

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. pronajímatele: 0002653 (dříve A - 2653/2017)**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami

čl. I. – Smluvní strany

I.1. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

se sídlem: Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice,

zast.: [REDACTED]

zápis v obch. rejstříku - spis. zn.: B 868 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČO: 25166115, DIČ: CZ25166115

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

I.2. CAPA chlazená drůbež s.r.o.

se sídlem: Staňkovská 525, Hostavice, 198 00 Praha 9

zast.: [REDACTED]

zápis v obch. rejstříku - spis. zn.: C 269545 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 05720869, DIČ: CZ05720869

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

čl. II. – Předmět dodatku

1. Ve smyslu bodu XI.2. výše uvedené Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. 2. 2017, č. smlouvy pronajímatele: 0002653 (dříve A - 2653/2017) (dále jen „smlouva“), uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým se dohodly na ukončení smlouvy po vzájemné dohodě ke dni 31. 5. 2025.
2. Nájemce ke dni 29. 5. 2025 pronajatý nebytový prostor dle smlouvy řádně předal pronajímateli, a to ve stavu v jakém jej převzal včetně realizovaných stavebních úprav s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době užívání.
3. Smluvní strany tímto dodatkem výslovně sjednávají, že nájemci nepřísluší od pronajímatele žádná úhrada za provedené stavební úpravy v předmětu nájmu v době trvání smlouvy, když tyto provedené stavební úpravy je nájemce oprávněn ponechat v předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu ke dni jeho ukončení, tj. k 31. 5. 2025, a dále veškeré případné škody vzniklé pronajímateli v důsledku užívání předmětu nájmu nájemcem, a to ve lhůtě splatnosti a za podmínek stanovených v nájemní smlouvě. Tímto ujednáním jsou mezi pronajímatelem a nájemcem vypořádány veškerá práva a povinnosti ze smlouvy.

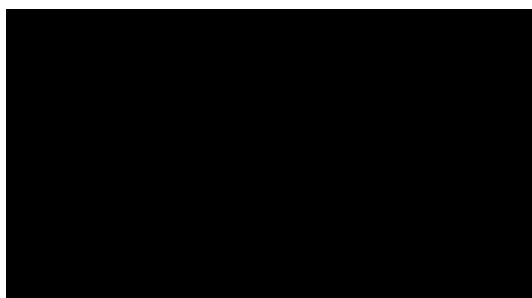
čl. III. – Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a je vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. Smluvní strany berou v oboustranném souhlasu na vědomí skutečnost, že se na smlouvu a její dodatky vztahují povinnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinností týkající se uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 31. 5. 2025, pokud bude do té doby uveřejněn v registru smluv, jinak až dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v tomto dodatku se budou vztahovat i k období od 31. 5. 2025 do nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Českých Budějovicích dne

Za pronajímatele:

(razítko, podpis)

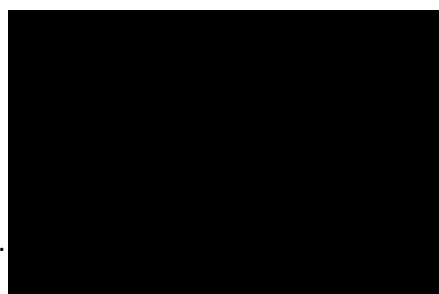


předseda představenstva a ředitel
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

V Českých Budějovicích dne

Za nájemce:

(razítko, podpis)



jednatel
CAPA chlazená drůbež s.r.o.