**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 05. 2025 (č. 18/2025)**

**Smluvní strany**

**Česká republika – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

sídlo: Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2

za niž jedná: Mgr. Tomáš Vodný, ředitel KHS

IČO: 710 09 159

Datová schránka: hhcai8e

(dále jen „***pronajímatel***“)

a

**Bc. Jana Majerníčková, DiS., podnikající fyzická osoba**

nar. 24.03.1990

IČO: 231 97 447

sídlo: Hoření Vinice 175, 277 41 Kly

Datová schránka: 5q6365h

(dále jen „***nájemce***“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „*smlouva*“) ze dne 30. 05. 2025:

**I.**
**Předmět smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn tímto dodatkem v souladu s článkem V. odst. 8 smlouvy provést dílo „Modernizace nebytových prostor“ v 1. nadzemním podlaží budovy
Pražská 390, Mělník“ (dále jen „*dílo*“).
2. Rozsah a specifikace díla jsou konkretizovány v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

**II.**
**Cena díla a způsob úhrady**

1. Po dokončení díla nájemce předloží pronajímateli originály daňových dokladů, dokládající skutečně vynaložené náklady za realizaci díla a zároveň doklady, které prokazují, že nájemce svůj závazek vůči dodavatelům splnil.
2. Pronajímatel ve lhůtě 5 pracovních dní od prokazatelně doručených dokladů podle bodu 1. tohoto článku provede místní šetření. Skutečnosti zjištěné na místě posoudí, zda odpovídají rozsahu a specifikaci díla podle bodu 2. článku I. tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že po splnění povinností podle bodů 1. a 2. tohoto článku vstoupí bezodkladně v jednání, aby si vzájemně vypořádaly nároky a/nebo závazky vzniklé v souvislosti s realizací díla.

**III.**
**Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude nájemcem provedeno **v termínu do 31.10.2025.**

**IV.**
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek **nabývá platnosti** podpisem oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 05. 2025 zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním znění tohoto dodatku v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona **zajistí pronajímatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují,
že tento dodatek č. 1 neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je pro ně určitý a srozumitelný, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, není uzavírán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Bude-li tento dodatek uzavřen v listinné formě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Bude-li tento dodatek uzavřen v elektronické podobě, obdrží každá smluvní strana příslušný elektronický soubor opatřený elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočet díla

Příloha č. 2 Technická zpráva díla

V Mělníku dne 13. 06. 2025                              V Praze dne 13. 06. 2025

*za nájemce:* *za pronajímatele*

………………………………… …………………………………..

Bc. Jana Majerníčková, DiS. Mgr. Tomáš Vodný

 ředitel KHS