektu 1914, stavba propojena se sousedním objektem s č.p. 391 v roce 1971, přestavba v roce 1988. Poslední dostupná změna v užívání dotčených prostor z roku 2015 – nebytový prostor oční ambulance.

Technický popis dotčených prostor a popis úprav:

Předmětem změny v užívání části stavby s č.p. 390 v k.ú. Mělník je prostor bývalé oční ambulance v 1.NP. Navrhovaný stav mění způsob užívání na kosmetický salón (péče o tělo).

V navrhovaném stavu se za vstupními dveřmi do domu nachází vstupní hala se schodištěm a naproti vstupním dveřím jsou dveře do dotčeného prostoru, který obsahuje čekárnu odkud je přístupný samostatný záchod s umyvadlem, sklad a hlavní kosmetická místnost. Úklidová místnost je přístupná přes záchod. Za kosmetickou místností se nachází zázemí pro personál s kuchyňkou.

Prostory projdou zásadní modernizací a částečnou úpravou dispozice viz výkresová dokumentace. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, lokálně rozvody topení a nová otopná tělesa. Lokálně nové povrchy stěn včetně keramických obkladů, kompletní povrchy stropů a čistých podlah. Budou měněna dveřní křídla včetně vstupních dveří do čekárny, lokálně nové obložkové zárubně. Budou vyměněny zařízení předměty.

Vytápění prostor je ústřední, teplovodní s dálkovým zdrojem včetně ohřevu TUV pro celou budovu. Na vytápění se bude nově lokálně podílet v kosmetické místnosti i SPLIT klimatizační jednotka (vzduch/vzduch), která bude zajišťovat primárně větrání a chlazení. Ostatní prostory budou větrány přirozeně okny, které jsou v každé místnosti, pouze úklidová místnost bude větrána přes záchod díky polopříčce. Stavba je zděná, příčky lokálně SDK. Povrchy stěn převážně omítka. Hrubé betonové podlahy budou opatřeny novými povrchy PVC, stropy novými SDK podhledy ve výšce 2800 mm nad podlahou. Okna jsou plastová s izolačním 2sklem, otvíravá i sklopná. Osvětlení prostor je tedy přirozené okny v kombinaci s LED svítidly – počet Lm dle normy pro daný prostor.

Navrhovaný provoz v kosmetickém salonu bude v běžných pracovních dobách. Předpokládaný výskyt osob v daných prostorách v jednom okamžiku je max. 3 – pracovník kosmetických služeb, jeden obsluhovaný klient a jeden klient v čekárně. Ostatní provozy v budově s č.p. 390 a 391 nebudou činností kosmetického salónu nijak dotčeny.

Příloha: výkresová dokumentace- stávající stav, bourací práce a stav navrhovaný.

Sepsal: Ing. Michal Majerníček

777 29 29 94

majernicek.m@seznam.cz