



**SMLOUVA**  
**o možnosti umístit stavbu nebo inženýrskou síť na pozemku města**

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany**

|                                 |                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Název:                          | <b>Město Veselí nad Moravou</b>               |
| IČO:                            | 00285455                                      |
| Sídlo:                          | tr. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta       |
| Bankovní spojení:               |                                               |
| Číslo účtu:                     |                                               |

(dále jen „vlastník pozemku“)

**a**

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Jméno a příjmení: | <b>Ivana Břečková</b>                  |
| Datum narození:   | 12.11.1970                             |
| Trvalý pobyt:     | <i>Kozojídky 203, 696 93 Kozojídky</i> |

(dále jen „stavebník“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

**I.**

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku p. č. 8360, 8363/1, 8363/3, 8350 v obci Veselí nad Moravou v k. ú. Veselí-Předměstí, zapsaném na LV č. 10001, souhlasí s umístěním stavby jako stavby dočasné – účelové komunikace, polní cesty Z37 a sjezdu k nemovitosti v dle projektu zpracovaného [redacted] IČ 06824285, zak. číslo 190/25 z 03/2025 (v příloze) za podmínky, kdy se jedná o ztvárnění povrchu účelové komunikace a tato bude nadále ve vlastnictví města Veselí nad Moravou.

**II.**

Stavebník se zavazuje, že před zahájením prací svůj záměr projedná se správcí sítí. Stavebník bere na vědomí, že vlastník pozemku neodpovídá za případnou škodu na majetku správce sítí, která by mohla vzniknout v souvislosti se stavbou. V případě vzniku takové škody se stavebník zavazuje nahradit ji. Veškeré náklady spojené s realizací stavby, včetně odpovědnosti za škodu související s její realizací, nese stavebník. Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede pouze takovou stavbu, která je specifikována v článku I. této smlouvy.



### III.

Vlastník pozemku a stavebník se dohodli na úplatě ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> + DPH při uzavření smlouvy za možnost provést stavbu blíže specifikovanou v čl. I. této smlouvy, tj. 100 Kč x 569 m<sup>2</sup> = 56 900 Kč + DPH.

### IV.

Stavebník výslovně prohlašuje, že umožní vlastníku pozemku kdykoli v budoucnu takové stavební zásahy do stavby, které budou v souladu se zájmy vlastníka pozemku a rozvojem města Veselí nad Moravou, včetně možného odstranění stavby, bude-li to k dosažení výše uvedeného účelu nezbytně nutné. Vlastník pozemku se zároveň zavazuje, že bude šetřit práv stavebníka a jakékoli stavební zásahy budou provedeny v míře nezbytně nutné.

### V.

Stavebník výslovně prohlašuje, že po vlastníku pozemku nebude požadovat jakékoli náklady související s vybudováním stavby blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, nebude požadovat převedení pozemku pod stavbou ani nebude po vlastníku pozemku kdykoli v budoucnu požadovat provedení jakékoli opravy stavby nebo úhradu nákladů s ní spojených. Stavebník dále prohlašuje, že odpovídá za případnou škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s běžným užíváním stavby.

### VI.

1. Stavebník složí kauci na zajištění svých smluvních povinností ve výši **20 000 Kč** (VS dle faktury). Tato kauce propadá ve prospěch vlastníka pozemku, nesplní-li stavebník povinnosti vyplývající z této smlouvy ve lhůtě 24 měsíců od jejího uzavření, nebo nepožádá-li stavebník o prodloužení této lhůty.
2. Spolu s kaucí dále stavebník uhradí zálohu na náhradu za omezení užívání hmotných nemovitých věcí města ve výši **56 900 Kč + DPH při uzavření smlouvy** (VS dle faktury, zaslané po podpisu smlouvy), která odpovídá předpokládané výši náhrady za omezení užívání hmotných nemovitých věcí města dle platného ceníku města.
3. Kauci a zálohu zaplatí stavebník bezhotovostně na účet vlastníka pozemku, a to na základě faktury. Kauce a záloha je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Skutečnou výši náhrady za omezení užívání nemovitých věcí města stanoví vlastník pozemku po odevzdání geodetického digitálního zaměření skutečného provedení (formát .dgn nebo .dwg) inženýrské sítě nebo stavby. O nedoplatku nebo přeplatku (rozdíl mezi zálohou a skutečnou výší náhrady) neprodleně informuje vlastník pozemku stavebníka.
5. Náhrada po odečtení zálohy (nedoplatek) je splatná jednorázovou platbou bezhotovostně na účet vlastníka pozemku nebo složením částky v pokladně Městského úřadu Veselí nad Moravou, a to na základě faktury. Náhrada splatná do 30 dnů od stanovení skutečné výše náhrady. Je-li smlouvou stanovena opakující se platba roční, je splatná vždy k 30. červnu příslušného kalendářního roku. Případný přeplatek bude neprodleně vrácen stavebníkovi.
6. Stavebník má povinnost před zahájením prací požádat Služby města Veselí nad Moravou o předání pozemku k účelu stanovenému v této smlouvě. Po ukončení stavebních prací stavebník předá pozemek zpět do správy Službám města Veselí nad Moravou.
7. Stavebník se zavazuje uvést povrch dotčeného pozemku v předešlý stav. Za kvalitu řádně provedených prací spojených s uvedením pozemku v předešlý stav (úprava zeleně, povrchová úprava chodníku či komunikace) odpovídá v plném rozsahu stavebník po dobu 5 let od provedení prací, a to i v případě, kdy práce pro stavebníka byly realizovány třetí osobou. Kontrolu plnění této smluvní povinnosti vykonávají Služby města Veselí nad Moravou.



nad Moravou jako správce veřejné zeleně a místních komunikací. Uvedení pozemku v předešlý stav je podmínkou pro navrácení kauce.

8. Stavebník se dále zavazuje provést po umístění stavby inženýrské sítě nebo jiné stavby na svůj náklad geodetické digitální zaměření skutečného provedení, které předá do jednoho měsíce po provedení stavby Městskému úřadu Veselí nad Moravou, odbor financí, majetku a rozvoje, oddělení majetku. Odevzdání geodetického digitálního zaměření je podmínkou pro navrácení kauce.

## VII.

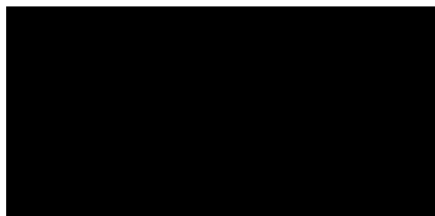
1. Tato smlouva vyjadřuje souhlas města jako vlastníka pozemku a vlastníka dopravní a technické infrastruktury, k žádosti stavebníka o uzavření smlouvy o umístění inženýrské sítě nebo drobné stavby nebo reklamního, informačního zařízení nebo stavby pro reklamu na pozemcích města dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ze dne 28.04.2025.
2. Stavebník je povinen postupovat v souladu s "Pravidly a technickými podmínkami při realizaci zásahů do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve Veselí nad Moravou" (dále jen „Pravidla“), schválenými na 58. schůzi rady města Veselí nad Moravou dne 28.12.2020 usnesením č. 4/58/RMV/2020. Úplné znění Pravidel je k seznámení na webových stránkách města.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 65. schůzi dne 10.04.2025 usnesením č. 9/65/RMV/2025/X.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (smlouva se nevkládá do katastru nemovitostí).
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Projektová dokumentace drobné stavby nebo inženýrské sítě

ve Veselí nad Moravou

dne 23. 05. 2025



v / ve VESELÍ NAD MORAVOU  
16. 06. 2025  
dne





Město Veselí nad Moravou souhlasí s uvedeným záměrem na pozemcích města dle § 187 stavebního zákona

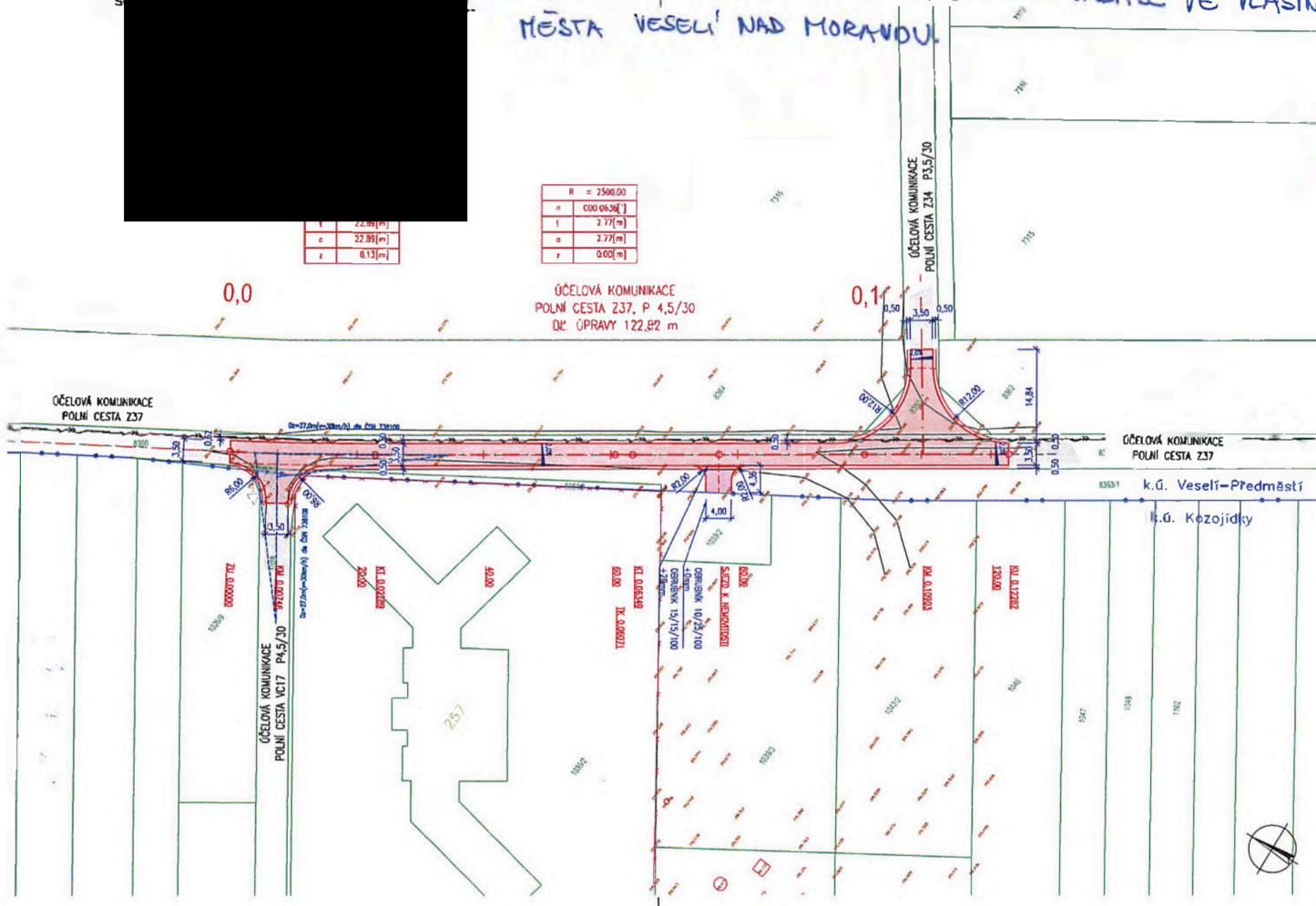
č. usnesení 91/GS/RM/2025/X.

65 10.06.25

ZA PODMÍNKY, KDY SE JEDNÁ O ZTVÁŘNĚNÍ PLOCHY ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A TATO BUDE NADÁLE VE VLASTNICTVÍ MĚSTA VESELÍ NAD MORAVOU.

|   |               |
|---|---------------|
| R | = 2500,00     |
| n | 000 00,00 [m] |
| l | 2,77 [m]      |
| o | 2,77 [m]      |
| r | 0,00 [m]      |

|   |          |
|---|----------|
| l | 2,77 [m] |
| o | 2,77 [m] |
| r | 0,00 [m] |



LEGENDA:

2280/1 KATASTRÁLNÍ MAPA

STÁVAJÍCÍ PLOCHY:

STÁVAJÍCÍ ZPŮSOBY PLOCH, KOMUNIKACE

NAVRŽENÉ PLOCHY A OBJEKTY:

NAVRŽENÁ KOMUNIKACE, KRYTÍ R-III (KAFLOVÝ RECEPT) 100 MM  
SLEZD K NEVYHODNOSTI, BET. SLAZD

LEGENDA SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ:

VODNOST  
KANALIZACE  
PŘÍPOJENÍ STN  
PODZEMNÍ VEDENÍ VN  
PODZEMNÍ VEDENÍ VN  
NAVRŽENÉ VEDENÍ VN  
NAVRŽENÉ VEDENÍ VN  
VĚŠNÉ OSVĚTLENÍ, PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ  
SLOŽENÉ KABELY PODZEMNÍ

POZNÁMKA:

- PLOCHA SÍTÍ JE OBRÁZENA, PŘED ZAHÁJENÍM PRÁCE ZAJISTIT STAVĚNÍ VÝMĚN, PŘEPNÉ SÍLÉ ÚČINNÉ PLOCHY PLOCHY KOMUNIKACE  
- V MÍSTECH KŘÍŽENÍ MEZI SLOŽENÝMI KABELY PODZEMNÍ VEDENÍ VN A SLOŽENÝMI VEDENÍ, BUDOU KABELY KLADENY DO OBLASTI KABELOVÝCH ŽÁBY TČI KLE POUŽITÝM SPRÁVCE SÍTÍ

| AUTORIZACE   | VYPRACOVAN                                  | Přijímá: Ing. Zdeněk Tůžovský |                                                            |
|--------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| STAVESNÍK    | PŘEDKOVÁ PAVLA<br>Č.P. 203, 618 63 KOZJIDKY | PROJEKTANT                    | Ing. Zdeněk Tůžovský                                       |
| MÍSTO STAVBY | k.ú. VESELÍ-PŘEDMĚSTÍ, KOZJIDKY             | STAVBA                        | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTA 237,<br>VESELÍ NAD MORAVOU |
| OBRAZ        | KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES                 | FORMÁT                        | A4                                                         |
|              |                                             | DATA                          | 03/2025                                                    |
|              |                                             | STUPEŇ PD                     | DSP                                                        |
|              |                                             | ZAK. ČÍSLO                    | 190/25                                                     |
|              |                                             | ARCH. ČÍSLO                   | 190/25                                                     |
|              |                                             | VEŠTĚNÍ                       | C. VYKRES                                                  |
|              |                                             | 1:500                         | C.3                                                        |