

SMLOUVA O DÍLO

č. 2524093

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/91 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL

IČ
sídlo
jednatel
kontakty

Obec Zbečno
00244627
Zbečno, 270 24 Zbečno
Ing. Jiří Těhanem, MBA, LL.M., starostou
mob. 724 189 474, tel 313 554 869
email. starosta@obeczebcno.cz

A

ZHOTOVITEL

společnost
IČ
sídlo
jednatel
bankovní spojení
kontakty

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.
25719980
Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice
Ing. Miloslav Hašek, jednatel
27-2061870287/0100 – KB, Kladno
mob. 604 298 874, tel. 312 659 236, e-mail: info@uniservis-hasek.cz

I. Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je oprava elektroinstalace vč. stavebních prací s tím souvisejících a úpravy osvětlení v Základní škole Zbečno, hlavně se to týká výměny kabelů vč. kabelových tras, úpravy rozvaděčů vč. úpravy osvětlení do ZŠ (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Zhotovení díla

1. Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část úhrady nákladů.
2. Objednavatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit všechny potřebné přístupy.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma Smluvními stranami dohodnuta jako cena pevná k určenému rozsahu Díla podle projektu a zadávacích podmínek ve výši:

- cena bez DPH	1 648 308,- Kč
- DPH (21%)	346 145,- Kč
- cena včetně DPH	1 994 453,- Kč (dále jen „Cena díla“).

2. Cena díla je nejvýše přípustná a pevná po celou dobu realizace Díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady Zhotovitele související s realizací Díla v kvalitě dle platných norem vztahujícím se k Dílu.
3. Podkladem pro stanovení Ceny díla je ocenění potřebného materiálu. Ocenění je nedílnou součástí této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto ocenění jsou pevné do data ukončení Díla (viz **čl. III. odst. 3.** této Smlouvy).
4. V případě potřeby víceprací menšího rozsahu může být provedení víceprací a celkové navýšení ceny Díla Dodatkem oboustranně potvrzeným.

IV. Termíny plnění

1. Zahájení prací na Díle: předpoklad 16.06.2025
2. Ukončení a předání Díla: předpoklad 24.08.2025

V. Platební podmínky, fakturace

1. Dílo bude fakturováno až do výše **100 %** Ceny díla, a to na základě jednotlivých zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací na Díle předložených Zhotovitelem ke schválení Objednateli po podepsání předávacího protokolu bez zjevných vad. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je **třicet (30) dní** ode dne jeho doručení Objednateli.
2. Objednatel může Zhotoviteli poskytovat zálohy na materiál.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti platebního dokladu. Objednatel je oprávněn fakturu, která nebude splňovat tyto náležitosti a její věcný obsah nebude v souladu se soupisem provedených prací a dodávek ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je poté povinen vystavit novou (opravenou) fakturu s novým termínem splatnosti.

VI. Předání Díla

1. Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
2. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami předávací protokol.

VII. Vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které jeho Dílo má v době jeho předání Objednateli.
2. Objednavatel je povinen Dílo pečlivě převzít a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla. Neučiní-li tak, má se za to, že Dílo zjevné vady nemá.
3. Vady se zaznamenají do protokolu o převzetí. Po odstranění zjevných vad bude Dílo opětovně předáno předávacím protokolem.
4. Ukončení předání bude provedeno předávacím protokolem bez zjevných vad.
5. Neodstranil-li zhotovitel vady Díla, může je nechat odstranit Objednatel prostřednictvím třetích stran a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které jsou zapříčiněny nedodržením technických a kvalitativních dodacích podmínek Díla.. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky (viz dále).
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost stavební části díla **60 měsíců**. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady na Díle, které Objednatel v záruční době zjistil a také písemně oznámil Zhotoviteli.
3. Záruční lhůta Díla počíná běžet dnem předání Díla dle **čl. VII. odst. 4.** této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (oznámit) Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady přesně popsány a zároveň uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu tak, že vadu Zhotovitel odstraní:
 - dodáním náhradního plnění (u vad materiálů) nebo
 - opravou, je-li vada opravitelná.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 pracovních dnů** po obdržení písemné reklamace Objednateli písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Písemně zároveň oznámí Objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění této vady s tím, že tento termín nesmí být delší než **5 pracovních dnů** od prokazatelně obdržené (uznané) reklamace. Dále Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, do kterého termínu vadu odstraní.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

X.

Změna smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným "**Dodatek ke smlouvě**" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této Smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání obou Smluvních stran (nebo jejich pověřených zástupců).
3. Chce-li některá Smluvní strana od této Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od této Smlouvy odstupuje, **ne však dříve než 10 dnů** od doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí

být také uveden (smluvní a nebo zákonný) důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.
2. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují řádně k tomu zmocnění a oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. Materiálový rozpočet stavby

Ve Zbečně dne 30. 5. 2025

v Žilině, 31. 05. 2025

OBEC ZBEČNO
270 24 ZBEČNO č.p. 7

M. Z. Blah

Obec Zbečno
objednatel

Michal Hašek

uniServis
HAŠEK s.r.o.
273 01 Žilina 19. okres Kladno
IČ 257 19 980, DIČ CZ25719980
④ Tel.: +420 312 659 236

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ a MŠ Zbečno - rekonstrukce elektroinstalace

Adresa: Zbečno 23, 270 24 Zbečno

Profese: Elektro Silnoproud, Datové rozvody

Stavební a bourací práce, SDK práce

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba: ZŠ a MŠ Zbečno - rekonstrukce elektroinstalace

Profese: Elektro SILNOPROUD

Místo: ZŠ a MŠ Zbečno - rekonstrukce elektroinstalace

Náklady soupisu celkem bez DPH

1 648 308,08 Kč

Kabely a kabelové trasy a elektroinstalační materiál

533 736,69 Kč

Elektrické přístroje

73 286,49 Kč

Rozvaděče

135 799,68 Kč

Osvětlení

165 475,28 Kč

Ostatní náklady rozpočtu

740 009,95 Kč

univerzita
STAVBY, s.r.o.
272 01 Zbečno, okres Kladno
IČO 257 19 62025 0725719620
Tel./fax: 011 659 236, 011 659 218

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU

pč	položka	MJ	počet	Cena/mat.	Cena/práce	Cena celkem
Kabely a kabelové trasy a elektroinstalační materiál						533 736,69 Kč
1	CYKY-J 4x16	m	45	214,92	193,33	18 371,41 Kč
2	CYKY-J 3x2,5	m	880	25,14	77,33	90 179,88 Kč
3	CYKY-J 3x1,5	m	690	15,06	77,33	63 754,51 Kč
4	CYKY-O 3x1,5	m	315	15,42	77,33	29 215,85 Kč
5	CYKY-J 5x1,5	m	250	25,14	77,33	25 619,28 Kč
6	CYKY-J 5x2,5	m	32	41,76	77,33	3 810,89 Kč
7	CYKY-J 5x10	m	38	163,56	193,33	13 561,78 Kč
8	CYKY-J 5x6	m	85	99,50	154,67	21 604,02 Kč
9	UTP CAT 5e	m	480	8,47	38,67	22 625,60 Kč
10	CYA 6 zž	m	195	19,37	38,67	11 317,56 Kč
11	CYA do 25 zž	m	30	76,79	63,80	4 217,60 Kč
12	HDMI 15m	ks	16	675,79	63,80	11 833,36 Kč
13	Hlavní ochranná přípojnice	ks	1	1 512,50	1 740,00	3 252,50 Kč
14	Podružná ochranná přípojnice	ks	5	907,50	580,00	7 437,50 Kč
15	krabice na omítku KSK100 IP66	ks	20	91,86	435,00	10 537,26 Kč
16	krabice pod omítku do KR 97/5	ks	36	32,94	435,00	16 845,70 Kč
17	krabice pod omítku do KO125	ks	1	187,60	435,00	622,60 Kč
18	krabice pod omítku přístrojová	ks	136	29,03	145,00	23 667,79 Kč
19	plastová pevná/ohebná trubka do pr.63 včetně příslušenství	m	290	96,30	116,00	61 568,13 Kč
20	pásek FeZn 120	m	25	59,97	290,00	8 749,19 Kč
21	drát FeZn 10	m	12	64,09	290,00	4 249,12 Kč
22	tyč zemnicí 1,5m vč. příslušenství	ks	4	280,66	870,00	4 602,64 Kč
23	Instalační žlab ocelový 150x50, 1ks=2m včetně příslušenství	m	62	212,45	580,00	49 132,01 Kč
24	Instalační příslušenství ostatní (kabelové příchytky, pásy, apod.)	kpl	1			14 189,73 Kč
25	Elektroinstalační materiál ostatní (svorky, svorkovnice)	kpl	1			12 770,76 Kč

pč	položka	MJ	počet	Cena/mat.	Cena/práce	Cena celkem
Elektrické přístroje						73 286,49 Kč
Standard koncových prvků : ABB SWING/CLASIC/PRAKTIC						
26	Vypínač č.1, IP20, provedení pod omítku	ks	18	62,36	145,00	3 732,53 Kč
27	Vypínač č.5, IP20, provedení pod omítku	ks	16	97,65	159,50	4 114,32 Kč
28	Vypínač č.6, IP20, provedení pod omítku	ks	7	68,69	159,50	1 597,31 Kč
29	Vypínač č.6, IP44, provedení pod omítku	ks	7	171,19	175,45	2 426,51 Kč
30	Vypínač č.7, IP20, provedení pod omítku	ks	5	124,14	175,45	1 497,93 Kč
31	Vypínač č.6+6, IP20, provedení pod omítku	ks	2	167,03	193,00	720,05 Kč
32	Rámeček 1 – násobný	ks	55	25,24	14,50	2 185,71 Kč
33	Rámeček 2 – násobný	ks	14	43,45	21,75	912,77 Kč
34	Rámeček 3 – násobný	ks	6	50,01	32,63	495,80 Kč
35	Rámeček 4 – násobný	ks	3	70,08	48,94	357,05 Kč
36	Rámeček 5 – násobný	ks	2	116,81	73,41	380,43 Kč
37	stop tlačítko NO	ks	1	1 263,57	290,00	1 553,57 Kč
38	zásuvka DATA dvojitá 5e	ks	11	407,35	290,00	7 670,83 Kč
39	zásuvka dvojitá 230V/16A IP20	ks	6	172,24	193,00	20 088,18 Kč
40	Zásuvka 1 – násobná, 230V/16A, IP20	ks	52	78,40	193,00	3 799,52 Kč
41	Zásuvka 1 – násobná, 230V/16A, IP20 – s přepěťovou ochranou	ks	7	817,43	193,00	3 031,28 Kč
42	Zásuvka 1 – násobná, 230V/16A, IP65	ks	5	290,74	193,00	2 902,41 Kč
43	spínač 253/3 400 IP65	ks	4	858,17	385,99	13 685,72 Kč
44	ostatní materiál		1			2 134,56 Kč
Rozvaděče						135 799,68 Kč
46	Rozvaděč R1	ks	1	62 013,60	7 441,63	69 455,23 Kč
47	Rozvaděč R4	ks	1	20 498,40	2 459,81	22 958,21 Kč
48	Rozvaděč RK	ks	1	7 927,20	951,26	8 878,46 Kč
49	Rozvaděč R3	ks	1	17 485,20	2 098,22	19 583,42 Kč
50	Rozvaděč ER	ks	1	10 368,00	1 244,16	11 612,16 Kč
51	ostatní instalační materiál	ks	1			3 312,19 Kč

